Con fecha 31/2010 ... No toma razón 03/12

Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

MARA/VHEG/FVT/HCI/MTMR/kbg

AUMENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
A
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SERINCO LIMITADA

En Puente Alto, a 12 de noviembre de 2010, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, representada por su Alcalde don **MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL**, chileno, casado, Técnico Agrícola, cédula nacional de identidad N° 7.022.006-7, ambos domiciliados en Concha y Toro N° 1820 de Puente Alto, en adelante "La Contratante" y **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SERINCO LIMITADA**, Rut. N° 78.369.340-2, representada por don **SERGIO OSCAR RAMIREZ CEBALLOS**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula nacional de identidad N° 7.151.141-3, ambos con domicilio en calle San Sebastian N° 2807, Piso 10, comuna de Las Condes, en adelante "El Contratado", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO.- Mediante instrumento de fecha 07 de junio de 2010, Protocolizado bajo el N° 74 de fecha 14 de julio de 2010, en la Notaria de don Jorge Rehbein Ohaco, la Municipalidad de Puente Alto contrató con Ingeniería y Construcciones Serinco Limitada, la ejecución de la obra denominada **"Mejoramiento Estadio Municipal, Segundo Llamado"**, por el precio, plazo y demás condiciones que en dicho instrumento se señalan.

SEGUNDO.- Que por Decreto Alcaldicio Exento N° 1666 de fecha 12 de noviembre de 2010, la Municipalidad de Puente Alto dispuso aumentar el contrato de **"Mejoramiento Estadio Municipal, Segundo Llamado".**

TERCERO.- Por el presente instrumento, los comparecientes vienen en aumentar las obras y el plazo del contrato ya singularizado, a partir de la suscripción del mismo, en de 47 días corridos, lo que determina como nueva fecha de término el día 23.01.2011, de acuerdo a lo indicado en el Memorándum N° 261 de fecha 11 de noviembre del 2010, de la Dirección de Obras Municipales y en el Decreto Ex. 1666 de fecha 12 de noviembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

Av. Concha y Toro 1820
Tel: 810 1600
810 1700
Casilla 9
Puente Alto

Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

PRESUPUESTO AUMENTOS

Proyecto: Estadio Municipal Puente Alto

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Pre.Unit.	Total
	MAICILLO y SUPERFICIES DE PASTO				
39	Provisión e instalación de superficies de maicillo e=2cm	m2	1.060,00	$ 437	$ 463.220
	PROVISION Y MONTAJE POSTES Y EQUIPOS DE ILUMINACION				
59	Cámaras	Ml	2,00	$ 60.000	$ 120.000
	RED DE ALCANTARILLADO				
95	Excavación en zanja para tuberías D=110mm	ml	219,00	$ 4.500	$ 985.500
96	Confección cama de apoyo	ml	219,00	$ 1.200	$ 262.800
97	Relleno lateral	ml	219,00	$ 1.900	$ 416.100
104	Construcción cámaras según detalle se excluye tapas y escalines	N°	2,00	$ 151.024	$ 302.048
107	Tapas cámara tipo calzada	N°	2,00	$ 25.000	$ 50.000
108	Suministro de escalines	N°	5,00	$ 5.500	$ 27.500
	CERCOS Y GRADERIAS				
	CERCOS				
	M. Tipo Biscocho 2,5 m con p. metálica de seguir. super., fabri. y montaje				
149	Puntas dentadas doble de seguridad	ml	394,80	$ 4.096	$ 1.617.101
	Puerta Biscocho simple				
154	Portacandado de 5"	un	4,00	$ 2.813	$ 11.252
155	Bisagra con golilla de fricción de 4" x 3 1/2 bronce envejecido	un	12,00	$ 2.572	$ 30.864
156	Batea Metálica Fe 50x50x2 (incl. 157)	Kg.			$ 0
157	Malla Biscocho de 2m	un	4,00	$ 150.000	$ 600.000
	Puerta Biscocho doble				
158	Portacandado de 5"	un	4,00	$ 2.813	$ 11.252
159	Bisagra con golilla de fricción de 4" x 3 1/2 bronce envejecido	un	24,00	$ 2.572	$ 61.728
160	Batea Metálica Fe 50x50x2, instalada (incl. 161)	Kg.			$ 0
161	Malla Biscocho de 2m	m2	4,00	$ 160.000	$ 640.000
	SUBTOTAL				$ 5.599.365
	Gastos Generales y utilidad				$ 1.063.879
	Total Neto				$ 6.663.244
	19% IVA				$ 1.266.016
	TOTAL				**$ 7.929.260**

PRESUPUESTO OBRAS EXTRAORDINARIAS

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Total
	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
184	Pastelones	M2	440,00	$ 15.620	$ 6.872.800
185	Malla tipo biscocho 2,5m con pilar reforzado	M2	524,80	$ 36.655	$ 19.236.544
186	Murete inferior de hormigón reja olímpica sur	Ml	149,00	$ 32.500	$ 4.842.500
187	Muro contención lado oriente	Ml	75,00	$ 49.800	$ 3.735.000
	REFUERZO GRADERIAS				
188	Refuerzo perfil CA 100x50x15x2 con pletina 100x2	Ml	123,00	$ 8.400	$ 1.033.200
189	Perfil tubular 2"x2mm arriostramiento graderías	Ml	95,00	$ 8.968	$ 851.960
190	Excavación cadena de arriostramiento 20x20	M3	14,58	$ 9.600	$ 139.968
191	Emplantillado cadena de arriostramiento 20x20	M2	32,40	$ 4.500	$ 145.800
192	Enfierradura cadena de arriostramiento 20x20	kg	1.037,00	$ 705	$ 731.085
193	Hormigón H-20 cadena de arriostramiento 20x20	M3	6,48	$ 48.311	$ 313.055
194	Excavación y retiro de pasto existente	M2	8.712,00	$ 600	$ 5.227.200

Av. Concha y Toro 1820
Tel: 810 1600
810 1700
Casilla 9
Puente Alto

Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

195	Modificación trazado red de riego PVC Hid. 50mm	Ml	80,00	$ 6.500	$ 520.000

	PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS Y NUEVA UNIÓN DOMICIL				
196	Excavación estanque	M3	75,18	$ 3.000	$ 225.540
197	Relleno perimetral estanque	M3	41,42	$ 8.634	$ 357.620
198	Base estabilizada radier	M2	2,00	$ 2.545	$ 5.090
199	Hormigón H-30	M3	7,27	$ 48.311	$ 351.221
200	Moldaje estanque	M2	51,13	$ 9.889	$ 505.625
201	Fierro estanque	Kg.	1.420,00	$ 811	$ 1.151.620
202	Estuco estanque	M2	51,13	$ 4.080	$ 208.610
203	Impermeabilización interior	M2	25,57	$ 8.750	$ 223.738
204	Impermeabilización Exterior	M2	25,57	$ 8.750	$ 223.738
205	Tapa metálica	UN	1,00	$ 150.000	$ 150.000
206	Ventilación	UN	1,00	$ 40.000	$ 40.000
207	Punto eléctrico	UN	1,00	$ 15.000	$ 15.000
208	Tablero eléctrico bombas elevadoras	UN	1,00	$ 45.000	$ 45.000
209	Dren estanque	UN	1,00	$ 22.100	$ 22.100
210	elleno y protección impulsión	ML	169,00	$ 2.500	$ 422.500
211	Impulsión PVC HIDR.	Ml	169,00	$ 8.776	$ 1.483.144
212	Cañería PVC sanitario C-2	Ml	50,00	$ 10.500	$ 525.000
213	Bombas de Impulsión y válvulas	gl	1,00	$ 4.400.000	$ 4.400.000
214	Fletes	gl	1,00	$ 200.000	$ 200.000
215	Unión domiciliaría, permisos, Valor Proforma	gl	1,00	$ 5.500.000	$ 5.500.000
	AGUA CALIENTE CAMARINES Y ADMINISTRACIÓN				
216	Cañería Cu 1 1/4"	Ml	6,00	$ 16.660	$ 99.960
217	Cañería Cu 1"	Ml	42,00	$ 14.220	$ 597.240
218	Cañería Cu 3/4"	Ml	18,00	$ 12.000	$ 216.000
219	Cañería Cu 1/2"	Ml	25,00	$ 9.300	$ 232.500
220	Llaves de paso 1"	UN	24,00	$ 9.000	$ 216.000
221	Llaves de paso 3/4"	UN	4,00	$ 9.000	$ 36.000
222	Llaves de paso 1/2"	UN	2,00	$ 7.500	$ 15.000
223	Filtro	UN	6,00	$ 12.500	$ 75.000
224	Llaves temporizada 1/2"	UN	24,00	$ 54.000	$ 1.296.000
225	Chaya antivandalismo	UN	24,00	$ 36.000	$ 864.000
226	Mezclador	UN	6,00	$ 480.000	$ 2.880.000
227	Instalación de termos	UN	6,00	$ 15.000	$ 90.000
228	Termo a gas	UN	11,00	$ 705.882	$ 7.764.702
227	Fletes, pruebas	gl	1,00	$ 663.270	$ 663.270
	INSTALACIÓN DE GAS				
228	Cañería gas Cu 3/4"	Ml	15,00	$ 13.500	$ 202.500
229	Cañería gas Cu 1/2"	Ml	18,00	$ 10.600	$ 190.800
230	Llaves de paso 3/4" para gas	UN	6,00	$ 9.000	$ 54.000
231	Casetas para cilindros	UN	7,00	$ 220.000	$ 1.540.000
232	Sello verde	gl	1,00	$ 550.000	$ 550.000
233	Planos y certificaciones SEC	gl	1,00	$ 350.000	$ 350.000

	ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA CAMARINES Y OFICINAS				
234	Excavaciones, rellenos y ductos	ml	705,00	$ 10.500	$ 7.402.500
235	Cable desnudo (4x4AWG)	ml	300,00	$ 1.821	$ 546.300
236	Alimentación tablero distribución (4x4AWG)	ml	170,00	$ 7.812	$ 1.328.040
237	Alimentación mono de distribución (3x6AWG)	ml	180,00	$ 3.252	$ 585.360
238	TD auxiliar	uni	1,00	$ 354.698	$ 354.698
239	Alimentador monofásico camarines	ml	55,00	$ 3.252	$ 178.860
240	Juego de barras tetrapolar adicional en TG para emergencia	uni	1,00	$ 168.672	$ 168.672

Av. Concha y Toro 1820
Tel: 8107580
8107700
Casilla 2
Puente Alto

241	Interruptor Automático 3x16A 18KA	uni	1,00	$ 183.144	$ 183.144
242	Excavaciones, relleno y canalización enlauchada para futura bomba de Riego	gl	1,00	$ 500.000	$ 500.000
	SUBTOTAL				$ 88.885.204
	Gastos Generales y utilidad				$ 16.888.189
	Total Neto				$ 105.773.393
	19% IVA				$ 20.096.945
	TOTAL				**$ 125.870.338**

PRESUPUESTO DISMINUCIONES

Item	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Total
	OBRAS CIVILES EQUIPAMIENTO				
22	Imprimación	m2	304,00	$ 600	$ 182.400
23	Asfalto e=5cm	m2	304,00	$ 7.062	$ 2.146.848
	PASTO SINTETICO				
34	Provisión e instalación de pasto sintético 60 mm	m2	796,00	$ 19.596	$ 15.598.416
	PISTA ATLETICA				
37	Pista atlética 13 mm	m2	304,00	$ 23.500	$ 7.144.000
	MAICILLO y SUPERFICIES DE PASTO				
40	Reutilización de superficies de pasto natural preexistente,	m2	347,00	$ 3.500	$ 1.214.500
	CERCOS				
	M. acma 4m, fabricación y montaje				
123	Batea metálica 2,38x4m perfil ángulo 40x40x3 h=4m (incl. En 124)	ml			$ 0
124	Malla acma 4m	ml	34,00	$ 46.155	$ 1.569.270
125	Perfil ángulo de refuerzo malla 30x30x3 h=4m (incl. En 124)	ml			$ 0
126	Instalación Pilares 50x50x3 (incl. En 124)	ml			$ 0
127	Fe. Vientos 40x20x3 Tirantes y/o bastidores (incl. En 124)	N°			$ 0
	M. acma 6m, fabricación y montaje				
128	Batea metálica 2,38x6m perfil ángulo 40x40x3 h=6m (incl. En 129)	ml			$ 0
129	Malla acma 6m	ml	12,50	$ 51.742	$ 646.775
130	Perfil ángulo de refuerzo malla 30x30x3 h=6m (incl. En 129)	ml			$ 0
131	Instalación Pilares 100x50x3 (incl. En 129)	ml			$ 0
132	Fe. Vientos 50x20x3 Tirantes y/o bastidores (incl. En 129)	N°			$ 0
133	Ángulo 60cm perforado en 3 partes (incl. En 129)	N°			$ 0
134	Alambre de púas entre ángulos (incl. En 129)	ml			$ 0
	M. acma adosada a graderia 6,5 m; traslado, fabricación y montaje				
135	Batea metálica 1,5x6,7m perfil ángulo 40x40x3 h=6m (incl. En 136)	ml			$ 0
136	Malla acma 6,7m	ml	65,00	$ 53.142	$ 3.454.230
137	Instalación Pilares 100x50x3 (incl. En 136)	ml			$ 0
138	Fe. Vientos 50x20x3 Tirantes y/o bastidores (incl. En 136)	N°			$ 0
139	Ángulo 60cm perforado en 3 partes (incl. En 136)	N°			$ 0
140	Alambre de púas entre ángulos (incl. En 136)	ml			$ 0
	M. Tipo Biscocho 2,5 m. fabricación y montaje				
141	Paño Reja Fe 50x50x2 (incl. En 142)	ml			$ 0
142	Malla Biscocho 2,5m	ml	366,00	$ 20.925	$ 7.658.550
143	Instalación Pilares 50x50x2 (incl. En 142)	ml			$ 0
144	Fe. Vientos 50x50x2 Tirantes y/o bastidores (incl. En 142)	N°			$ 0
	M. Tipo Biscocho 2,5 m con p. metálica de seguir. super., fabri. y montaje				
145	Paño Reja Fe 50x50x2 (incl. En 146)	ml			$ 0
146	Malla Biscocho 2,5m	ml	130,00	$ 30.045	$ 3.905.850
147	Instalación Pilares 50x50x2 (incl. En 146)	ml			$ 0
148	Fe. Vientos 50x50x2 Tirantes y/o bastidores (incl. En 146)	N°			$ 0

Av. Concha y Toro 1820
Tel: 8101460
8101700
Casilla 9
Puente Alto

Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

	M. Tipo Biscocho 4 m; traslado, fabricación y montaje				
150	Paño Reja Fe 50x50x2 (incl. En 151)	ml			$ 0
151	Malla Biscocho 4m	m2	130,00	$ 32.000	$ 4.160.000
152	Instalación Pilares 50x50x2 (incl. En 151)	ml			$ 0
153	Fe. Vientos 50x50x2 Tirantes y/o bastidores (incl. En 151)	N°			$ 0
					$ 21.394.675

	MURO ALBAÑILERÍA				
169	Exvacación fundación	M3	4,30	$ 6.000	$ 25.800
170	Retiro de escombros a botadero	M3	5,20	$ 3.000	$ 15.600
171	Hormigón h20 - 2o% bolón desp. Cimiento	M3	3,61	$ 50.300	$ 181.583
172	Sobrecimiento armado, hormigón h 25	M3	0,86	$ 227.665	$ 195.792
173	Albañilería ladrillo tipo fiscal	M2	42,80	$ 11.425	$ 488.990
174	Pilares hormigón armado, h 25	ML	0,72	$ 306.615	$ 220.763
175	Cadenas hormigón armado h 25	UN	1,28	$ 191.170	$ 244.698
176	Puntas dentadas doble de seguridad	Ml	21,26	$ 4.096	$ 87.081
177	Estuco	M2	52,57	$ 4.080	$ 214.486
178	Dos Manos de Pintura Anti graffiti	M2	52,57	$ 2.960	$ 155.607
					$ 1.830.399
	SUBTOTAL				$ 49.511.239
	Gastos Generales y utilidad				$ 9.407.135
	Total Neto				$ 58.918.374
	19% IVA				$ 11.194.491
	TOTAL				**$ 70.112.865**
	TOTAL AUMENTO REAL				**$ 63.686.733**

Aumento de Obras (a precios de contrato) $ 7.929.260.-
Obras Extraordinarias (a precios convenidos) $125.870.338.-
Disminución de Obras $ 70.112.865.-
Total Aumento Real **$ 63.686.733.-**
Todos los valores incluyen IVA.

CUARTO.- En todo lo que no resulte modificado por el presente instrumento, rigen las cláusulas del contrato original, es decir el de fecha 07 de junio de 2010, íntegramente.

QUINTO.- Modifíquese el monto y plazo de la (s) garantía (s) por fiel cumplimiento de contrato, según corresponda, acorde a los establecido en las bases de Licitación.

SEXTO.- Para todos los efectos legales del aumento de contrato, las partes fijan su domicilio en Puente Alto y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

SEPTIMO.- La personería de don MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL consta del Decreto Alcaldicio N° 1756, de 06/12/2008, mientras que la de don Sergio Ramírez Ceballos consta de escritura pública de fecha 04 de enero de 2007 otorgada en la Vigésimo Segunda Notaría de don Humberto Santelices Narducci.

Previa lectura y en señal de acuerdo, firman las partes.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
* ALCALDE *

MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL
ALCALDE

Av. Concha y Toro 1820
Tel: 810 1600
810 1700
Casilla 9
Puente Alto

SERGIO RAMIREZ CEBALLOS
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES