

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 173 |
| FECHA |
| 06 SET 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 3400-406 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201710163
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201320437 Y 201703910
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva CONDominio TIPO A "LAS TERRAZAS DE PUENTE ALTO III" de la obra destinada a VIVIENDAS + 1 PORTERÍA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CANAL LA LUZ N° 3720 Y 3760 -----, Lote N° LOTE C, SEGÚN RES. N°69/2017, Manzana ----- Localidad o Loteo -----, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959; COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537; ART. 6.1.8. OGUC.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| INMOBILIARIA NUEVO PUENTE ALTO S.A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JOSÉ ANDRÉS MUNITA V. / GERARDO GARCÍA MORALES | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | | |
| MATÍAS SILVA CABELLOS | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS FRANCISCO SALAS VALDIVIESO | | 32-13 | 1º CATEGORIA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ERNESTO HERNÁNDEZ M | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| GONZALO REMENTERÍA L. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CONSULTORÍA JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA. | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|--|--|------------|--------------------------|
| Modificación De Proyecto De Edificación | 185 | 02-08-2017 | 9.757,60 |
| Permiso De Edificación | 48 | 21-08-2014 | 9.757,60 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N° | | FECHA | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECEPCIONAR | | 9.757,60 | "Viviendas + 1 Portería" |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente. |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Otro |



| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--|--------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | MARCELO CASTRO PALAVECINO | AGUAS ANDINAS S.A. | 36800 36796 | 30.03.2017 10.04.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.GUC de instalaciones eléctricas interiores a instalaciones interiores de gas, cuando proceda | EUGENIO CLAVERO V. EUGENIO CLAVERO V. EUGENIO CLAVERO V. EUGENIO CLAVERO V. CARLOS ZAMBRANO C. HECTOR CABALLERO G. ROBERTO MUNITA H. | SEC | 1506225 1516651 1550843 1579817 1562065 1556480 1164753 | 03.01.2017 25.01.2017 23.03.2017 12.05.2017 11.04.2017 31.03.2017 02.08.2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | CONSTRUCTORA ADESAC LTDA. | INGENIERIA DICTUC | VER NOTA 3.- | VER NOTA 3.- |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--|--------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable | MARCELO CASTRO PALAVECINO | AGUAS ANDINAS S.A. | 36800 36796 | 30.03.2017 10.04.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado | MARCELO CASTRO PALAVECINO | AGUAS ANDINAS S.A. | 36800 36796 | 30.03.2017 10.04.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1) | EUGENIO CLAVERO V. | SEC | 1506225 1516651 1550843 1579817 | 03.01.2017 25.01.2017 23.03.2017 12.05.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c) | CARLOS ZAMBRANO C. HECTOR CABALLERO G. ROBERTO MUNITA H. | SEC | 1562065 1556480 1164753 | 11.04.2017 31.03.2017 02.08.2017 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda | CONSTRUCTORA ADESAC LTDA. | INGENIERIA DICTUC | VER NOTA 3.- | VER NOTA 3.- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 - El Condominio Tipo A "Las Terrazas de Puente Alto III" está integrado por 89 Unidades Habitacionales (9.748,25 m²) y 1 Portería (9.35 m²) y fue aprobado por Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 185 del 02.08.2017, que modifica al Permiso de Edificación N° 48 del 21.08.2014.
- 2.- Se adjunta Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 185 de fecha 02.08.2017, reducido a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Cesar Ricardo Sanchez García, Notario Suplente del Titular de la 19° Notaría de Santiago, con fecha 18.08.2017, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL N° 2 de 1959, según lo indica el Art. N° 18 de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se reciben como vivienda económica. Declárese en este acto acogidas al DFL N° 2 de 1959.
- 3.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, emitidos por el laboratorio de Ensayos Ingeniería DICTUC son los N°s 1300910, 1301128, 1301176, 1301767, 1301769, 1302411, 1302417, 1302732, 1302733, 1302734, 1302735, 1302736, 1302782, 1303199, 1303257, 1303241, 1303261, 1303564, 1303567, 1303569, 1304175, 1304178, 1304181, 1304182, 1304806, 1304807, 1304914, 1304915, 1305444, 1305969, 1305491, 1305972, 1306028, 1306593, 1307042, 1307117, 1307632, 1307633, 1307634, 1307682, 1301125, 1308460, 1308566, del año 2015 y N°s 1309206, 1310095, 1310097, 1310519, 1311497, 1312108, 1312109, 1312146, 1312431, 1313274, 1313275, 1313276, 1314482, del año 2016.



4.- El presente certificado recibe 89 unidades habitacionales (9.748,25 m2) y 1 Portería (9,35 m2). Se establece que las unidades habitacionales señaladas NO se enajenan en el presente acto.

5 - La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente Condominio será mediante Resolución Especifica de Autorización de Enajenación.

6 - Cabe señalar que por el deslinde sur del Lote C, se encuentra parte del proyecto de "Encauzamiento de Quebrada Las Terrazas de Puente Alto - Etapa 2", el cual se encuentra recepcionado por D.G.A. R.M.S. (EXENTA) N°1878 del 27.11.2014.

7.- El presente proyecto no registra aprobación de EISTU, Resolución de Calificación Ambiental ni Análisis Vial Básico.

8 - El presente Certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N° **172** de fecha **06 SET. 2017**



[Handwritten signature]

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO *[Signature]*



[Handwritten signature]

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 67980

DE FECHA: 01-09-2017

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201710163
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
-ARCHIVO D.O.M.
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES

OBRA: CONDOMINIO TIPO A "LAS TERRAZAS DE PUENTE ALTO III"

Recepción 89 Unidades Habitacionales + 1 Portería.

| MANZANA A | | | |
|-------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Correlativo | Unidad N° | Dirección | N° Domiciliario |
| 1 | 1 | Avda. Canal La Luz | 3774 Casa 1 |
| 2 | 2 | Avda. Canal La Luz | 3768 Casa 2 |
| 3 | 3 | Avda. Canal La Luz | 3762 Casa 3 |
| 4 | 4 | Avda. Canal La Luz | 3756 Casa 4 |
| 5 | 5 | Avda. Canal La Luz | 3750 Casa 5 |
| 6 | 6 | Avda. Canal La Luz | 3744 Casa 6 |
| 7 | 7 | Avda. Canal La Luz | 3738 Casa 7 |
| 8 | 8 | Avda. Canal La Luz | 3732 Casa 8 |
| 9 | 9 | Avda. Canal La Luz | 3726 Casa 9 |
| 10 | 10 | Avda. Canal La Luz | 3720 Casa 10 |
| 11 | 11 | Avda. Canal La Luz | 3714 Casa 11 |
| 12 | 12 | Avda. Canal La Luz | 3708 Casa 12 |
| 13 | 13 | Avda. Canal La Luz | 3702 Casa 13 |
| 14 | 14 | Avda. Canal La Luz | 3690 Casa 14 |
| 15 | 15 | Avda. Canal La Luz | 3684 Casa 15 |
| 16 | 16 | Avda. Canal La Luz | 3678 Casa 16 |
| 17 | 17 | Avda. Canal La Luz | 3672 Casa 17 |
| 18 | 18 | Avda. Canal La Luz | 3666 Casa 18 |
| 19 | 19 | Avda. Canal La Luz | 3660 Casa 19 |
| 20 | 20 | Avda. Canal La Luz | 3654 Casa 20 |
| 21 | 21 | Avda. Canal La Luz | 3642 Casa 21 |
| 22 | 22 | Avda. Canal La Luz | 3636 Casa 22 |
| 23 | 23 | Avda. Canal La Luz | 3630 Casa 23 |
| 24 | 24 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 24 |
| 25 | 25 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 25 |
| 26 | 26 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 26 |
| 27 | 27 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 27 |
| 28 | 28 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 28 |
| 29 | 29 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 29 |
| 30 | 30 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 30 |
| 31 | 31 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 31 |
| 32 | 32 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 32 |
| 33 | 33 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 33 |
| 34 | 34 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 34 |
| 35 | 35 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 35 |
| 36 | 36 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 36 |
| 37 | 37 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 37 |
| 38 | 38 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 38 |
| 39 | 39 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 39 |
| 40 | 40 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 40 |
| 41 | 41 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 41 |
| 42 | 42 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 42 |
| 43 | 43 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 43 |
| 44 | 44 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 44 |
| 45 | 45 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 45 |
| 46 | 46 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 46 |
| 47 | 47 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 47 |
| 48 | 48 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 48 |
| 49 | 49 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 49 |
| 50 | 50 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 50 |
| 51 | 51 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 51 |
| 52 | 52 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 52 |
| 53 | 53 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 53 |
| 54 | 54 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 54 |
| 55 | 55 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 55 |
| 56 | 56 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 56 |
| 57 | 57 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 57 |
| 58 | 58 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 58 |
| 59 | 59 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 59 |
| 60 | 60 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 60 |
| 61 | 61 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 61 |
| 62 | 62 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 62 |
| 63 | 63 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 63 |
| 64 | 64 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 64 |
| 65 | 65 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 65 |
| 66 | 66 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 66 |
| 67 | 67 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 67 |
| 68 | 68 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 68 |
| 69 | 69 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 69 |
| 70 | 70 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 70 |
| 71 | 71 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 71 |
| 72 | 72 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 72 |
| 73 | 73 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 73 |
| 74 | 74 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 74 |
| 75 | 75 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 75 |
| 76 | 76 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 76 |
| 77 | 77 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 77 |
| 78 | 78 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 78 |
| 79 | 79 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 79 |
| 80 | 80 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 80 |
| 81 | 81 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 81 |
| 82 | 82 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 82 |
| 83 | 83 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 83 |



P D

| Correlativo | Unidad N° | Dirección | N° Domiciliario |
|-------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 84 | 84 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 84 |
| 85 | 85 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 85 |
| 86 | 86 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 86 |
| 87 | 87 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 87 |
| 88 | 88 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 88 |
| 89 | 89 | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa 89 |
| 90 | Portería | Avda. Canal La Luz | 3696 Casa Portería |



 MUNICIPALIDAD DE PUENTES BOJALES

 DIRECCIÓN DE OBRAS

 MUNICIPIO PUEBLOS ASTORGA

 ANQUIBATO

 ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



 MUNICIPALIDAD DE PUENTES BOJALES

 DIRECTOR

 MARIA CONSTANZA DYVINETE PATILLO

 ANQUIBATO

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DSL/dsl 

