

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>181</b>
FECHA
<b>15 SET. 2017</b>
R.C.L. S.I.I.
<b>3428-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201726378
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° X.12949/2015
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía NO CALIFICA el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

**RESUELVO:**

1 - Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino RENGIFO (EX AV NEMESIO VICUÑA) N° 3457 -----, Lote N° 3, Manzana ETAPA E Localidad o Loteo LOS PRADOS I ETAPA F, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERTILDA ROSA CANDIA CIFUENTES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSCAR ANDRÉS FIGUEROA VILLA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
OSCAR ANDRÉS FIGUEROA VILLA	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
99	25-08-2015	74,35

RESOLUCIÓN Nº	287	FECHA	15 SET. 2017
---------------	-----	-------	--------------

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)

<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes <input checked="" type="checkbox"/> Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda) <input checked="" type="checkbox"/> Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final <input type="checkbox"/> Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago <input checked="" type="checkbox"/> Otros documentos modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)
---

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Otros
---

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, "Declaración de Arquitecto patrocinante" donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) N° 99/2015, a las modificaciones menores indicadas en presente expediente (sin aumento de superficie) y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.
- Certificado de inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1311408 de fecha 01/12/2015 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0033313 de fecha 23/03/2016 emitido por Aguas Andinas.
- Certificado de Inspección Periódica de Instalación de Gas N° 1132192 de fecha 07/07/2017 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Junto a la solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social X263780/2017 de la presente Obra, se solicita en base al Art. 5.2.8. OGUC la autorización conjunta de modificaciones menores sin aumento de superficie mediante el retimbrado de Especificaciones técnicas y Lamina 1 de 1.
- Las Modificaciones menores solicitadas corresponden a eliminar muro de adosamiento lateral de cobertizo de antejardín aprobado en P.O.M.V.S. N°99/2015, las que no representan aumento o disminución de superficie, manteniendo los 74,35 m2 aprobados.
- Se realiza visita a terreno con fecha 22/08/2017 constatándose la realización dichos cambios.

**DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN**

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. N°14 de fecha 30/01/1984	50,06	R.P.D S/N° de fecha 25/10/1984	50,06 m2
P.O.M.V.S. N°99 de fecha 25/08/2015	74,35	PRESENTE SOLICITUD	74,35 m2
SUP. TOTAL		SUP. TOTAL	
124,41 m2		124,41 m2	

**DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD**

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
Recepcion POMVS N°99	AMPLIACION ADOSADA	1	2	VIVIENDA		22,91	51,44					74,35 m2
		118,72				22,91	51,44					

  
  
**JUAN CARLOS GATICA OSORIO**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

  
  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -VIVIENDA SOCIAL DOM  
 -ARCHIVO  
 -INE