



EXENTO N°

02

Puente Alto,

04 ENE 2016

**VISTOS:**

1. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones.
2. Lo dispuesto en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento.

**CONSIDERANDO:**

1. El Decreto Exento N° 1 de fecha 04/01/2016, que aprueba el presupuesto municipal.
2. Que a través del decreto N° 1657 (21/10/15), se autorizó el llamado a licitación pública "Mejoramiento Recintos Comunitarios 2016, comuna de Puente Alto" identificado en el portal mercado público, ID: 2423-85-LR15.
3. Que vencido el plazo para la presentación de las ofertas se procedió a la apertura de las ofertas y a la revisión de los antecedentes presentados por los proponentes, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas.
4. Que concluido el proceso de evaluación, la Comisión Evaluadora evacúa el informe que contiene la propuesta de adjudicación de la obra "Mejoramiento Recintos Comunitarios 2016, comuna de Puente Alto", al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL., (RUT: 76.099.129-5)**.
5. Que en sesión de H. Concejo Municipal de fecha 10/12/2015, se aprobó la adjudicación de la presente licitación al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL., (RUT: 76.099.129-5)**.

**DECRETO:**

ADJUDICASE la licitación pública "Mejoramiento Recintos Comunitarios 2016, comuna de Puente Alto", identificada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), como ID: 2423-85-LR15, al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL., (RUT: 76.099.129-5)**, por los precios unitarios, a continuación detallados:

MEJORAMIENTO DE RECINTOS COMUNITARIOS 2016, COMUNA DE PUENTE ALTO (A SERIE DE PRECIOS UNITARIOS)				
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO (\$)
<b>1.</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
1.1	Obras previas			
1.1.1	Instalación de faenas	gl	1,0	17.000
1.1.2	Limpeza y despeje de terreno	m2	1,0	2.500
1.1.3	Cierros provisionales	m	1,0	4.500
1.1.4	Trazados y niveles	gl	1,0	20.000
1.1.5	Replanteo	gl	1,0	500
1.1.6	Letreros de Obra	gl	1,0	5.000
1.2	Aseo y entrega			
1.2.1	Retiro de escombros a botadero	m3	1,0	8.500
1.2.2	Entrega, aseo y limpieza	gl	1,0	15.000
			<b>SUBTOTAL 1</b>	<b>73.000</b>
			<b>IVA</b>	<b>13.870</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>86.870</b>
<b>2.</b>	<b>MEJORAMIENTO INTERIOR</b>			
2.1	Pisos, muros y cielos			
2.1.1	Extracción piso existente (tipo flexit o cerámico)	m2	1,0	1.500
2.1.2	Puntereo radier existente	m2	1,0	1.500
2.1.3	Nivelación de piso con mortero autonivelante	m2	1,0	3.200
2.1.4	Provisión e instalación cerámica de piso antideslizante	m2	1,0	9.900
2.1.5	Provisión e instalación cerámica de piso con diseño	m2	1,0	12.900
2.1.6	Guardapolvos de cerámica	m	1,0	500
2.1.7	Provisión e instalación cerámica de muro 20x30	m2	1,0	9.900
2.1.8	Provisión e instalación de piso flotante, e = 8 mm	m2	1,0	10.900
2.1.9	Provisión e instalación de piso flotante, e = 12 mm	m2	1,0	14.900
2.1.10	Provisión e instalación porcelanato de piso 50x50	m2	1,0	13.200
2.1.11	Provisión e instalación porcelanato de piso 60x60	m2	1,0	14.500
2.1.12	Desarme tabiques de madera existentes	m2	1,0	1.350
2.1.13	Extracción planchas de cielo existentes	m2	1,0	2.000
2.1.14	Nivelación y refuerzo entramado de cielo	m2	1,0	4.000
2.1.15	Entramado cielo madera 2x2"	m2	1,0	1.800
2.1.16	Estructura de tabiques interiores, madera pino de 2"x3"	m2	1,0	2.000
2.1.17	Estructura tabiques metálicos tipo metalcon	m2	1,0	11.000
2.1.18	Revestimiento planchas yesocartón e = 10 mm (tabiques y cielos)	m2	1,0	4.100
2.1.19	Revestimiento Internit e=8mm zonas húmedas	m2	1,0	4.950
2.1.20	Estuco interior, e=2cm	m2	1,0	3.900
2.1.21	Empaste interior cielo y muros	m2	1,0	2.000
2.1.22	Pintura óleo	m2	1,0	2.300
2.1.23	Pintura esmalte al agua	m2	1,0	2.600
2.1.24	Pintura látex al agua	m2	1,0	2.300
2.2	Terminaciones			
2.2.1	Guardapolvo madera 3/4"x2"	m	1,0	1.800
2.2.2	Cornisa madera cuarto rodón 20x20 mm	m	1,0	1.000
2.2.3	Cornisa de poliestireno expandido	m	1,0	1.500
2.2.4	Pilastros de madera	m	1,0	1.900
2.2.5	Madera de pino cepillada de 1"x4"	m	1,0	3.000
2.2.6	Madera de pino cepillada de 1"x5"	m	1,0	3.150
2.2.7	Madera de pino cepillada de 1"x6"	m	1,0	3.300
2.2.8	Sellos silicona en general	m	1,0	1.000
2.2.9	Provisión e instalación vidrios e=4mm	m2	1,0	7.500
2.2.10	Retiro de puertas y ventanas	un	1,0	5.000
2.2.11	Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,7 x 2 m c/marco	un	1,0	37.500
2.2.12	Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,8 x 2 m c/marco	un	1,0	38.000
2.2.13	Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,9 x 2 m c/marco	un	1,0	38.500
2.2.14	Cerradura tipo Scanavini 1070	un	1,0	25.000



2.2.15	Cerradura tipo Scanavini 1080	un	1,0	33.000
2.2.16	Cerradura tipo Scanavini 2001	un	1,0	9.990
2.2.17	Cerradura tipo Scanavini 4040	un	1,0	16.990
2.2.18	Topes de puerta	un	1,0	500
2.2.19	Provisión e instalación ventanas de aluminio línea 5000	m2	1,0	45.000
2.2.20	Provisión e instalación ventanas de aluminio línea 7000	m2	1,0	58.000
2.2.21	Provisión e instalación ventanas de aluminio línea 8000	m2	1,0	65.000
2.2.22	Provisión e instalación ventanas pvc	m2	1,0	15.000
2.2.23	Tabiques vidriado e=5mm, c/ aluminio 75 25, junquillo presión	m2	1,0	70.000
2.2.24	Tabiques divisorios módulos baño, estruc. aluminio c/melamina	m2	1,0	50.000
2.3	Instalaciones y artefactos			
2.3.1	Tramitación empalme eléctrico (TE1)	un	1,0	700.000
2.3.2	Instalación eléctrica	gl	1,0	150.000
2.3.3	Cambio tablero eléctrico	un	1,0	60.000
2.3.4	Cambio de enchufes	un	1,0	5.000
2.3.5	Cambio de interruptores	un	1,0	5.000
2.3.6	Cable tipo EVA 1,5 para alumbrado	m	1,0	500
2.3.7	Cable tipo EVA 2,5 para enchufes	m	1,0	600
2.3.8	Ductos de tubería metálica rígida	m	1,0	1.000
2.3.9	Ductos de tubería PVC eléctrica	m	1,0	1.600
2.3.10	Reparación instalación agua potable	gl	1,0	140.000
2.3.11	Reparación instalación alcantarillado	gl	1,0	140.000
2.3.12	WC tipo Fanaloza c/fitting e instalación	un	1,0	58.000
2.3.13	WC discapacitados c/fitting e instalación	un	1,0	60.000
2.3.14	Urinario de loza instalado c/fluxometro	un	1,0	25.000
2.3.15	Lavamanos con pedestal tipo Fanaloza c/grifería e instalación	un	1,0	49.000
2.3.16	Pasamanos acero inoxidable, D=2", c/ fijaciones	m	1,0	25.000
2.3.17	Lavaplato simple acero inoxidable c/ mueble y grifería e Instal.	un	1,0	90.000
2.3.18	Lavaplato doble acero inoxidable c/ mueble y grifería e Instal.	un	1,0	95.000
2.3.19	Calefón 11 lts gas lcuado, instalado	un	1,0	98.000
2.3.20	Espejos	m2	1,0	10.000
2.3.21	Mueble de cocina estandar	m	1,0	50.000
2.3.22	Mueble de oficina	m	1,0	40.000
2.3.23	Mesa plegable	un	1,0	20.000
2.3.24	Pizarra acrílica c/ marco	un	1,0	20.000
2.3.25	Equipos de iluminación alta eficiencia 2x40 ballast comp.	un	1,0	45.000
2.3.26	Focos dicroicos embutidos ampollita plana	un	1,0	2.500
2.3.27	Plafón circular 1x60w	un	1,0	12.000
2.3.28	Foco tipo tortuga	un	1,0	6.000
<b>SUBTOTAL 2</b>				<b>2.578.030</b>
<b>IVA</b>				<b>489.826</b>
<b>TOTAL</b>				<b>3.067.856</b>

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO
3.	MEJORAMIENTO EXTERIOR			
3.1	Obra gruesa			
3.1.1	Excavaciones	m3	1,0	5.500
3.1.2	Emplantillado	m2	1,0	4.500
3.1.3	Hormigón cimientos	m3	1,0	57.000
3.1.4	Hormigón sobrecimientos, pilares y cadenas	m3	1,0	58.000
3.1.5	Enfieraduras A44-28H	kg	1,0	1.300
3.1.6	Moldajes	m2	1,0	4.000
3.1.7	Material relleno compactado	m3	1,0	5.500
3.1.8	Albañilería ladrillo tipo fiscal de sogá	m2	1,0	9.500
3.1.9	Albañilería ladrillo hecho a máquina	m2	1,0	10.000
3.1.10	Estucos - e=2,5 cm	m2	1,0	3.800
3.1.11	Radier interior	m2	1,0	12.000
3.1.12	Estructura de techumbre	m2	1,0	13.700
3.1.13	Tablero OSB, e=15mm	m2	1,0	7.800
3.2	Cubierta			
3.2.1	Desarme y retiro cubierta existente	m2	1,0	4.000

9



3.2.2	Reparación estructura de techumbre	m2	1,0	3.500
3.2.3	Aislación térmica lana mineral	m2	1,0	3.000
3.2.4	Aislación poliestireno expandido	m2	1,0	1.000
3.2.5	Aislación fieltro asfáltico 15 lbs.	m2	1,0	1.100
3.2.6	Reposición cubierta planchas de zinc onduladas, e=0,35 mm	m2	1,0	7.500
3.2.7	Reposición cubierta planchas de zinc tipo 5V, e=0,35 mm	m2	1,0	4.000
3.2.8	Cubierta de teja asfáltica	m2	1,0	9.500
3.2.9	Cubierta policarbonato, e=4 mm c/ fijaciones	m2	1,0	8.300
3.2.10	Caballetes fe galvanizado	m	1,0	5.000
3.2.11	Canaletas aguas lluvia, fe galvanizado	m	1,0	4.500
3.2.12	Bajadas aguas lluvia, fe galvanizado	m	1,0	4.500
3.2.13	Forros aleros	m2	1,0	3.500
3.2.14	Tapacanes madera cepillada 1x6"	m	1,0	3.300
3.2.15	Frontones madera	m2	1,0	3.000
3.2.16	Forros de coronación hojalatería fe galvanizado	m2	1,0	6.000
3.3	Terminaciones			
3.3.1	Barniz - 2 manos	m2	1,0	2.500
3.3.2	Antióxido 2 manos estructuras metálicas	m2	1,0	2.000
3.3.3	Esmalte sintético estructuras metálicas	m2	1,0	2.500
3.3.4	Empaste muros exterior	m2	1,0	2.000
3.3.5	Pintura latex muros exterior	m2	1,0	2.300
3.3.6	Puerta simple metálica, e=1mm c/marco metálico	uni	1,0	75.000
3.3.7	Puertas doble hoja de metal, e=1mm c/marco metálico	uni	1,0	140.000
3.3.8	Puerta de aluminio c/ marco	uni	1,0	100.000
3.3.9	Cerradura de seguridad puertas acceso y exteriores	uni	1,0	37.500
3.3.10	Revestimiento siding fibrocemento	m2	1,0	11.500
3.3.11	Revestimiento siding PVC	m2	1,0	7.500
3.3.12	Perfiles metálicos terminación siding	m	1,0	1.500
3.3.13	Terciado liso, e= 15mm	m2	1,0	6.000
3.3.14	Terciado ranurado, e= 12mm	m2	1,0	12.000
3.4	Obras exteriores			
3.4.1	Radier exterior hormigón H20 - e=10 cm	m2	1,0	12.500
3.4.2	Pavimento de pastelones de hormigón lisos 40x40	m2	1,0	5.500
3.4.3	Pavimento de baldosas microvibradas de 40x40	m2	1,0	15.000
3.4.4	Reja metálica perfil ángulo 30 30 3, pilares 75 75 2, instalada	m	1,0	44.000
3.4.5	Puerta y/o portón perfil ángulo 30 30 3	m	1,0	37.000
3.4.6	Reja metálica perfil rect. 30 20 2, pilares 75 75 2, instalada	m	1,0	34.000
3.4.7	Puerta y/o portón perfil rectangular 30 20 2	m	1,0	30.000
3.4.8	Puntas protección tipo dentadas	m	1,0	2.800
3.4.9	Protección superior tipo concertina	m	1,0	3.000
3.4.10	Murete inferior de hormigón	m	1,0	6.000
3.4.11	Instalación protecciones metálicas ext. puertas y ventanas	m2	1,0	15.000
3.4.12	Estructura metálica cobertizo exterior	m2	1,0	43.000
3.4.13	Pilares metálicos 100 100 3 mm	m	1,0	5.000
3.4.14	Banca metálica	m	1,0	6.200
3.4.15	Trellage de madera cepillada pino seco de 1"x2"	m2	1,0	8.000
3.4.16	Madera de pino de 2x6" cepillada para distintos usos	m	1,0	4.000
3.4.17	Madera de pino de 2x8" cepillada para distintos usos	m	1,0	5.000
3.4.18	Suministro e instalación de pasto alfombra	m2	1,0	14.500
<b>SUBTOTAL 3</b>				<b>957.100</b>
<b>IVA</b>				<b>181.849</b>
<b>TOTAL</b>				<b>1.138.949</b>

MONTO DEL CONTRATO: \$ 300.000.000.- impuesto incluido.

PLAZO DEL CONTRATO: Doce (12) meses.

IMPÚTESE el gasto a la cuenta presupuestaria 215.31.02.004.001.003 "Obras Civiles Infraestructura Comunitaria", del presupuesto municipal vigente.

DESÍGNESE, como Inspector Técnico de la obra a la Dirección de Obras Municipales, e institúyase a la Secretaría Comunal de Planificación, a cargo de la supervisión de la obra.

REDÁCTESE, el contrato correspondiente por la Dirección de Asesoría Jurídica.

MUNICIPALIDAD DE  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
PUENTE ALTO  
Miguel Ángel Román Azar  
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE  
**ALCALDE**  
PUENTE ALTO  
German Codina Powers  
ALCALDE