Puente Alto

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

NUMERO DE RESOLUCIÓN: 133

FECHA: 07 JUN. 2017

ROL S.I.I.: 3800-580

☐ LOTEO
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☒ LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.- 3.1.4. **201708430** de fecha **17-03-2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **81127** de fecha **16/05/2016**

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL CERRO** Nº **701** --- Localidad o Loteo **PARCELA "O" DEL EX FUNDO EL PEÑÓN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L. - 3.1.4. Nº **201708430** de fecha **17-03-2017**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art.1.4.11. O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ----------

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: **ART. 6.1.8 OGUC Y DL N°2552/79**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** — R.U.T.

INMOBILIARIA GPR LAS CAÑAS LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** — R.U.T.

GUILLERMO PÉREZ INFANTE / CONSTRUCTORA GPR S.A.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) — R.U.T.

INMOBILIARIA GPR LAS CAÑAS LTDA.

NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** — R.U.T.

ALEJANDRO GARCIA BARRIOS

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (M2)
PARCELA O	94100

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ◉ Si ○ No

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

PORCENTAJES	SUP. (M2)	%	CANTIDAD
LOTES	22697,20	24,12	231
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3537,9	3,76	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	829	0,88	1
VIALIDAD (CESIÓN)	21868,1	23,24	---
CERRO ISLAS ZONA AV1	45167,8	48	---
TOTAL	94100	100 %	235

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		0,02	$ 0,00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	38598	FECHA	26/05/2017
TOTAL A PAGAR			$ 46.647

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. La Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta comuna, informó por oficio ORD. N°164, del 26.04.2017, observaciones a la vialidad del presente Anteproyecto de Loteo.
2. En cumplimiento a Memorándum N°3, de fecha 09.03.2005 de Alcaldía, la Secretaria Comunal de Planificación, informó por Memorándum N°181 del 11.05.2017, observaciones al presente Anteproyecto de Loteo.
3. La Dirección de Obras Municipales mediante Memorando N°34, de fecha 02.12.2016, informó que los antecedentes de la Información Digitalizada del terreno, se encuentran bien emplazados en el P.R.C./2003 de Puente Alto, coordenadas UTM en Datum 1969 y coordenadas UTM WGS 84. Cabe señalar, que se observa un desplazamiento de Av. Troncal Las Torres, entre lo que se grafica en PRC/2003 y lo existente en terreno; por lo que, el presente proyecto considera el emplazamiento real de las torres de alta tensión para localizar la vía ya señalada.
4. Para el Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea, deberá considerar:

4.1 Aprobación de intersección vial de Av. Troncal Las Torres, Av. El Cerro y calle El Cerro, por el organismo competente, la cual deberá estar incorporada al Análisis Vial Básico (ABV) con su respectiva aprobación.

4.2 Proyecto de Entubamiento de los Canales que atraviesan la Parcela, aprobados por el organismo competente en el que se indique franja de protección respectiva.

4.3 Los proyectos de urbanización deberán considerar las obras de urbanización de calle Cardenal Oviedo, indicada en Certificado de Informaciones Previas N°81127/2016.

4.4 "Reglamento de Alumbrado Público de Vías de Tránsito Vehicular", publicado en el Diario Oficial con fecha 04.12.2015, para su revisión y consideración de lo establecido en ese documento en el proyecto de Alumbrado Público del presente Loteo. Si corresponde, adjuntar nuevas Especificaciones Técnicas y planos.

Se informa además, que para ingresar proyectos de alumbrado público en este Municipio, se deberán acompañar los siguientes antecedentes:

- 3 copias de plano As Built en papel.
- Plano en Autocad.
- Anexo SEC TE2.
- Contrato de Suministro.
- Cálculo de Estudio lumínico que de cumplimiento al RAP.

Lo anterior, se informa a solicitud de la Secretaría Comunal de Planificación de este Municipio, de acuerdo a lo indicado en Memorándum N°692, de fecha 11.12.2015.

4.5 Solicitar a esta Dirección de Obras Municipales, aprobación de nombres de calles indicadas en plano observado, mediante una carta que contenga listado de nombres propuestos. La aprobación por el Concejo Municipal, deberá estar resuelta con anterioridad a la autorización del presente Loteo.

4.6 La Ley N°20958 de fecha 06.10.2016 (promulgación), donde se establece un sistema de aportes al espacio público.

4.7 Adjuntar Plano Topográfico e Información Digitalizada en coordenadas UTM, elipsoide 1969 para superponer dicha información con el Plan Regulador Comunal 2003 de Puente Alto, y verificar así el trazado de las vías que afectan al terreno y su concordancia con el Instrumento de Planificación Territorial, de acuerdo a lo señalado en el Art. 1.4.8 de la OGUC.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DPTO. DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARID (1 PLAND DE LOTEO, 1 COPIA DE CADA TIPOLOGÍA, 1 RESOLUCIÓN)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201708430 (1 PLANO DE LOTEO, 2 COPIAS DE CADA TIPOLOGÍA, 1 RESOLUCIÓN)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
-ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCIÓN)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCIÓN)

Resolución de Anteproyecto de Loteo DFL-2 con construcción simultánea

"ALTOS DEL PEÑÓN - PARCELA O"

Número de Resolución 133 Fecha 07 JUN. 2017

Cuadro de Lotes Resultantes, según punto 6 de los RESUELVO.

CUADRO DE SUPERFICIE DE LOTES POR MANZANA

MZ	SITIO	M2
A	1	128,1
A	2	92,2
A	3	106,6
A	4	95,8
A	5	91,6
A	6	91,2
A	7	91,2
A	8	91,2
A	9	91,2
A	10	91,2
A	11	91,2
A	12	91,2
A	13	91,2
A	14	91,2
A	15	91,2
A	16	91,2
A	17	91,2
A	18	91,2
A	19	91,2
A	20	91,2
A	21	91,2
A	22	91,2
A	23	91,2
A	24	91,2
A	25	91,2
A	26	91,2
A	27	91,2
A	28	119,5
TOTAL		2.640,2

MZ	SITIO	
B	1	99,3
B	2	98,4
B	3	92,0
B	4	91,2
B	5	91,2
B	6	91,2
B	7	91,2
B	8	91,2
B	9	91,2
B	10	91,2
B	11	91,2
B	12	91,2
B	13	91,2
B	14	91,2
B	15	91,2
B	16	91,2
B	17	91,2
B	18	91,2
B	19	91,2
B	20	91,2
B	21	91,2
B	22	91,2
B	23	98,4
B	24	91,2
B	25	100,1
B	26	108,0
B	27	93,0
B	28	93,0
B	29	93,0
B	30	93,0
B	31	93,0
B	32	93,0
B	33	93,0
B	34	93,0
B	35	93,0
B	36	93,0
B	37	93,0
B	38	93,0
B	39	93,0
B	40	93,0

MZ	SITIO	M2
C	1	84,6
C	2	87,0
C	3	89,9
C	4	81,9
TOTAL		343,4

MZ	SITIO	M2
D	1	89,2
D	2	87,4
D	3	87,4
D	4	90,7
D	5	111,3
D	6	105,5
D	7	99,8
D	8	97,0
D	9	113,4
D	10	107,8
D	11	112,0
D	12	116,2
TOTAL		1.217,7

MZ	SITIO	M2
E	1	115,0
E	2	91,8
E	3	91,8
E	4	91,8
E	5	91,8
E	6	91,8
E	7	93,0
E	8	93,0
E	9	93,0
E	10	93,0
E	11	93,0
E	12	93,0
E	13	93,0
E	14	93,0
E	15	93,0
E	16	93,0
E	17	93,0
E	18	93,0
E	19	93,0
E	20	93,0
E	21	93,0
E	22	116,8
E	23	100,8
E	24	91,2
E	25	98,0
E	26	112,2
E	27	123,6
E	28	93,6
E	29	93,6
E	30	93,6
E	31	93,6
E	32	93,6
E	33	93,6
E	34	93,6
E	35	93,6
E	36	93,6
E	37	98,0
E	38	94,7
E	39	99,7
E	40	104,3
E	41	101,7
E	42	105,8
E	43	109,8
E	44	114,0
E	45	154,6
E	46	166,0
E	47	101,0
E	48	93,6
E	49	95,6
E	50	97,7
E	51	105,1

MZ	SITIO	M2
F	1	95,6
F	2	91,2
F	3	91,2
F	4	100,0
		378,0

MZ	SITIO	M2
G	1	92,4
G	2	91,2
G	3	91,2
G	4	91,2
G	5	91,2
G	6	91,2
G	7	104,0
G	8	100,3
G	9	97,2
G	10	97,2
G	11	97,2
G	12	97,2
G	13	123,6
		1.265,1

MZ	SITIO	M2
H	1	155,1
H	2	110,1
H	3	110,1
H	4	110,1
H	5	110,1
H	6	110,1
H	7	110,1
H	8	110,1
H	9	110,1
H	10	110,1
H	11	110,1
H	12	110,1
H	13	110,1
H	14	110,1
H	15	110,1
H	16	110,1
H	17	110,1
H	18	110,1
H	19	110,1
H	20	110,1
H	21	110,1
H	22	106,8
H	23	154,5
H	24	91,2
H	25	91,2
H	26	91,2
H	27	91,2
H	28	91,2
H	29	102,0
H	30	123,9
H	31	91,2
H	32	91,2
H	33	91,2
H	34	117,2
H	35	91,2
H	36	91,2
H	37	91,2
H	38	91,2
H	39	91,2
H	40	91,2
H	41	91,2
H	42	91,2
H	43	91,2
H	44	91,2
H	45	91,2
H	46	91,2
H	47	91,2
H	48	91,2
H	49	91,2
H	50	158,4

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
Arquitecto -Depto. Urbanismo
Dirección de Obras Municipales
VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

B	41	93,0
B	42	93,0
B	43	93,0
B	44	93,0
B	45	93,0
B	46	93,0
B	47	93,0
B	48	93,0
B	49	102,1
B	50	114,6
TOTAL		4.682,9

E	52	106,6
E	53	103,2
E	54	93,3
E	55	91,6
E	56	91,2
E	57	92,1
E	58	92,4
E	59	97,7
TOTAL		5.863,7

H	51	114,3
H	52	94,7
H	53	92,9
H	54	91,8
H	55	101,0
H	56	99,1
H	57	95,4
H	58	93,1
H	59	93,1
H	60	102,1
H	61	111,2
TOTAL		6.306,2

TOTAL SUPERFICIE DE LOTES POR MANZANA	22.697,2

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DPTO. DE URBANISMO

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

VPE