

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 229 |
| FECHA |
| 15 SET. 2017 |
| ROLS.II |
| 8842-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. OM. / 201716117
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 94.785 de fecha 27/04/2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de MODIFICACIONES INTERIORES MENORES - EQUIPAMIENTO COMERCIAL para el predio ubicado en calle/avenida/camino GABRIELA ORIENTE N° 02785 Y OTROS, Lote N° 20, Manzana A - PRIMER SECTOR - 10 B Localidad o Loteo FRAY CAMILO HENRIQUEZ SECTOR 10B, Sector URBANO, Zona HE(M)2 del Plan Regulador COMUNAL que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO CALIFICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- Plazos de la autorización especial : -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| RUTH GONZALEZ URZUA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. | | |
| LUIS HUMBERTO VILLALOBOS PEREZ | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE) | R.U.T. | | |
| A PROPUESTA | ----- | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

5.-PAGO DE DERECHOS

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ 800.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 8.000 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 8.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 201700070264 | FECHA 08/09/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° ----- | FECHA ----- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Se aprueban modificaciones interiores que no alteran la estructura declaradas en planos y especificaciones técnicas que forman parte de la presentación, conforme al Art. 5.1.4 numeral 1B de la OGUC, ni modifica el destino de equipamiento.
- 5.- Antes del inicio de las obras el profesional constructor deberá suscribir el presente permiso conforme al Art. 1.2.1 de la OGUC.
- 6.- El predio cuenta con la siguiente asignación de numeración, conforme al Memorandum N° 285 del 05/09/2017, la cuál se hará efectiva una vez recepcionadas las obras.
 - Av. Gabriela Oriente N° 02785 Local Comercial 1
 - Av. Gabriela Oriente N° 02785 Local Comercial 2

DESGLOSE DE SUPERFICIES

| TIPOLOGÍA | CANTIDAD UNL. | PISOS | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|----------------------|---------------|-------|---------|---------------|--------------------------|---|---|---|---|--------|-----------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| PE 103 25/04/1995 | Pareada | 1 | 1 | VIVIENDA | 61,020 | | | | | 61,020 | 61,020 m2 |
| Reg. 8270 08/08/2003 | Pareada | 1 | 1 | VIVIENDA | 15,950 | | | | | 15,950 | 15,950 m2 |
| POM 268 28/09/2010 | Pareada | 1 | 1 | Eq. Servicios | 17,420 | | | | | 17,420 | 17,420 m2 |
| Presente Solicitud | Pareada | 1 | 1 | Eq. Comercio | 0,000 | | | | | 0,000 | 0,000 m2 |
| | | | | | 94,390 | | | | | 94,390 | 94,390 m2 |

| N° PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | N° REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|----------------------|------------|----------------------------|------------|
| PE 103 25/04/1995 | 61,02 | RF 71 18/10/1995 | 61,020 m2 |
| Reg. 8270 08/08/2003 | 15,95 | Reg. 8270 08/08/2003 | 15,950 m2 |
| POM 268 28/09/2010 | 17,42 | RF 16 02/05/2011 | 17,420 m2 |
| Presente Solicitud | 0 | | |
| SUP. TOTAL | 94,390 m2 | SUP. TOTAL | 94,390 m2 |



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)
 ARQUITECTO REVISOR: ROMINA BERRIOS SILVA



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -JNE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTE OM. / 2017-16117