

**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
192
FECHA
11 AGO. 2017
R.D.L. S.I.I.
8875-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° OMV. / 201708224
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 90993 de fecha 25-01-2017
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino CUENCA N° 05530 -----, Lote N° 21, Manzana SECTOR 4 - 2ª ETAPA, Localidad o Loteo PLAZUELA LOS TOROS 2ª ETAPA, Sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO ANDRÉS SERRANO PIZARRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JULIO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JULIO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ	

3.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 8.300.943
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 117.014
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	(-)	\$ 58.507
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 58.507
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201700057218	FECHA 28-07-2017
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° -----	FECHA -----
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA -----

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. Nº 109 de fecha 18/06/1993	58,52	R.F. Nº 100 de fecha 05/08/1994	58,52 m2
Presente eolicitud	55,45		
SUP. TOTAL	113,97 m2	SUP. TOTAL	58,52 m2

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5	
P.O.M.V.S.	ADOSAMIENTO	1	2		0,70	54,75					55,45 m2
					0,70	54,75					

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.D.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/05 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud del Art. 182º de la L.G.U.C.
- De acuerdo a tasación efectuada por la Dirección de Obras, la presente vivienda, incluyendo la ampliación que se aprueba en este Permiso, sobrepasa el rango de 400 UF, por lo tanto una vez recibida la obra esta no contará con la calidad de vivienda social.
- La propiedad cuenta con las siguientes situaciones de adosamiento:
1º piso
- 9,79 m de largo, correspondientes al 57,58% del deslinde común oriente *Adosamiento
- Para la Recepción Final deberá adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones correspondientes:
- TE1 (SEC - Electricidad)
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado (Aguas Andinas)
- TC6 (SEC - gas)

Condiciones Urbanísticas

Superficie de Terreno	179,18 m2	100%
Ocupación de Suelo	59,22 m2	33%
Area Libre	119,96 m2	66,95%

Constructibilidad	113,97 m2	63,6%
Estacionamientos Exig.	-----	
Estacionamientos Prop.	-----	

Categoría de construcción

G3	55,45 m2
----	----------


JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
SOCIAL Y REGULARIZACIÓN


MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-VIVIENDA SOCIAL DOM
-ARCHIVO
-INE