

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 223 |
| FECHA |
| 13 SET. 2017 |
| ROL S.I.I. |
| |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ON. / 201718184
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 89051 de fecha 16.01.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha -
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha -
- H) La solicitud N° - de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros: -

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para PUNTO LIMPIO OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 83.4 M2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIP. SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino MADRE TIERRA N° 1170 -----, Lote N° AREA VERDE , Manzana Q - SECTOR 2 Localidad o Loteo CASAS DE TOCORNAL III LOTE 3 SECTORES 1,2,3 Y 4 , Sector URBANO , Zona H2 del Plan Regulador COMUNA aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - Plazos de la autorización especial -
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GERMAN CODINA POWERS | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| LEONARDO ANDRÉS CAÑETE TORRES | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| LEONARDO ANDRÉS CAÑETE TORRES | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A LICITAR | -- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | Servicios | Punto Limpio | Básica |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | - | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (ESPECIFICAR) | - | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 83,4 | - | 83,4 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 83,4 | - | 83,4 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2773,99 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,80 | 0.03 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 3% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | 200 hab/há. | No aplica. |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | Art. 2.6.3 OGUC. | 8m | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2 OGUC. | No aplica. |
| RASANTES | Art. 2.6.3 OGUC. | 70° | ANTEJARDÍN | 3m - 3m | 3m - 3m |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 OGUC. | 7,77 m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|------------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | 4 estc. (1 discapitado) + 3 est. bicicletas + 1 camión |
|-----------------------------|-------|------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar) ART. 2.1.30 OGUC |

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | Art. 2.1.30 OGUC. |
|--------------------------------|---|-------------------|

| | |
|----------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº - Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|
| VIVIENDAS | - | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 estc (1 disc.) + 3 est. bic. + 1 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | Punto Limpio + Baños | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN | M2 |
|--|---------------|-------------|---------------|-------|
| | 83,40 | Aab | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 4.639.709 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 69.596 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ 69.596 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ 0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 0 | FECHA: ---- | (-) \$ 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 71.101 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | VER NOTA | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 del 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 del 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- La presente solicitud contempla un Punto Limpio con una superficie edificada de 83,4m2, homologada a Equipamiento de Servicios según Ord. N° 2633 del 20.05.2016 emitido por DDU del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 4.- Cuenta con aprobación de la Seremi de Salud N° 1665 del 24/04/2017, donde verifica que el presente proyecto califica como actividad Inofensiva, por lo que se acoge al Art. 2.1.28 OGUC.
- 5.- Se acoge el proyecto a lo establecido en Art. 2.1.30 OGUC para edificar en áreas verdes con un destino complementario. La superficie total construida, para el cálculo de porcentaje de ocupación de superficie en área verde, corresponde a 4,1%.
- 6.- Según lo indicado en el Certificado de Informes Previos N° 89051 del 16/01/2017 cuenta con N° 1218 por la misma vía.
- 7.- El predio colinda en deslinde sur con con un área verde complementaria (AVC4), aprobada en el Loteo "Real Audiencia", enfrentado a la Calle Juan de Cuevas.
- 8.- El proyecto cuenta con una carga de ocupación de 9 personas declaradas bajo responsabilidad del Arquitecto Patrocinador según Art. 1.2.4 OGUC.
- 9.- El proyecto cuenta con Decreto Alcaldicio Exento N°1199 de fecha 11/09/2017, suscrito por el Sr. Miguel Ángel Román Azar, Secretario Municipal, eximiendo del cobro del valor del derecho municipal.
- 10.- Antes del Inicio de las Obras, el profesional Constructor, deberá suscribir solicitud acorde al Art. 1.2.1 OGUC.
- 11.- Para obtener la Recepción Final:
 - Las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
 - Deberá adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones domiciliarias correspondientes.
 - Deberá contar con las aprobaciones de la Institución correspondiente, por el entubamiento de cauce realizado en el predio.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

| APROBACIÓN | TIPOLOGÍA | CANTIDAD | | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|--------------------|-----------|----------|-------|------------------|--------|--------------------------|---|---|---|---|-----------|--------|
| | | UNI. | PISOS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Presente Solicitud | Aislada | 1 | 1 | Equip. Servicios | 83,400 | | | | | | 83,400 m2 | |
| | | | | | | 83,400 | | | | | | 83,400 |

| N° PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | N° REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|--------------------|------------|----------------------------|------------|
| Presente Solicitud | 83,400 | | |
| SUP. TOTAL | 83,400 m2 | SUP. TOTAL | |


MARCELA DÍAZ ROMO
 ARQUITECTO

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)
 ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SANCHEZ *L/S*


MARIA CONSTANZA DIVINETZ PATILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTEON. / 201718184
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)