

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN: METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 170 |
| FECHA |
| 01 SET. 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 374-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201720914
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° X201509822 // MP 133/15
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACIÓN SALA DE ATENCIÓN Y MODIFICACIONES DE OFICINAS DE CAJA DE COMPENSACIÓN "LOS HÉROES" ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N° 515 -----, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo SECTOR CENTRO, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

4 - INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ALEJANDRO MUÑOZ ROJAS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| LEONARDO GALDAMES VERA | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| LAURA VEAS ARANCIBIA | | B-13 | 1° |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| SERGIO TREJO ZAPATA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| OLIVER CIENFUEGOS MAGGI | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| LEONARDO GALDAMES VERA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| OLIVER CIENFUEGOS MAGGI | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| CLAUDIO AMPUERO MANCILLA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|--|---------------------------|----------------|
| Permiso de Obra Menor | 93 | 12-11-2008 | 60,03 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 133 | FECHA | 23-11-2015 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| - Se modifican los estacionamientos declarados (cantidad y ubicación) | | | |
| - Se incorpora sala de reuniones en 2° piso. | | | |
| - Se cambia recinto declarado como "Bodega" a "Tablero Eléctrico" | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECEPCIONAR | 186,81 | EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
 Informe del Revisor Independiente.
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
 Libro de Obras.
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
 Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
 Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
 Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
 Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
 Comunicación del propietario an que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
 Otro

| DBM CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | Juan Santana S. | Aguas Andinas | 0037938 | 02-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda | Jorge Aránguiz Monsalves | SEC (TE 1) | 524733 | 25-03-2011 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | Ana Peña Parra | DeconUC | 675551 | 10-04-2017 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable | Juan Santana S. | Aguas Andinas | 0037938 | 02-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado | Juan Santana S. | Aguas Andinas | 0037938 | 02-08-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Jorge Aránguiz Monsalves | SEC (TE 1) | 524733 | 25-03-2011 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicas o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda | Ana Peña Parra | DeconUC | 675551 | 10-04-2017 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|--|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| LÁMINA 01-A | Emplazamiento, Sup., Ubicación, Carga Ocup. (Se Reemplaza) |
| LAMINA 02-A | Plantas de Arquitectura (Se Reemplaza) |
| LAMINA 03-A | Cortes de Arquitectura (Se Reemplaza) |
| LAMINA 04-A | Cortes de Arquitectura, Plano de Estacionamientos (Se Reemplaza) |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente Recepción corresponde a lo aprobado en el Permiso de Obra Menor N° 93 del 12/11/2008 (60,03 m2) y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 133 del 23/11/2015 (Ampliación de Obra Menor de 186,81 m2, demolición parcial de 8,45 m2, y declaración de 51,58 m2 no ejecutados del POM N° 93/08) del Equipamiento de Servicios, correspondiente a la Ampliación de Sala de Atención y modificaciones de Oficinas de Caja de Compensación "Los Héroes", cuya superficie total indicada es la que se recepciona en el presente acto.

2.- El Representante Legal del Propietario adjunta carta en donde indica que la propiedad se encuentra ubicada enfrentando a una vía de más de 100 años de antigüedad (Balmaceda) por lo que solicita acogerse a las exenciones establecidas en el artículo 2.4.1 de la OGUC. respecto a la cantidad exigible de Estacionamientos, disminuyendo la cantidad a 11 estacionamientos, los que se emplazan dentro del predio donde se desarrolla el proyecto.

3.- Se adjunta al expediente:

- Informe Favorable de Revisor Independiente N° 47/2017/R del 29-05-2017, realizado por la Arquitecto Sra. Laura Veas A., Certificado de Inscripción Vigente N° 155008 del 20/07/2017 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- Declaración del Arquitecto patrocinador S/N° y sin fecha, conforme lo indicado en el Art. 5.2.6. y al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.
- Informe del Arquitecto patrocinador S/N° y sin fecha, declarando las modificaciones menores acogidas al artículo 5.2.8 de la O.G.U.C.
- Informe de Gestión y Control de Calidad, S/N° y sin fecha, suscrito por Profesional Constructor el Sr. Oliver Cienfuegos Maggi y Arquitecto Patrocinador, el Sr. Leonardo Galdames Vera.
- Revalidación del Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0037938 del 02/08/2017, suscrito por el Sr. Carlos Arias Valenzuela, y emitido por Aguas Andinas.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) N° 524733 del 25/03/2011, emitido por SEC, donde el instalador responsable es el Sr. Jorge Aránguiz Monsalves
- Certificado de instalación de Climatización S/N° del 21/07/2016, suscrito por el Sr. Juan Carlos Lagos Fuentes, Gerente General de empresa MASTERCLIMA SERVICES S.A.

- Informe de Ensayo Oficial N° 675551 del 10/04/2017, emitido por la Escuela de Construcción Civil DECON UC y suscrito por la Sra. Ana Peña Parra, .
- Plan de Evacuación Los Héroes sucursal Puente Alto con Plano adjunto, suscrito por el Sr. Cristian Vidal Alarcón, Prevencionista de Riesgos, y recibido por el Cuerpo de Bomberos de Puente Alto, con fecha 26/05/2017.
- Informe de Inspección Técnica de Obras S/N° y sin fecha, suscrito por el Profesional ITO, el Sr. Claudio Ampuero Mancilla.
- Certificado de Ejecución e Instalación del Servicio de Detección de Incendio y Central de Alarmas, suscrito por María Cristina Caro Retamal, Gerente Atención Clientes de la empresa PROSEGUR.
- Informe Técnico de Mediciones N° 15441 del 16/11/2016, respecto a Pinturas Intumescentes, suscrito por el Sr. Gerardo Mandiola, encargado de Mediciones, y emitido por Pinturas Creizet.
- Informe de Inspección de Pintura Intumescente N° 100.269-2016 del 22/11/2016, suscrito por el Sr. Cristian Duarte R. u emitido por INCEN, Ingeniería Certificación Nacional
- Acta Ordinaria Sesión N° 776 reducida a Escritura Pública, Repertorio N° 5330-2016 de la Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes.
- Libro de Obras.

4- El Proyecto presenta con Resolución Complementaria N° 272 del retimbrado de las firmas por edificación es acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

PROFESIONAL: PABLO ANDRÉS VERGARA MAOARIAGA

TESMU N°:

DE FECHA:

272



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:

- INTERESADO
- OFICINA DE PARTES
- INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
- DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
- ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 2017-X20914
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)