

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
185
FECHA
29 SET. 2017
ROLS.II.
2650-202

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201732546
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201615388
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a 91 VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EJERCITO LIBERTADOR N° 1850 -----, Lote N° C10B-1 DE LA MODIFICACIÓN AFECTA RES. N° 45/2013 , Manzana ----- Localidad o Loteo SUB-ETAPAS 9.3 Y 9.4 - CONDOMINIO TIPO A "BARRIO HOLANDA" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL 2 DE 1959 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSDRCIO INMOBILIARIO MBI LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
PABLO PORTALES MONTES / MARTIN SWEET TDBAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
KLAUS GEORG BENKEL OPITZ / RICARDO JUDSON BILBAO / ROBERTO OLIVOS M. / PABLO LARRAÍN MARSHALL			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO VALDÉS HERRERA		165-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
HERNÁN RODRIGO MUJICA VIZCAYA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALFONSO ANDRÉS TORO LEYSSEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Permiso De Edificación	64	26-10-2016	26.173,74
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°			
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°		FECHA	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		8.409,34	"Viviendas"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro



CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ROBERTO BALMACEDA	AGUAS ANDINAS S.A.	037825	30.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JOSE PONCE C. MANUEL AGUILERA G.	SEC	1616155 1613230 1636052	24.07.2017 18.07.2017 31.08.2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA MBI LTDA.	INGENIERIA DICTUC	VER NOTA 3	VER NOTA 3
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda					

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable	ROBERTO BALMACEDA	AGUAS ANDINAS S.A.	037825	30.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado	ROBERTO BALMACEDA	AGUAS ANDINAS S.A.	037825	30.08.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	JOSE PONCE C.	SEC	1616155 1613230	24.07.2017 18.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	MANUEL AGUILERA G.	SEC	1636052	31.08.2017
<input type="checkbox"/>	Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando pr:	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA MBI LTDA.	INGENIERIA DICTUC	VER NOTA 3	VER NOTA 3

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1- El Condominio Tipo A "Barrio Holanda" está integrado por 324 unidades habitacionales (26.151,95 m²) y 1 Caseta de Portería (21,79 m²), dividido en 6 sub-etapas y fue aprobado por Permiso de Edificación N° 64 del 26.10.2016, Resolución Complementaria N° 376/2016 y N° 56/2017 y a la fecha cuenta con las siguientes recepciones de Obras de Edificación:

CERTIFICADO	FECHA	RECEPCIONA	SUPERFICIE	SUB-ETAPA
CRDPOE N° 90	02.05.2017	54 Viviendas	4.174,58 m ²	9.1
		1 caseta de portería	21,79 m ²	
CRDPOE N° 139	10.07.2017	56 Viviendas	4.446,85 m ²	9.2

2- Se adjunta Permiso de Edificación N° 64 del 26.10.2016 reducido a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Eugenio Camus Mesa, Notario Público de Puente Alto, con fecha 14.11.2016, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. N° 18 de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se reciben como vivienda económica Declárese en este acto Acogidas al DFL N° 2 de 1959.

3- Los certificados de ensayes de hormigones empleados en la obras son: N°s 1379500, 1380319, 1381126, 1381769, 1381833, 1382853, 1382905, 1383349, 1384480 del año 2016 y N°s, 1386696, 1387113, 1387196, 1388440, 1388489, 1389747, 1389750, 1389812, 1390834, 1391852, 1391855, 1391859, 1392610, 1392625, 1393441, 1393477, 1393478, 1395414, 1395474, 1396301, 1396339, 1396374, 1397086, 1398042, 1398089, 1399020 y 1399082 del año 2017.


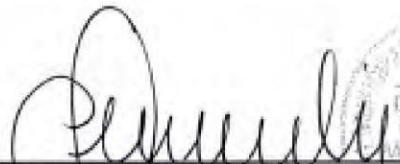
4- El presente Certificado recibe la totalidad de las sub-etapa 9.3 (50 unidades habitacionales) y 9.4 (41 unidades habitacionales) de Condominio Tipo A "Barrio Holanda". Se establece que las unidades habitacionales señaladas NO se enajenan en el presente acto.

5 - La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente Condominio será mediante Resolución Especifica de Autorización de Enajenación.

6 - La Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación se otorgará una vez que se reciban las Sub-etapas 9.5 y 9.6 del presente Condominio.

7 - El presente proyecto se encuentra contenido en el EISTU "Sociedad Protectora de la Infancia" que cuenta con aprobación de la Secretaría Regional Ministerial de Transporte según ORD. SM/GU/N° 677 del 22.02.2002; el cual a través de Memorando N° 189 del 26.09.2017 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, informa a la Dirección de Obras Municipales que no tiene inconvenientes en aprobar las medidas de mitigación de la etapa pública del Lote C10-B1.

8 - El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° 93 del 20.12.2016



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: PATRICIO ZAMBRANO YANEZ



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO
DIRECTORA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 75619

DE FECHA: 27-09-2017

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201732546
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- ARCHIVO D.O.M.
- ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

**OBRA: CONDOMINIO TIPO A "BARRIO HOLANDA ETAPA 9.3 Y 9.4" DE LA
MODIFICACIÓN DE DIVISIÓN AFECTA RES. N° 45/2013.**

Recepción 91 Unidades Habitacionales.

SECTOR 1

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
1	43	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 43
2	44	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 44
3	45	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 45
4	46	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 46
5	47	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 47
6	48	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 48
7	49	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 49
8	50	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 50
9	51	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 51
10	52	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 52
11	87	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 87
12	88	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 88
13	89	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 89
14	90	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 90
15	91	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 91
16	92	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 92
17	93	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 93
18	94	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 94
19	95	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 95
20	96	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 96
21	97	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 97
22	98	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 98
23	99	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 99
24	100	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 100
25	101	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 101
26	102	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 102
27	103	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 103
28	104	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 104
29	105	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 105
30	106	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 106
31	107	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 107
32	108	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 108
33	109	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 109

SECTOR 5

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
34	228	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 228
35	229	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 229
36	230	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 230
37	231	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 231
38	232	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 232
39	233	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 233
40	234	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 234
41	235	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 235
42	236	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 236
43	237	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 237
44	238	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 238
45	239	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 239

SECTOR 6

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
46	240	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 240
47	241	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 241
48	242	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 242
49	243	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 243
50	244	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 244
51	245	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 245
52	246	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 246
53	247	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 247
54	248	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 248
55	249	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 249
56	250	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 250

SECTOR 7

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
57	251	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 251
58	252	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 252
59	253	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 253
60	254	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 254
61	255	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 255
62	256	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 256
63	257	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 257
64	258	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 258
65	259	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 259
66	260	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 260
67	261	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 261



CFR

SECTOR 8

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
68	262	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 262
69	263	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 263
70	264	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 264
71	265	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 265
72	266	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 266
73	267	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 267
74	268	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 268
75	269	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 269
76	270	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 270
77	271	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 271
78	272	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 272
79	273	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 273
80	274	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 274
81	275	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 275

SECTOR 9

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
82	276	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 276
83	277	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 277
84	278	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 278
85	279	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 279
86	280	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 280
87	281	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 281
88	282	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 282

SECTOR 10

Correlativo	Vivienda	Dirección	Nº Domiciliario
89	291	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 291
90	292	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 292
91	293	AVENIDA JORGE ROSS OSSA	1553 CASA 293






CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
 ARQUITECTO
 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MARIANA CONSTANZA DYMETZ PATILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 pzy