

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
152
FECHA
09 AGO. 2017
ROL S.I.I.
6286-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201720842
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 7345/2016
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía PIERDE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino COMBARBALA N° 3196 -----, Lote N° 80, Manzana C - I ETAPA Localidad o Loteo LAS NIEVES ETAPA I Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAÚL ANTONIO VERDEJO PÉREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OSCAR ANDRÉS FIGUEROA VILLA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
OSCAR ANDRÉS FIGUEROA VILLA	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
63	23-06-2016	86,02

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación de proyecto)	

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
 Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)
 Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
 Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
 Otros documentos modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Electricidad
 Agua Potable
 Alcantarillado
 Gas
 Otros

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, 'Declaración de Arquitecto patrocinante' donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) Nº 63 DE FECHA 23/06/2016 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.
 - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 1441018 de fecha 30/08/2016 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
 - Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado Nº 34905 de fecha 28/09/2016 emitido por Aguas Andinas.
 - Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6 Nº 1596320 de fecha 14/06/2017 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. Nº22 DE FECHA 27/03/1991	39,79	R.P.D.S/Nº DE FECHA 15/05/1991	39,79 m2
P.O.M.V.S. Nº63 DE FECHA 23/06/2016	86,02	PRESENTE SOLICITUD	86,02 m2
SUP. TOTAL	125,81 m2	SUP. TOTAL	125,81 m2

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
Recepcion POMVS Nº63	AMPLIACIÓN ADDSADA	1	2	VIVIENDA	—	48,78	37,24	—	—	—	—	88,02 m2
	TERRENO		88,20			48,78	37,24					



JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -VIVIENDA SOCIAL DDM
 -ARCHIVO
 -INE