

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
171
FECHA
01 SET. 2017
ROL S.I.I.
7383-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201717566
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° EXP. 2122/16 // PE N°42/16
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a MULTICANCHA TECHADA ubicado en calle/avenida/camino VIVALDI N° 01541 ----- Lote N° 3 (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL), Manzana M8, Localidad o Loteo JUANITA ORIENTE, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - Plazos de la autorización-

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
GERMAN CODINA POWERS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
KARINA ORTEGA BECERRA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CESAR ANDAUR BASTIAS		002-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALVARO CASTRO LARA	
PROFFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO CASTRO LARA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FELIPE OSBÉN MIRANDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE OSBÉN MIRANDA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
RICARDO CASANOVA MARTÍNEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO CASANOVA MARTÍNEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
RENÉ IGNACIO VELASQUEZ ZEPEDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENÉ IGNACIO VELASQUEZ ZEPEDA	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	42	10-08-2016	253,65

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
-	-

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		253,65	Equip. Deportivo

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
 Otro

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Victor Manuel Kreuter	Sec (TE1)	1379816	25.04.2016
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensoras y montecargas	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensoras	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emite por el instalador, cuando proceda	-	-	-	-
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	Margarita Rebollo B.	Lemuc Ltda.	691871	02.11.2015
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-	-	-	-

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Victor Manuel Kreuter	Sec (TE1)	1379816	25.04.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	Margarita Rebollo B.	Lemuc Ltda.	691871	02.11.2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- En la presente Recepción se recibe la edificación correspondiente a una Multicancha techada aprobada mediante PE N° 42 del 10.08.2016 correspondiente a una superficie de 253,65 m2.
- Se adjunta al expediente:
 - Plan y plano de Emergencia de Evacuación recepcionado por el Cuerpo de Bomberos de Puente Alto de fechas 24.05.2017 y 22.08.2017, respectivamente.
 - Informe Favorable de recepción definitiva N° 252 del 15.11.2016, suscrito por el revisor independiente de arquitectura Sr. César Andaur B., Certificado de Inscripción vigente N° 148403 del 10.05.2017.
 - Declaración de Arquitecto patrocinador S/N° de Agosto 2016, conforme a lo establecido en Art. 5.2.6 OGUC.
 - Declaración del TO S/N° y sin fecha, conforme a lo establecido en Art. 5.2.6 OGUC.
 - Medidas de gestión y control de calidad S/N° de Octubre 2016, suscrita por el Sr. Ricardo Casanova.
 - Copia patente profesional de Arquitecto Patrocinador.
 - Copia patente profesional de Constructor.
 - Copia certificado de título Inspector Técnico de Obras.
 - Certificado de inscripción de instalación Eléctrica Interior N° 1379816 del 25.04.2016 emitido por SEC, cuyo instalador responsable es el Sr. Victor Kreuter.
 - Copia de Informe técnico de medición de pinturas N° 15179 del 08.09.2016, emitido por Pinturas Craizel, suscrito por el Sr. Gerardo Madiola.
 - Copia de Certificado materias primas de Acero estructural N°893 con fecha del 08.09.2016, emitido por Formac S.a, suscrito por el Sr. Juan Bravo.
 - Copia de Informe de ensayo de hormigones N° 691871 del 02.11.2015 suscrito por el Sra. Margarita Rebollo B., emitido por Lemuc.
 - Copia de Certificado de hormigones de pavimentos S/N° del 01.08.2016 y Certificado N° 1332185 del 13.05.2016 emitido por Dicta.
 - Libro de Obras conforme lo establecido en el Art. 1.2.7. de la O.G.U.C.
- Cuenta con Decreto Exento N° 1311 de fecha 05/08/2016, suscrito por el Sr. Miguel Ángel Román Azar, Secretario Municipal, eximiendo del pago del valor del derecho municipal de la presente Recepción.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

PROFESIONAL: LILIAN FICA SANCHEZ *LF*

TESMU N°: _____ DE FECHA: _____



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 2017:7566