

**PERMISO DE OBRA MENOR DE  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>189</b>          |
| FECHA               |
| <b>10 AGO. 2017</b> |
| ROL S.I.            |
| <b>2818-37</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° **OMV. / 201709438**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **71026** de fecha **06-10-2015**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino **EJERCITO LIBERTADOR** N° **3494** -----, Lote N° **16** , Manzana **D** Localidad o Loteo **MONTE GRANDE II SECTOR II** , Sector **URBANO** aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO               | R.U.T. |
| ROLANDO ENRIQUE CID MARTÍNEZ                        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                 | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO  | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                               | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO ELMES ZAVALA                         |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                              | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO ELMES ZAVALA                         |        |

**3.- PAGO DE DERECHOS**

|                                     |                 |                  |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA              |                 | \$ 11.855.083    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES          | %               | \$ 173.691       |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | (-)             | \$ 86.845        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO         | (-)             | \$ 0             |
| TOTAL A PAGAR                       |                 | \$ 86.845        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL              | N° 201700058519 | FECHA 02-08-2017 |
| CONVENIO DE PAGO                    | N°              | FECHA            |



**DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN**

| Nº PERMISO Y FECHA              | SUPERFICIE       | Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA      | SUPERFICIE      |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|
| P.E. Nº 128 de fecha 04/11/1992 | 52,53            | R.F. Nº 183 de fecha 28/10/1993 | 52,53 m2        |
| Proseste solicitud              | 65,52            |                                 |                 |
| <b>SUP. TOTAL</b>               | <b>118,85 m2</b> | <b>SUP. TOTAL</b>               | <b>52,53 m2</b> |

**DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD**

| SOLICITUD  | AGRUPAMIENTO | CANTIDAD |       | DESTIND  | SUBT.        | SUPERFICIE POR PISO (M2) |   |   |   |  | TOTAL    |
|------------|--------------|----------|-------|----------|--------------|--------------------------|---|---|---|--|----------|
|            |              | UNI.     | PISDS |          |              | 2                        | 3 | 4 | 5 |  |          |
| P.O.M.V.S. | ADOSAMIENTO  | 1        | 2     | VIVIENDA | 37,38        | 28,14                    |   |   |   |  | 65,52 m2 |
|            |              |          |       |          | <b>37,38</b> | <b>28,14</b>             |   |   |   |  |          |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.D.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/05 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
- De acuerdo a tasación efectuada por la Dirección de Obras, la presente vivienda, incluyendo la ampliación que se aprueba en este Permiso, sobrepasa el rango de 400 UF, por lo tanto una vez recibida la obra esta no contará con la calidad de vivienda social.
- La propiedad cuenta con las siguientes situaciones de adosamiento:
  - 1º y 2º Piso:
    - 6,9 m de largo, correspondientes al 100% del deslinde común norte \*Adosamiento
    - 4,7 m de largo, correspondientes al 100% del deslinde común oriente \*Adosamiento
    - 16,0 m de largo, correspondientes al 100% del deslinde común sur \*Adosamiento
- Para la Recepción Final deberá adjuntar los Certificados de Dotación de las instalaciones correspondientes:
  - TE1 (SEC - Electricidad)
  - Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado (Aguas Andinas)
  - TC6 (SEC - gas, sello verde)

**Condiciones Urbanísticas**


|                       |          |        |
|-----------------------|----------|--------|
| Superficie de Terreno | 75,20 m2 | 100%   |
| Ocupación de Suelo    | 63,65 m2 | 84,63% |
| Area Libre            | 11,56 m2 | 15,37% |

|                        |           |        |
|------------------------|-----------|--------|
| Constructibilidad      | 118,05 m2 | 157,0% |
| Estacionamientos Exig. | -----     |        |
| Estacionamientos Prop. | -----     |        |

**Categoría de construcción**

|    |       |    |
|----|-------|----|
| E3 | 75,52 | m2 |
|----|-------|----|

|    |    |    |
|----|----|----|
| C3 | 58 | m2 |
|----|----|----|

  
**JUAN CARLOS GATICA OSORIO**  
 ARQUITECTO  
 JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
 SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

  
**MARIA CONSTANZA DIVINETZ PATTILLO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -VIVIENDA SOCIAL DDM  
 -ARCHIVO  
 -INE