



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Vivienda Social

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| <b>161</b>            |
| FECHA                 |
| <b>24 AGO. 2017</b>   |
| ROL S.I.I.            |
| <b>609-16</b>         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 201727040.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 52,96 m2 ubicada en calle/ camino/pasaje SARGENTO ALDEA N° 0116 -----, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo MAIPO SECTOR II, Sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA ANTONIETA BRAVO VARGAS          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |            |        |
|--|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CUANDO CORRESPONDA) |            | R.U.T. |
|  |            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| CRISTIAN ISLA JARA                                       | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

|  |                           |       |
|--|---------------------------|-------|
| SUP. VIVIENDA ORIGINAL                       | R.P.D. S/N° DE 22/07/1984 | 51,84 |
| SUP. AMPLIACIÓN EXISTENTE                    |                           |       |
| SUP. PRESENTE AMPLIACIÓN O VIVIENDA COMPLETA |                           | 52,96 |
| CALIFICACIÓN                                 |                           | c4    |
| SUP. TOTAL                                   |                           | 104,8 |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 - Las superficies que se regularizan se desglosa de la siguiente manera :
 

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA  | 104,80 m2 |
| SUP. TOTAL CONTABLE    | 88,57 m2  |
| SUP. TOTAL DESCONTABLE | 16,23 m2  |
- 2.- De acuerdo a lo indicado en DDU N°302 de fecha 04/02/2016, numeral 2, punto 2.2, párrafo d, indica que en relación a la superficie máxima establecida de 90,2 podrán descontarse aquellas superficies de los recintos no habitables ubicados fuera de la vivienda, tales como, quinchos, bodegas, cobertizos, leñeras, garajes, lavaderos, etc.
- 3.- La propietaria Sra. María Antonieta Bravo Vargas, posee un permiso de uso precario N° 1520 del año 2004, para utilizar el terreno de Bien Nacional de Uso Público ubicado frente al lote por Pasaje Sargento Aldea por una superficie de 20.70 m2, el cual se encuentra cerrado, pero sin ningún tipo de construcción en dicha área, lo cual fue constatado por visita a terreno.
- 4.- La vivienda más la ampliación aprobada se encuentra acogida a los beneficios del DFL N° 2 de 1959, ya que cumple con los requisitos para ello.
- 5.- De acuerdo a lo indicado en ley 20.898, art. 2° último inciso, si el propietario de la vivienda cuenta con las áreas ó más la exención de derechos municipales será de un 100 %.



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

JCGO / kfn

- DISTRIBUCIÓN:
- INTERESADO
  - OFICINA DE PARTES
  - VIVIENDA SOCIAL DOM
  - ARCHIVO
  - INE