

RESOLUCIÓN DE --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO URBANIZACIÓN
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO DFL-2 CON CONTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO RESOLUCIÓN
191
FECHA
11 AGO. 2017
ROL
3800-111/121

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 201713452 de fecha 24-04-2017
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 443 de fecha 11/05/2006

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la --- **MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "ALTOS DEL RACO"** se acoge al artículo 6.1.8 OGUC para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. CAMILO HENRIQUEZ N° 1040 ---- Lote N° LOTE FUSIONADO , Plano RESOLUCIÓN N°64 DEL 15.09.2005 Manzana ----- Localidad o Loteo ----- Sector URBANO Zona H3, HE(M)2 Y R2 de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 201713452 de fecha 24-04-2017
2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RACO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO PABLO PIZARRO V. / JOSÉ LUIS BENDICHO H.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
VALERIA ZANONI DUQUE	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	57	FECHA	02/07/2008
RESOLUCIÓN N°	24	FECHA	23/03/2007
RESOLUCIÓN N°	29	FECHA	25/05/2006

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2)
98041,55	3131,30

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

LOTES

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de mayor cantidad de lotes)			<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
PORCENTAJES	SUP. (M2)	%	CANTIDAD	
LOTES HABITACIONALES	31496,05	32,13	232	
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	7264,1	7,41	7	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	5888,06	6,01	2	
VIALIDAD (CESIÓN)	27921,41	28,48	-----	
RESERVA PROPIETARIO (RP1+RP2 Y RP4)	25471,93	25,98	3	
	98041,55	100,0%		

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	-----
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	-----
<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	-----
<input type="checkbox"/> EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	-----
<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO	-----
<input type="checkbox"/> GAS	-----
<input type="checkbox"/> TELECOMUNICACIONES	-----
<input type="checkbox"/> PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	-----
<input type="checkbox"/> OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	-----
<input type="checkbox"/> OTROS	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°171 DEL 27/06/2006 Y N°82 DEL 13/04/2007.

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizadas de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	\$ 1.157.856
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 1.157.856
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° 57078
FECHA	28/07/2017

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- La presente Resolución modifica y complementa las Resoluciones de Loteo indicadas en el punto 4 del presente documento y reemplaza en lo no recepcionado el plano aprobado por ésta, manteniendo las obligaciones o consideraciones técnicas y administrativas que contemplan las Resoluciones mencionadas, vigentes para todos los efectos que sean pertinentes.
- Las modificaciones propuestas en el presente proyecto se grafican e indican en plano que se aprueba, de acuerdo a lo señalado en el punto 3 del Art. 3.1.9 OGUC, siendo las principales las siguientes: se aumentan los lotes habitacionales de 231 a 232 aumentando la superficie de éstos de 31.495,38 m² a 31.496,05 m²; se aprueban dos nuevas tipologías de viviendas correspondiendo a la G-104 y E-65, modificándose tipologías de viviendas en algunos lotes habitacionales y se incorpora información del trazado del entubamiento del Canal San Carlos con su respectiva franja de restricción, eliminándose áreas verdes complementarias AV. 6a y AV. 7a.
- El presente proyecto cuenta con 12 Etapas de Construcción (Sub -Etapa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12) de las cuales solo queda por recepcionar la Sub Etapa 1, la cual se esta modificando en el presente proyecto.
- La superficie que se modifica en el presente proyecto, corresponde a lo indicado en plano que se aprueba en el presente proyecto, correspondiente a 3.131,30 m².
- El presente permiso cuenta con rebaja del 30% de los derechos municipales, por contar con Informe Favorable de revisor Independiente N°335-M-b, del 19.04.2017, actualizado con fecha 29.05.2017, realizado por El Arquitecto Sr. Jorge Guzmán Briones, Certificado de Inscripción Vigente N°147916, del 04.05.2017, del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación, de acuerdo a lo señalado en el Dictamen de la Contraloría General de la República N°046044N15 del 09.06.2015.
- Los perfiles deberán ser verificados en terreno por el arquitecto y será responsabilidad del profesional competente y propietario ejecutarlos, lo que se deberá certificar en el acto de recepción de acuerdo al plano aprobado y al Instrumento de Planificación Territorial vigente.
- En atención a la Ley N°20.016, de fecha 27.05.2005; Ley N°18.695 Orgánica de Municipalidades; Ley N°20.703, de fecha 05.11.2013 y a lo indicado en el inciso 6° y 7° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.



8. En el presente permiso se deja constancia de la toma de conocimiento del cambio de profesional, conforme al Artículo 5.1.20 OGUC, en el que indica que asumió como Arquitecto la Sra. Valeria Zanoni Duque por desistimiento del Sr. Michael Stockins Peirano.
9. El presente proyecto cuenta con Certificado SDM N°223 sin fecha, y plano respectivo, emitido por la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo, donde se informa sobre la aprobación, ejecución y trazado del proyecto de obras de entubamiento del "Canal San Carlos Viejo" por parte de dicha entidad, tramo que enfrenta a la Parcela 7, Rol de Avalúo N°3800-121.
10. Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con la solicitud de Modificación de Permiso de Edificación aprobado por Resolución N° 190 de fecha



1 AGO. 2017

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
- DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRÓ. EXPEDIENTE 2-1713452 (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
- ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCIÓN)
- ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCIÓN)



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL-2 con construcción simultánea
"ALTOS DEL RACO"

Número de Resolución

191

Fecha

11 AGO. 2017

Cuadro de Lotes Resultantes, según punto 6 de los RESUELVO.

ETAPA 1					
LISTADO DE LOTES - SUPERFICIES					
LOTE	SUPERFICIE LOTE	m2	TIPO CASA	SUPERFICIE VIVIENDA	m2
SUB-ETAPA 1					
1	196,22	m2	A-90	90,12	m2
2	201,58	m2	A-90	90,12	m2
3	195,36	m2	G-104	104,34	m2
4	176,87	m2	A-90	90,12	m2
5	175,17	m2	A-90	90,12	m2
6	174,58	m2	A-90	90,12	m2
7	162,99	m2	C-70	73,28	m2
7A	164,30	m2	C-70	73,28	m2
8	194,85	m2	D-90	94,04	m2
9	150,17	m2	BA-80	83,93	m2
10	105,30	m2	C-70	73,28	m2
11	107,15	m2	C-70	73,28	m2
12	120,39	m2	B-80	82,65	m2
13	125,37	m2	B-80	82,65	m2
50	147,82	m2	E-65	65,68	m2
51	146,44	m2	E-65	65,68	m2
SUBTOTAL-1	2.544,66	m2	16	1.322,69	m2

SUB-ETAPA 2					
52	171,15	m2	C-70	73,28	m2
53	112,50	m2	C-70	73,28	m2
54	149,02	m2	BA-80	83,93	m2
55	144,50	m2	A-90	90,12	m2
56	184,55	m2	A-90	90,12	m2
57	142,06	m2	BA-80	83,93	m2
58	170,52	m2	A-90	90,12	m2
59	101,96	m2	C-70	73,28	m2
60	101,96	m2	C-70	73,28	m2
61	180,00	m2	A-90	90,12	m2
62	108,40	m2	C-70	73,28	m2
63	112,50	m2	C-70	73,28	m2
64	120,00	m2	B-80	82,65	m2
65	120,00	m2	B-80	82,65	m2
66	120,00	m2	B-80	82,65	m2
67	165,56	m2	B-80	82,65	m2
SUBTOTAL-2	2.204,68	m2	16	1.298,62	m2

SUB-ETAPA 3					
68	222,59	m2	A-90	90,12	m2
69	136,00	m2	B-80	82,65	m2
70	136,00	m2	B-80	82,65	m2
71	134,19	m2	B-80	82,65	m2
72	112,60	m2	B-80	82,65	m2
73	120,61	m2	C-70	73,28	m2
74	112,50	m2	C-70	73,28	m2
75	112,50	m2	C-70	73,28	m2
76	112,50	m2	C-70	73,28	m2
77	112,50	m2	C-70	73,28	m2
78	127,45	m2	C-70	73,28	m2
79	112,60	m2	B-80	82,65	m2
80	134,19	m2	B-80	82,65	m2
81	136,00	m2	B-80	82,65	m2
82	136,00	m2	B-80	82,65	m2
83	210,50	m2	D-90	94,04	m2
SUBTOTAL-3	2.168,73	m2	16	1.285,04	m2

SUB-ETAPA 4					
104	114,56	m2	B-80	82,65	m2
105	110,17	m2	B-80	82,65	m2
106	128,00	m2	C-70	73,28	m2
107	128,00	m2	C-70	73,28	m2
108	152,00	m2	BA-80	83,93	m2
109	120,00	m2	B-80	82,65	m2
110	120,00	m2	B-80	82,65	m2
111	120,00	m2	C-70	73,28	m2
112	120,00	m2	C-70	73,28	m2
113	151,06	m2	CA-70	74,39	m2
114	127,26	m2	B-80	82,65	m2
115	120,00	m2	B-80	82,65	m2
116	112,50	m2	C-70	73,28	m2
117	112,50	m2	C-70	73,28	m2
118	120,00	m2	B-80	82,65	m2
119	149,93	m2	B-80	82,65	m2
120	174,11	m2	BA-80	83,93	m2
121	174,85	m2	CA-70	74,39	m2
122	120,00	m2	B-80	82,65	m2
123	120,00	m2	B-80	82,65	m2
124	112,50	m2	C-70	73,28	m2
125	112,50	m2	C-70	73,28	m2
126	120,00	m2	B-80	82,65	m2
127	120,00	m2	B-80	82,65	m2
128	112,50	m2	C-70	73,28	m2
129	112,50	m2	C-70	73,28	m2
130	120,00	m2	B-80	82,65	m2
131	120,00	m2	B-80	82,65	m2
132	153,00	m2	CA-70	74,39	m2
133	158,49	m2	CA-70	74,39	m2
134	126,00	m2	B-80	82,65	m2
135	126,00	m2	B-80	82,65	m2
136	167,86	m2	BA-80	83,93	m2
137	162,55	m2	B-80	82,65	m2
138	126,00	m2	B-80	82,65	m2
139	141,75	m2	CA-70	74,39	m2
SUBTOTAL-4	4.686,59		36	2.844,24	m2

SUB-ETAPA 5					
100	157,59	m2	A-90	90,12	m2
101	158,95	m2	A-90	90,12	m2
102	158,95	m2	D-90	94,04	m2
103	175,60	m2	D-90	94,04	m2
140	160,96	m2	A-90	90,12	m2
141	144,50	m2	A-90	90,12	m2
142	142,12	m2	D-90	94,04	m2
143	142,12	m2	D-90	94,04	m2
144	144,50	m2	A-90	90,12	m2
145	144,47	m2	A-90	90,12	m2
146	142,14	m2	D-90	94,04	m2
147	177,65	m2	D-90	94,04	m2
148	177,75	m2	BA-80	83,93	m2
149	120,00	m2	B-80	82,65	m2
150	120,00	m2	B-80	82,65	m2
151	112,50	m2	C-70	73,28	m2
152	112,50	m2	C-70	73,28	m2
153	112,50	m2	C-70	73,28	m2
154	112,50	m2	C-70	73,28	m2
155	120,00	m2	B-80	82,65	m2
156	120,00	m2	B-80	82,65	m2
157	112,50	m2	C-70	73,28	m2
158	112,50	m2	C-70	73,28	m2
159	112,50	m2	C-70	73,28	m2
160	112,50	m2	C-70	73,28	m2
161	120,00	m2	B-80	82,65	m2
162	120,00	m2	B-80	82,65	m2
SUBTOTAL-5	3.647,30		27	2.271,03	m2

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto Depto Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
MAYANA PUENTE FERNANDEZ

SUB-ETAPA 6				
38	171,00	m2	A-90	90,12 m2
39	124,19	m2	B-80	82,65 m2
40	120,60	m2	B-80	82,65 m2
41	133,63	m2	C-70	73,28 m2
42	110,92	m2	C-70	73,28 m2
43	111,07	m2	C-70	73,28 m2
44	111,07	m2	C-70	73,28 m2
45	110,92	m2	C-70	73,28 m2
46	132,15	m2	C-70	73,28 m2
47	120,60	m2	B-80	82,65 m2
48	124,19	m2	B-80	82,65 m2
49	171,00	m2	A-90	90,12 m2
SUBTOTAL-6	1.641,34		12	950,52 m2

SUB-ETAPA 7				
26	171,00	m2	A-90	90,12 m2
27	124,19	m2	B-80	82,65 m2
28	120,60	m2	B-80	82,65 m2
29	133,63	m2	C-70	73,28 m2
30	110,63	m2	C-70	73,28 m2
31	110,63	m2	C-70	73,28 m2
32	110,63	m2	C-70	73,28 m2
33	110,63	m2	C-70	73,28 m2
34	133,63	m2	C-70	73,28 m2
35	120,60	m2	B-80	82,65 m2
36	124,19	m2	B-80	82,65 m2
37	171,00	m2	A-90	90,12 m2
SUBTOTAL-7	1.641,36		12	950,52 m2

SUB-ETAPA 8				
14	171,00	m2	A-90	90,12 m2
15	124,19	m2	B-80	82,65 m2
16	120,60	m2	B-80	82,65 m2
17	145,02	m2	C-70	73,28 m2
18	110,92	m2	C-70	73,28 m2
19	111,07	m2	C-70	73,28 m2
20	111,07	m2	C-70	73,28 m2
21	110,92	m2	C-70	73,28 m2
22	133,63	m2	C-70	73,28 m2
23	120,60	m2	B-80	82,65 m2
24	124,19	m2	B-80	82,65 m2
25	171,00	m2	D-90	94,04 m2
SUBTOTAL-8	1.654,21		12	954,44 m2

SUB-ETAPA 11				
95	144,50	m2	A-90	90,12 m2
96	144,50	m2	A-90	90,12 m2
97	144,50	m2	A-90	90,12 m2
98	144,50	m2	D-90	94,04 m2
99	175,26	m2	D-90	94,04 m2
163	177,98	m2	A-90	90,12 m2
164	144,50	m2	A-90	90,12 m2
198	140,25	m2	A-90	90,12 m2
199	140,25	m2	A-90	90,12 m2
200	148,66	m2	BA-80	83,93 m2
201	148,66	m2	BA-80	83,93 m2
202	140,25	m2	A-90	90,12 m2
203	174,55	m2	A-90	90,12 m2
231	178,13	m2	A-90	90,12 m2
232	144,50	m2	A-90	90,12 m2
SUBTOTAL-11	2.290,99		15	1.347,26 m2

SUB-ETAPA 9				
84	210,46	m2	D-90	94,04 m2
85	144,50	m2	D-90	94,04 m2
86	136,00	m2	B-80	82,65 m2
87	136,00	m2	B-80	82,65 m2
88	136,00	m2	B-80	82,65 m2
89	156,39	m2	B-80	82,65 m2
90	168,84	m2	D-90	94,04 m2
91	145,71	m2	A-90	90,12 m2
92	144,50	m2	A-90	90,12 m2
93	144,50	m2	A-90	90,12 m2
94	144,50	m2	A-90	90,12 m2
165	233,93	m2	A-90	90,12 m2
166	123,61	m2	B-80	82,65 m2
167	120,00	m2	B-80	82,65 m2
168	163,96	m2	BA-80	83,93 m2
194	-	m2	-	- m2
195	157,40	m2	BA-80	83,93 m2
196	140,25	m2	A-90	90,12 m2
197	140,25	m2	A-90	90,12 m2
SUBTOTAL-9	2.746,80		18	1.576,72 m2

SUB-ETAPA 10				
169	149,71	m2	B-80	82,65 m2
170	120,72	m2	B-80	82,65 m2
171	150,47	m2	B-80	82,65 m2
172	125,92	m2	B-80	82,65 m2
173	124,82	m2	B-80	82,65 m2
174	124,40	m2	B-80	82,65 m2
175	124,66	m2	B-80	82,65 m2
176	125,60	m2	B-80	82,65 m2
177	195,62	m2	BA-80	83,93 m2
178	111,97	m2	C-70	73,28 m2
179	112,03	m2	C-70	73,28 m2
180	176,45	m2	BA-80	83,93 m2
181	168,29	m2	BA-80	83,93 m2
182	126,87	m2	CA-70	74,39 m2
183	111,85	m2	C-70	73,28 m2
184	111,77	m2	C-70	73,28 m2
185	146,68	m2	CA-70	74,39 m2
186	136,23	m2	C-70	73,28 m2
187	121,80	m2	C-70	73,28 m2
188	121,80	m2	C-70	73,28 m2
189	129,45	m2	C-70	73,28 m2
190	131,56	m2	C-70	73,28 m2
191	112,50	m2	C-70	73,28 m2
192	120,00	m2	B-80	82,65 m2
193	123,64	m2	B-80	82,65 m2
SUBTOTAL-10	3.304,81		25	1.959,87 m2

SUB-ETAPA 12				
204	133,89	m2	C-70	73,28 m2
205	112,50	m2	C-70	73,28 m2
206	112,50	m2	C-70	73,28 m2
207	112,50	m2	C-70	73,28 m2
208	112,50	m2	C-70	73,28 m2
209	135,00	m2	C-70	73,28 m2
210	120,00	m2	C-70	73,28 m2
211	112,50	m2	C-70	73,28 m2
212	142,66	m2	BA-80	83,93 m2
213	152,70	m2	BA-80	83,93 m2
214	112,50	m2	C-70	73,28 m2
215	134,73	m2	C-70	73,28 m2
216	146,57	m2	CA-70	74,39 m2
217	111,48	m2	C-70	73,28 m2
218	111,39	m2	C-70	73,28 m2
219	111,30	m2	C-70	73,28 m2
220	111,20	m2	C-70	73,28 m2
221	125,93	m2	CA-70	74,39 m2
222	111,03	m2	C-70	73,28 m2
223	109,73	m2	C-70	73,28 m2
224	148,37	m2	CA-70	74,39 m2
225	121,20	m2	C-70	73,28 m2
226	112,50	m2	C-70	73,28 m2
227	112,50	m2	C-70	73,28 m2
228	112,50	m2	C-70	73,28 m2
229	112,50	m2	C-70	73,28 m2
230	112,50	m2	C-70	73,28 m2
SUBTOTAL-12	3.264,68		27	2.003,19 m2

TOTAL	31.496,05	m2	232,00	18.764,14 m2
--------------	------------------	-----------	---------------	---------------------

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO DFL-2 CON
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "ALTOS DEL RACO".**

N° **191** FECHA **11 AGO. 2017**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN,
SEGÚN PUNTO 2 DE LOS "RESUELVO":

1. Se reemplaza el plano de Loteo DFL/2 con Construcción Simultánea, lámina 1 por el plano de Modificación de Loteo DFL/2 Construcción Simultánea, lámina 1 de julio 2016.



CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPF: 