

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
224
FECHA
13 SET. 2017
ROL S.I.I.
7861-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 /5.1.6. N° ON. / 201706173
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 97128 de fecha 19/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 01 de fecha 22/08/2017
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA CONDominio TIPO A "NEWEN" con una superficie edificada total de 8080.96 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, ubicado en calle/avenida/camino JUAN DE DIOS MALEBRAN N° 3625 Y OTROS, Lote N° LOTE 3-E, Manzana _____ Localidad o Loteo SUBDIVISIÓN RESOLUCIÓN N°49/2017, Sector URBANO, Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: VER NOTAS. Plazos de la autorización especial _____
- 4 - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ARRIP S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS RODOLFO BOSSAY HOEDL / PEDRO FELIX BOSSAY HOEDL	

6- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE D RAZÓN SDICIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JUAN LÓPEZ ORTÍZ			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JORGE SANCHEZ NEILSON			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
DANIELA BUSTOS FIGUEROA		183-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SDICIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDominio TIPO A (107 VIVIENDAS)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	CDMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8051,06	29,90	8080,96
S. EDIFICADA DTDAL	8051,06	29,90	8080,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	21.113,30		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PRDYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.90	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	20,60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	250 Hab./Há	234,80 Hab/ Há
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	ART. 2.6.3. DE LA OGUC	6.56 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. DE LA OGUC	2,35% (7,42 m)
RASANTES	ART. 2.6.3. DE LA OGUC	ART. 2.6.3. DE LA OGUC	ANTEJARDÍN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. DE LA OGUC	3.00 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22 VEHICULARES / 4 VISITAS (2 DISCAPACITADOS)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	107 VEHICULARES / 5 VISITAS (2 DISCAPACITADOS)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO	
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRDBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	107	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	107 VEHICULARES / 5 VISITAS (2 DISCAPACITADOS)
OTRO (ESPECIFICAR)	PORTERIA + SALA DE BASURA		

7.5.-PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	1.085,96	C4	12,43	E4
	1.128,46	G4	17,47	C4
	1.593,59	C4		
	1.188,81	G4		
	1.639,08	C4		
	1.415,16	G4		
PRESUPUESTO			\$ 862.287.836	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 12.934.318	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 3.821.329	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 9.112.989	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 2.733.897	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: -----	(-) \$ 0	
TOTAL A PAGAR			\$ 6.379.092	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201700069853	FECHA	07/09/2017	
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA	-----	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta DOM cada vez que sea necesario.
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- La morfología y superficie del terreno corresponden a lo aprobado en plano de Subdivisión Resolución N° 49/2017.
- El terreno cuenta con una "Faja Inedificable al borde de Pozo" de 3.666,18 m², de acuerdo a Resolución Complementaria Aclaratoria N° 176 del 07/06/2017, emitida por esta DOM.
- Según plano de Subdivisión Resolución N° 49/2017, del cual proviene el terreno donde se emplaza el presente condominio, hacia el sur deslinda con una Franja de Expropiación MOP, según proyecto "Colector Interceptor de Aguas Lluvias de Puente Alto".
- De acuerdo a declaración de Arquitecto y planimetría adjunta (lámina C-01), el proyecto no cuenta con cierros interiores hacia vías de circulación interior del condominio (frontis).
- El Presente Permiso cuenta con:
 - Rebaja del 30% de los Derechos Municipales, por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 01 del 22/08/2017, realizado por la Arquitecto Sra. Daniela Bustos Figueroa, Certificado de Inscripción Vigente N° 138942 del 10/01/2017 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
 - Informe de Mecánica de Suelos de Julio del 2016 por GEOCAV Ltda. suscrita por el Sr. Juan Cabello Cardenas.
 - Memorandum N° 36 del 31/05/2017 suscrito por el Departamento de Catastro de esta DOM., donde se otorga V°B° al nombre del condominio "Newen".
 - Memorandum N° 123 del 12/04/2017 suscrito por el Departamento de Urbanismo de esta DOM., donde se otorga V°B° a la numeración del proyecto. Dicha numeración se hará efectiva al momento de la Recepción Definitiva del proyecto.
- Para la autorización de enajenación de las unidades del condominio, el proyecto deberá
 - Contar con la recepción de las obras de construcción y urbanización respectivas.
 - Acogerse a la Ley 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, para enajenar las unidades vendibles.
- Para obtener la Recepción de las obras:
 - Se hace necesario la ubicación de los nombres de avenidas, calles o pasajes, adosadas a la altura de las cadenas en fachadas de casas o edificios esquina de las intersecciones de las vías del conjunto, de acuerdo a exigencia de esta DOM, por el alto interés del H. Concejo Municipal. Sin perjuicio de la señal-nombre de calle y sentido de tránsito que se instala en la vía pública, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.290 de Tránsito y al Manual de Señalización de Tránsito de Mintratel.
 - Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
 - Deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública en virtud al Art. 162° de la LGUC, para acogerse al DFL N° 2 de 1959.
 - Deberá adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones domiciliarias correspondientes.
 - Considerar V°B° de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal respecto a la accesibilidad vehicular del proyecto.
 - Verificar la pertinencia de contar con Declaración de Impacto Ambiental aprobada por los organismos competentes, de acuerdo a Ley 19.300.

LISTADO NUMERACIÓN DOMICILIARIA, CONDOMINIO "NEWEN"

UNIDAD	VIA	N° DOMICILIARIO	UNIDAD	VIA	N° DOMICILIARIO
Casa 1	Calle Juan de Dios Malebrán	3601 Casa 1	Casa 57	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 57
Casa 2	Calle Juan de Dios Malebrán	3605 Casa 2	Casa 58	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 58
Casa 3	Calle Juan de Dios Malebrán	3609 Casa 3	Casa 59	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 59
Casa 4	Calle Juan de Dios Malebrán	3613 Casa 4	Casa 60	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 60
Casa 5	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 5	Casa 61	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 61
Casa 6	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 6	Casa 62	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 62
Casa 7	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 7	Casa 63	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 63
Casa 8	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 8	Casa 64	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 64
Casa 9	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 9	Casa 65	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 65
Casa 10	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 10	Casa 66	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 66
Casa 11	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 11	Casa 67	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 67
Casa 12	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 12	Casa 68	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 68
Casa 13	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 13	Casa 69	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 69
Casa 14	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 14	Casa 70	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 70
Casa 15	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 15	Casa 71	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 71
Casa 16	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 16	Casa 72	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 72
Casa 17	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 17	Casa 73	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 73

Casa 18	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 18	Casa 74	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 74
Casa 19	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 19	Casa 75	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 75
Casa 20	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 20	Casa 76	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 76
Casa 21	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 21	Casa 77	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 77
Casa 22	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 22	Casa 78	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 78
Casa 23	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 23	Casa 79	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 79
Casa 24	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 24	Casa 80	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 80
Casa 25	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 25	Casa 81	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 81
Casa 26	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 26	Casa 82	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 82
Casa 27	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 27	Casa 83	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 83
Casa 28	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 28	Casa 84	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 84
Casa 29	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 29	Casa 85	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 85
Casa 30	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 30	Casa 86	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 86
Casa 31	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 31	Casa 87	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 87
Casa 32	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 32	Casa 88	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 88
Casa 33	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 33	Casa 89	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 89
Casa 34	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 34	Casa 90	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 90
Casa 35	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 35	Casa 91	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 91
Casa 36	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 36	Casa 92	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 92
Casa 37	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 37	Casa 93	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 93
Casa 38	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 38	Casa 94	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 94
Casa 39	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 39	Casa 95	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 95
Casa 40	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 40	Casa 96	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 96
Casa 41	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 41	Casa 97	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 97
Casa 42	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 42	Casa 98	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 98
Casa 43	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 43	Casa 99	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 99
Casa 44	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 44	Casa 100	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 100
Casa 45	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 45	Casa 101	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 101
Casa 46	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 46	Casa 102	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 102
Casa 47	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 47	Casa 103	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 103
Casa 48	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 48	Casa 104	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 104
Casa 49	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 49	Casa 105	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 105
Casa 50	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 50	Casa 106	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 106
Casa 51	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 51	Casa 107	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 107
Casa 52	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 52	Área Verde 1	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Área Verde 1
Casa 53	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 53	Área Verde 2	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Área Verde 2
Casa 54	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 54	Área Verde 3	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Área Verde 3
Casa 55	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 55	Sala de Basura	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Sala de Basura
Casa 56	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Casa 56	Portería	Calle Juan de Dios Malebrán	3625 Portería

DESGLOSE DE SUPERFICIES

TIPOLOGÍA A	AISLADA	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE PDR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
TIPOLOGÍA A	AISLADA	34	2	VIVIENDA	31,940	33,190					65,138	2,214,428 m2
TIPOLOGÍA B	AISLADA	37	2	VIVIENDA	43,870	32,138					75,200	2,782,400 m2
TIPOLOGÍA C	AISLADA	36	2	VIVIENDA	45,530	39,318					84,840	3,854,240 m2
PORTERIA	AISLADA CON ADOSAMIENTO	1	1	VIVIENDA	12,438						12,438	12,430 m2
SALA DE BASURA	AISLADA	1	1	VIVIENDA	17,470						17,478	17,470 m2
						150,440	104,530				255,07	8,880,980

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
PRESENTE SOLICITUD	8088,960		
SUP. TOTAL	8.880,950 m2	SUP. TOTAL	



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)
 ARQUITECTO REVISOR: KARIN BUSTIDS CASANOVA



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

- DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTEON. / 2D1706173
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)