

DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

    
SEMU/ DICON/SCP/DAJ/PVD

CONTRATO DE

**“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA DE PROTECCION PEATONAL,
EN DIFERENTES PLAZAS DE LA COMUNA DE PUENTE ALTO”**

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

A

CONTRUCCION E INGENIERIA MCM LTDA.

En Puente Alto, a 15 de septiembre de 2011, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, R.U.T. N° 69.072.100-7, en adelante, indistintamente, “la Municipalidad”, “el Mandante” o “la Mandante”, representada por su Alcalde don **MANUEL JOSÉ OSSANDÓN IRARRÁZABAL**, chileno, casado, técnico agrícola, cédula nacional de identidad N° 7.022.006-7, ambos domiciliados en Avenida Concha y Toro N° 1820. de esta comuna; y **CONTRUCCION E INGENIERIA MCM LTDA.**, R.U.T. 76.020.738-1, en adelante “la Contratada”, representada por don **CARLA MARIELA SOTO OLAVE**, chilena, soltera, contratista en construcción, cédula nacional de identidad N° 13.505.269-8, ambos con domicilio en Torre Mayor Poniente N° 271, comuna de Puente Alto, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO.- ANTECEDENTES.

El Decreto Ex. N° 856, de 08.07.2011, que llamó a Licitación Pública a través del portal www.mercadopublico.cl, bajo el Número de Adquisición 2423-47-LE11, para la contratación del denominado “Suministro e Instalación de Reja de Protección Peatonal, en diferentes Plazas de la comuna de Puente Alto”; la Apertura técnica efectuada el 05.08.2011, Informe de la Comisión Evaluadora de fecha 23.08.2011, por el que se propone a la oferente **Construcción e Ingeniería MCM Ltda** para su adjudicación; Aprobación de H.Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 29.08.2011, el cual consta en Certificado N° 158 de fecha 29.08.2011; Certificado de disponibilidad presupuestaria; Decreto Ex. N° 1060 de fecha 06.09.2011, que adjudica a Construcción e Ingeniería MCM Ltda., la licitación singularizada y en los términos allí establecidos; Publicación del acta de adjudicación de fecha 08.09.2011; Memorándum N° 2102-166 de la Secretaria Comunal de Planificación dirigido a la Dirección de Asesoría Jurídica de fecha 07.09.2011, recepcionado por ésta última con fecha 08.09.2011.

SEGUNDO.- CONTRATO.

Conforme a los antecedentes señalados, por el presente instrumento, la MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO, representada por su Alcalde, viene en contratar a Construcción e Ingeniería MCM Ltda, para la ejecución de la licitación pública **“Suministro e Instalación de Reja de Protección Peatonal, en diferentes Plazas de la comuna de Puente Alto”**. El presente contrato se registrará bajo la modalidad de oferta a serie de precios unitarios, sin intereses ni reajustes.

TERCERO.- PRECIO.

El precio del presente contrato será por la suma total de **\$20.000.000 (veinte millones de pesos), I.V.A. incluido, valor metro lineal \$ 9.900 (nueve mil novecientos pesos), mas I.V.A.**

El precio del contrato comprende tanto el suministro de las obras adjudicadas, como la instalación de las mismas. Asimismo, cubre el total de los gastos generales, impuestos, seguros, garantías, utilidades, suministros, servicios, pagos de honorarios y remuneraciones, derechos notariales, y cualquier otro gasto necesario que irrogue el cumplimiento del contrato, directo o indirecto, hasta su liquidación total, los que serán asumidos en forma íntegra por la Contratada.

El precio será pagado por estados de pago mensuales a mes vencido, contra presentación de factura y estado de pago parcial o total por el contratista, con el V°B° de la Unidad Técnica de acuerdo con el avance efectivo de los trabajos.

El Inspector Técnico dará su V° B° a las facturas o estados de pago, si el Proveedor o quién lo represente ha presentado con oportunidad el informe parcial de avance, previsto en el plan de trabajo programado, el que deberá ser aprobado por éste una vez resueltas las observaciones a dicho informe, si las hubiere, en conformidad al artículo 24 de las Bases Administrativas.

Cada estado de pago, deberá ser acompañando los antecedentes y documentos requeridos en los numerales del artículo 24 de las Bases Administrativas; en especial los que dicen relación con los antecedentes Laborales y Previsionales.

CUARTO.- PLAZO.

El plazo del contrato será **hasta el 31 de diciembre de 2011**, o hasta que se ejecute el presupuesto, lo primero que ocurra.

QUINTO.- CAMBIO DE PLAZO.

La Municipalidad podrá acoger solicitudes de cambio de plazo a petición fundada del contratado por razones de fuerza mayor o casos fortuitos calificados por el mandante, previo informe de la Inspección Técnica, para cuyos efectos el contratado deberá comunicar la situación por escrito al

Inspector Técnico, justificando el cambio de fecha de entrega y en los términos establecidos en el artículo 16 de las Bases Administrativas.

El cambio de plazo de entrega no podrá superar, en su conjunto, el 30% del plazo original del contrato.

Todo cambio que se efectúe será formalizado mediante el respectivo Decreto Alcaldicio. En caso de aumentos, deberá prorrogarse la garantía de la cláusula séptima.

SEXTO: DISMINUCIÓN, AUMENTO DE SUMINISTRO E INSTALACION Y SUMINISTRO E INSTALACIONES EXTRAORDINARIAS

La Inspección Técnica, previa autorización del mandante, podrá disminuir o aumentar el suministro e instalación, en cuyo caso el contratista tendrá derecho a su pago de acuerdo con el precio unitario y al aumento o disminución del plazo correspondiente. Lo anterior conforme lo estipulado en el artículo 18 de las Bases Administrativas.

SEPTIMO.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Con posterioridad a la suscripción de este instrumento, la Contratada deberá presentar una Boleta de Garantía Bancaria, Vale Vista o Certificado de Fianza para caucionar **el fiel cumplimiento del contrato, y calidad de los productos**, a nombre de la Municipalidad de Puente Alto, por un monto equivalente al **5%** del valor total del contrato, con una vigencia mínima de **6 meses posteriores al plazo de termino del contrato**.

Si el contratista adjudicado no cumple con esta obligación en un plazo de 30 días desde la notificación de la adjudicación, se dejara sin efecto la adjudicación y se procederá a adjudicar la propuesta al proponente que resulte más conveniente a los intereses municipales de entre los otros que hayan participado en la propuesta. En caso de no haber más interesados se procederá a un segundo llamado en el cual el proponente que haya incurrido en esta falta quedara impedido de participar.

No se efectuará entrega de terreno a la Contratada mientras no cumpla con esta obligación. A la aceptación correcta de esta boleta por parte del Mandante, procederá la devolución de la garantía de seriedad de la oferta.

La garantía deberá ser boleta bancaria a la vista o de plazo definido, vale vista o Certificado de Fianza, pagadero a la vista a su sola presentación. La boleta de garantía debe ser tomada a la orden del mandante y deberá especificar claramente, qué caucionan y su vencimiento.

La garantía será remitida al Mandante, quedando bajo su custodia, y todos los gastos que irrogue la mantención de ella serán de cargo de la Contratada, quien será responsable de mantenerla vigente por el período que cauciona, incluidas sus modificaciones, si las hubiere.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato, y buena ejecución de la obra será restituida, si no hubiere mediado incumplimiento; a la liquidación del contrato si no existiera responsabilidad pecuniaria por parte del contratista. En dicha oportunidad deberá presentar un Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales.

OCTAVO.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATADA.

La Contratada queda sujeta a las Bases Administrativas y a las Especificaciones Técnicas de esta licitación, y, en general, a toda la normativa que rige la materia de este contrato, a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo y su legislación complementaria, en lo relativo a sus relaciones con los trabajadores y normas de seguridad social; y, especialmente, a las obligaciones señaladas en el artículo 22 de las B.A.; que indican que los materiales que se empleen en la construcción de las obras deberán ser de la mejor calidad y cumplir con las condiciones exigidas en las especificaciones técnicas.

Se deja expresa constancia que la Municipalidad no contraerá vínculo jurídico alguno con los trabajadores que laboren en la prestación de suministros adjudicados en esta contratación.

El contratado asume todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos, cualquiera sea su origen, naturaleza o procedencia, sin derecho a indemnización alguna por imprevistos que surjan en cualquier etapa del suministro o instalación, como también de los daños y perjuicios ocasionados a terceros, debiendo adoptar los resguardos pertinentes para evitar pérdidas por robo y/o hurtos.

Será responsabilidad exclusiva del contratado cualquier daño o accidente que le ocurra a terceros o a sus dependientes en y por la ejecución del contrato, sean estos a consecuencias de actos dolosos, culpables o fortuitos, sean ejecutados directa o indirectamente por el contratado o sus dependientes, no teniendo la mandante responsabilidad alguna por dichos actos.

Le queda prohibido a la Contratada hacer por iniciativa propia modificaciones o cambios en los programas de trabajo establecidos. Si los hiciere sin la autorización correspondiente, deberá rehacerlos según lo pactado, con cargo a su peculio. Toda proposición de cambio deberá realizarla por escrito y será la Unidad Técnica quien responda por este mismo medio sobre el particular.

NOVENO.- SANCIONES Y MULTAS.

Se aplicarán las multas del artículo 23 de las B.A. por el no cumplimiento fiel y oportuno del contrato en los términos allí establecidos, y en la forma determinada en dicho artículo.

DÉCIMO.- INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS.

A fin de coordinar, controlar, revisar y supervigilar la correcta ejecución del contrato, se designa como Unidad Técnica de la Obra a la Secretaria Comunal de Planificación, quedando el contratista obligado a dar todas las facilidades e información que esta Unidad Técnica requiera.

A dicha Unidad Técnica le compete designar el o los profesionales que deberán cumplir dicha(s) tarea(s), como inspector(es) Técnico(s) de obra I.T.O.

DÉCIMO PRIMERO.- SUBCONTRATACIÓN.

La Contratada podrá subcontratar servicios especiales o algunas actividades específicas con la debida autorización de la Unidad Técnica, hasta por un 30% (treinta por ciento) del valor total del contrato. En todo caso, **ello no desliga de responsabilidad a la Contratada** como ejecutora directa del contrato, no teniendo el mandante responsabilidad en las negociaciones entre las partes.

En el evento que la Municipalidad sea sujeto de demanda solidaria o subsidiaria por el pago de obligaciones laborales y/o provisionales de trabajadores vinculados con contratistas o subcontratistas, el Municipio estará facultado para retener de los estados de pago el monto equivalente al de la demanda solidaria o subsidiaria mientras se resuelve el juicio y destinarlo para el pago en el caso correspondiente en el caso de que la Municipalidad resultare condenada por sentencia definitiva ejecutoriada. En caso contrario será restituida al contratista. Lo anterior conforme lo señalado en el artículo 17 de las Bases Administrativas.

DÉCIMO SEGUNDO.- TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO.

Este procederá en los casos indicados en el artículo 19 de las Bases Administrativas, casos en los cuales el Mandante podrá poner término unilateralmente y de inmediato al contrato por la vía de la dictación del respectivo decreto alcaldicio, sin que el contratado tenga derecho a indemnización alguna. Lo anterior sin perjuicio de la facultad del mandante en común acuerdo con el contratista decidan poner término anticipadamente al contrato. Para tal objeto, la parte interesada en resciliar, deberá formular una presentación por escrito y la otra parte aceptarla.

DÉCIMO TERCERO.- DOMICILIO.

Las partes fijan su domicilio en la comuna de Puente Alto y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO CUARTO.- DOCUMENTOS.

Se considerarán parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: Oferta, Bases Administrativas, Aclaraciones, Especificaciones Técnicas, y demás documentos y antecedentes de la presente propuesta.

DÉCIMO QUINTO.- GASTOS.

Los gastos que se originen con motivo del presente instrumento, el que será protocolizado en una notaría, serán de cargo exclusivo del Contratista, por lo que conjuntamente con el primer estado de pago deberá acompañar copia de la boleta de honorarios del notario debidamente cancelada. No le será pagada suma alguna sin el cumplimiento de esta obligación, de la cual el ITO deberá dejar constancia.

DÉCIMO SEXTO.- PERSONERÍA.

La personería de don **MANUEL JOSÉ OSSANDÓN IRARRÁZABAL** consta del Decreto Alcaldicio N° N° 1756 de fecha 06 de diciembre de 2008 y la personería de doña **CARLA MARIELA SOTO OLAVE**, consta en la escritura pública de fecha 09 de abril de 2008, ante el Notario Publico suplente doña Maria Cecilia Ramírez Gutiérrez, de la Notaría de Puente Alto de don Eugenio Camus Mesa.-

Previa lectura, y en señal de acuerdo, firman las partes.



MANUEL JOSÉ OSSANDÓN IRARRÁZABAL
ALCALDE



CARLA MARIELA SOTO OLAVE
p.p CONTRUCCION E INGENIERIA MCM LTDA.
CONTRATADA