



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	22893,3	24,33	233
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3537,9	3,76	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	835,4	0,89	1
VIALIDAD	21665,6	23,02	
PARQUE INTERCOMUNAL PRMS	45167,8	48,00	
SUPERFICIE TOTAL	94100	100.0%	

#### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
<input checked="" type="checkbox"/> EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO	EEPA
<input type="checkbox"/> GAS	
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICACIONES	
<input checked="" type="checkbox"/> PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	ALEJANDRO GARCÍA BARRIOS
<input type="checkbox"/> OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	
<input type="checkbox"/> OTROS	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes autorizaciones o permisos:

**Anteproyecto De Loteo Resolución N°133 Del 07.06.2017 Y Permiso De Edificación En Trámite Ingreso X N°17807/17.**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

#### 7.-PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 36.563.778	2%	\$ 731.276
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 731.276
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	66.716	FECHA	29/08/2017

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- La Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta comuna, informó por oficio ORD. N°164, del 26.04.2017 y N°121 del 03.07.2017, observaciones a la vialidad del presente Proyecto de Loteo.
- En cumplimiento a Memorandum N°3, de fecha 09.03.2005 de Alcaldía, la Secretaría Comunal de Planificación, informó por Memorandum N°555, del 05.06.2017, observaciones al presente Proyecto de Loteo.
- La Dirección de Obras Municipales mediante Memorandum N°34, del 02.12.2016, informó que los antecedentes de la Información Digitalizada del terreno, se encuentran bien emplazados en la cartografía del I.G.M. y en el P.R.C./2003 de Puente Alto.
- La Dirección de Obras Municipales mediante Memorandum N°186, del 01.08.2017, solicita aprobación de nombres de Loteo, calles y pasajes al Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil de Puente Alto.
- El Alumbrado Público se exigirá conforme a Especificaciones Técnicas, definido por el Departamento Alumbrado Público de SECPLAC, de fecha 15.01.2003.
- El presente proyecto cuenta con ingreso de Estudio de Análisis Vial Básico N°23588 del 30.05.2017 en la Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones Región Metropolitana.
- El presente Permiso de Loteo no autoriza las transferencias de dominio de todo o parte del terreno loteado, para lo cual será necesario obtener el certificado de recepción definitiva o parcial de las obras de urbanización ejecutadas (art. 3.4.3. de la O.G.U. y C. y párrafo 4° capítulo II, del título III de la Ley General de Urbanismo y Construcciones).
- Previo a la Recepción del Equipamiento, se deberá tener contemplado lo indicado en los Artículos 2.2.7, 3.4.1, 3.4.1 bis y 3.4.3 de la O.G.U. y C.
- Para la Recepción de la Obras de Urbanización del presente Loteo, se hace necesario la colocación de los nombres de avenidas, calles o pasajes, adosadas a la altura de las cadenas en fachadas de casas o edificios esquina de las intersecciones de las vías del conjunto, de acuerdo a exigencia de esta D.O.M. por el alto interés del H. Concejo Municipal (Certificado N°179-C, de fecha 05.09.07). Sin perjuicio de la Señal- nombre de calle y sentido de tránsito que se instala en la vía pública, conforme lo establecido en la Ley N° 18.290 de Tránsito y al Manual de Señalización de Tránsito de Mintratel.
- Al momento de la Recepción del Loteo, se considerarán, por este solo hecho, incorporados al dominio municipal, los terrenos destinados a Equipamiento Comunitario, de Cesión Gratuita al Municipio, en conformidad a los art. 70° y 135° de la L.G.U y C.
- Al momento de la Recepción de Loteo, se deberá cautelar que en cada Recepción Parcial, se entreguen las superficies de cesiones respectivas, en forma proporcional a la superficie de terreno que represente cada una de dichas etapas, según señala el Artículo 2.2.4 de la OGUC.
- Al momento de la Recepción del Loteo, se deberá adjuntar la información digitalizada del Proyecto de Loteo.
- Los perfiles deberán ser verificados en terreno por el arquitecto y será responsabilidad del profesional competente y propietario ejecutarlos, lo que se deberá certificar en el acto de recepción de acuerdo al plano aprobado y al Instrumento de Planificación Territorial vigente.
- De acuerdo a lo indicado en el Art. 6.1.4 de la OGUC., al D.S. 2552/79 y lo señalado por el propietario en el formulario de Solicitud Oficial de Permiso de Edificación del presente Loteo con Construcción Simultánea, se indica que las 233 viviendas proyectadas en el presente permiso califican como viviendas sociales.
- En atención a la Ley N°20.016, de fecha 27.05.2005; Ley N°18.695 Orgánica de Municipalidades; Ley N°20.703, de fecha 05.11.2013 y a lo indicado en el inciso 6° y 7° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

16. El presente proyecto cuenta con parte del trazado de Canal la Turca, el cual se encuentra a tajo abierto y cuyas medidas de seguridad indicadas en las especificaciones técnicas son de responsabilidad del propietario y arquitecto patrocinante, lo que se ratifica mediante ORD N°3404 del 09.08.2017 emitido por el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo adjunto al expediente.
17. El presente proyecto cuenta con plano topográfico, firmado por el Sr. Alejandro García Barrios.
18. Para efectos de recepción del proyecto, debe considerarse conexión con la trama vial existente en el sector, de acuerdo al Art. 134° del a LGUC y Art. 3.1.4 punto 5 letra c de la OGUC.
19. En el presente proyecto se timbra plano de Accesibilidad Universal, de acuerdo a lo señalado en Ley N°20.422 y Art. 2.2.8 de la OGUC.
20. Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con la solicitud de Permiso de Edificación aprobado por Resolución N° de fecha


  
 OLINDIA FERNANDOIS ASTORGA
   
 ARQUITECTA
   
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO
   
 ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ


  
 MARIANESTANZA DYVINETZ PATTILLO
   
 ARQUITECTA
   
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
   
 -DESTINATARIO (1 PLANO DE LOTEJO; 1 PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL + EETT Y 1 RESOLUCIÓN)
   
 -DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201717806 (1 PLANO DE LOTEJO; 1 PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL + EETT Y 1 RESOLUCIÓN)
   
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
   
 -ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCIÓN)
   
 -ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCIÓN)

LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  
 ALTOS DEL PEÑÓN - PARCELA O  
 CUADRO DE SUPERFICIE DE LOTES HABITACIONALES

CUADRO DE SUPERFICIE DE LOTES POR MANZANA								
MZ	SITIO	M2	MZ	SITIO	M2	MZ	SITIO	M2
A	1	127,6	C	1	84,6	F	1	95,6
A	2	92,7	C	2	87,0	F	2	91,2
A	3	106,6	C	3	89,9	F	3	91,2
A	4	95,8	C	4	81,9	F	4	100,0
A	5	91,6	<b>TOTAL</b>			<b>343,4</b>		
A	6	91,2	D	1	89,2	G	1	92,4
A	7	91,2	D	2	87,4	G	2	91,2
A	8	91,2	D	3	87,4	G	3	91,2
A	9	91,2	D	4	90,7	G	4	91,2
A	10	91,2	D	5	111,3	G	5	91,2
A	11	91,2	D	6	105,5	G	6	91,2
A	12	91,2	D	7	99,8	G	7	104,0
A	13	91,2	D	8	97,0	G	8	100,3
A	14	91,2	D	9	113,4	G	9	97,2
A	15	91,2	D	10	107,8	G	10	97,2
A	16	91,2	D	11	112,0	G	11	97,2
A	17	91,2	D	12	116,2	G	12	97,2
A	18	91,2	<b>TOTAL</b>			<b>1.265,1</b>		
A	19	91,2	E	1	115,0	H	1	159,6
A	20	91,2	E	2	91,8	H	2	110,1
A	21	91,2	E	3	91,8	H	3	110,1
A	22	91,2	E	4	91,8	H	4	110,1
A	23	91,2	E	5	91,8	H	5	110,1
A	24	91,2	E	6	91,8	H	6	110,1
A	25	91,2	E	7	93,0	H	7	110,1
A	26	91,2	E	8	93,0	H	8	110,1
A	27	91,2	E	9	93,0	H	9	110,1
A	28	91,2	E	10	93,0	H	10	110,1
A	29	122,7	E	11	93,0	H	11	110,1
<b>TOTAL</b>		<b>2.734,6</b>	E	12	93,0	H	12	110,1
B	1	99,3	E	13	93,0	H	13	110,1
B	2	98,4	E	14	93,0	H	14	110,1
B	3	92,0	E	15	93,0	H	15	110,1
B	4	91,2	E	16	93,0	H	16	110,1
B	5	91,2	E	17	93,0	H	17	110,1
B	6	91,2	E	18	93,0	H	18	110,1
B	7	91,2	E	19	93,0	H	19	110,1
B	8	91,2	E	20	93,0	H	20	110,1
B	9	91,2	E	21	93,0	H	21	110,1
B	10	91,2	E	22	116,8	H	22	106,8
B	11	91,2	E	23	101,2	H	23	157,2
B	12	91,2	E	24	92,5	H	24	91,2
B	13	91,2	E	25	103,1	H	25	91,2
B	14	91,2	E	26	112,2	H	26	91,2
B	15	91,2	E	27	123,6	H	27	91,2
B	16	91,2	E	28	93,6	H	28	91,2
B	17	91,2	E	29	93,6	H	29	102,0
B	18	91,2	E	30	93,6	H	30	123,9
B	19	91,2	E	31	93,6	H	31	91,2
B	20	91,2	E	32	93,6	H	32	91,2
B	21	91,2	E	33	93,6	H	33	91,2
B	22	91,2	E	34	93,6	H	34	117,2
B	23	105,6	E	35	93,6	H	35	91,2
B	24	91,2	E	36	93,6	H	36	91,2
B	25	125,3	E	37	98,0	H	37	91,2
B	26	116,5	E	38	94,7	H	38	91,2
B	27	91,2	E	39	99,7	H	39	91,2
B	28	91,2	E	40	104,3	H	40	91,2
B	29	91,2	E	41	101,7	H	41	91,2
B	30	91,2	E	42	105,8	H	42	91,2
B	31	91,2	E	43	109,8	H	43	91,2
B	32	91,2	E	44	114,0	H	44	91,2
B	33	91,2	E	45	154,6	H	45	91,2
B	34	91,2	E	46	166,0	H	46	91,2
B	35	91,2	E	47	101,0	H	47	91,2
B	36	91,2	E	48	93,6	H	48	91,2
B	37	91,2	E	49	95,6	H	49	91,2
B	38	91,2	E	50	97,7	H	50	158,4
B	39	91,2	E	51	105,1	H	51	114,3
B	40	91,2	E	52	106,6	H	52	94,7
B	41	91,2	E	53	103,2	H	53	92,9
B	42	91,2	E	54	93,3	H	54	91,8
B	43	91,2	E	55	91,6	H	55	101,0
B	44	91,2	E	56	91,2			

MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE ALIC  
 Arquitecto: [Nombre] [Firma]  
 Dirección de Urbanismo y Obras  
 [Firma]

B	45	91,2
B	46	91,2
B	47	91,2
B	48	91,2
B	49	91,2
B	50	96,1
B	51	114,6
<b>TOTAL</b>		<b>4.769,4</b>

E	57	93,3
E	58	92,4
E	59	97,7
<b>TOTAL</b>		<b>5.871,7</b>

H	56	99,1
H	57	95,4
H	58	93,1
H	59	93,1
H	60	102,1
H	61	111,2
<b>TOTAL</b>		<b>6.313,4</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE DE LOTES POR MANZANA</b>	<b>22.893,3</b>
--	-----------------

*VP*


  
 MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
   
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
   
 CECILIA FERNANDEZ ASTORGA
   
 ARQUITECTO
   
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO


  
 MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
   
 DIRECTOR
   
 MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
   
 ARQUITECTO
   
 DIRECTORA DE OBRAS DE URBANIZACION