

State of the second of the sec				
RECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Departamento de Edificación CERTIFICADO DI	F RECEPCIÓN DEFINITIVA	DE OBR	AS DE EDIFICAC	CIÓN
GERTH TOXES E.	☐ Total ☐ Parcial	. <i></i> .		
	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN	 SIMULTÁNFA	□ SI ⊠ NO	
X OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMUL		SI SI NO	
AMPLIACION MAYOR A 100 M	12 ALTERACION REPARA	ACION []	RECONSTRUCCION	
	DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICI PUENTE ALTO	PALIDAD DE	NUMER	RO DE CERTIFICADO
	REGIÓN : METROPOLITA	NA		3
	☑ Urbano ☐ Rural		*n o	FECHA
			.28 J	UN 2017
			<u> </u>	ROL S.I.I.
48				361-1
VISTOS:				
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la L	ey Orgánica Constitucional de Municip	alidades.		
B) Las disposiciones de la Ley General de Urb	anísmo y Construcciones, en especia	el Art. 114,	su Ordenanza General	y el Instrumento de
Planificación Territorial.				
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Ed	ificación debidamente suscrita por e	propietario	y arquitecto correspond	diente al expedient
S.R.D.E5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201716979				
D) El Informe del arquitecto que señala que las o	bras se han ejecutado conforme al pe	rmiso aprobac	do, incluidas sus modific	aciones.
E) El informe favorable del Revisor Independie	ente que certifica que las obras de	edificación se	e ejecutaron conforme a	al pemiso aprobado
(cuando corresponda)				
F) Los antecedentes que comprenden el expedie	ente S.P.E, 5.1.4/5.1.6 N°_RE X16979.	<u>'17</u>		
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5	5.2.6 de la Ordenanza General de Urba	anismo y Con	strucciones.	
RESUELVO:				
1 Otorgar Certificado de recepción Definitiva_	PARCIAL de la obra destinada a	JARDÍN IN	NFANTIL ubicado en	calle/avenida/camin
ERNESTO ALVEAR Nº 447 Lote N				
URBANO de conformidad a los planos y antece				
2 Dejar constancia que el proyecto que se rece				
3 Que la presente recepción se otorga amparad				ción
C. Quo la piocolito i cosperanti de disegui antiparati			0.78 - 40.54 - 57.70 NET 1208 0.7800 0.790	
4 INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
FUNDACIÓN DOMINGO MATTE MESIAS				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
MARIA JOSEFINA MORANDE ARTHUR / JORG	GE ANDRES MORANDE PEÑAFIEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECT	O (cuando corresponda)		9910 Sept. 1994 Sept. 1	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T.
JUAN CRISTÓBAL EDWARDS PRADO / ALBE	RTO SOFFIA GARCÍA DE LA HUERT	`A		13.0.1.
	90 1 WOX 500 MARKET 0			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondente de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio della companio de la companio della companio	onda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS DATRICIO RÉPEZ ACEVERO			014-13	PRIMERA

5 -	INDIVIDU	JALIZACIÓN	DE PRO	FESIONALES
-----	----------	------------	--------	------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	-	MAT 5-554295 (MIN 5) (MIN 5)	
PROFFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
RAFAEL GATICA URETA	\$10094		The second second second
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR			R.U.T.
ARMANDO GABRIEL QUEZADA ORTUZAR			l a
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETE	NTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTI	ÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si	R.U.T.
ARMANDO GABRIEL QUEZADA ORTUZAR			2
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
ARMANDO GABRIEL QUEZADA ORTUZAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO	O DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPO	ONDA)	R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA			
PROFESIONAL COMPETENTE			R,Ü.T.
JUAN EDUARDO MUJICA			
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA R 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	RECEPCIÓN		
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	47	26-08-2016	4947,05

SE INCORPORA RAMPAS PAR	RA ACCESO NORTE DE SA	LAS PK1D, PK8 Y PK6.	
RECEPCIÓN PARCIAL	⊠ SI □ NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		4.947,05	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

FECHA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

- 🛮 Informe de Arquitecto que certifique qua las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- 🗷 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponda que señala que las obras se ejecutaron conforme a las normas da construcción aplicables al permiso aprobado.
- 🔀 Informe de la ampresa, el constructor u otro profesional sagún corrasponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- M Informe del Revisor Independiante.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procada. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- ▼ Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profasionelas que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Indapendiente, cuando procada.
- Comprobante Total de Pago de derachos Municipales an caso de haber convenio da pego.
- ☑ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de calculo y planos astructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
- Certificado que declare la raposición de pavimentos y obras de ornato an el espacio público que enfrenta al predio, cuando corrasponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre al cambio da profasionales, cuando corresponda.

☐ Otro

DOM	CE	RTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	×	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitana, según corresponda	ALBERTO MATURANA C.	AGUAS ANDINAS	0037345	30.05,2017
	×	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instaleciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	LUIS MUÑOZ ESCOBAR	SEC (TE1)	1569254	24,04,2017
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas			*****	
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				3
	×	Declaración de instalacionas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	ANTONIO ARELLANO	MPT CLIMATIZACIÓN	S/Nº	04.05.2017
	×	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	JOSÉ MIGUEL PASCUAL	DICTUG	1360455 AL 1403491	31.08.2016 AL 17.04.2017
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad el otorgemiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

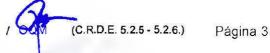
DC	CUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable	ALBERTO MATURANA C.	AĞUAS ANDINAS	0037345	30.05.2017
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado	ALBERTO MATURANA C.	AGUAS ANDINAS	0037345	30.05.2017
X	Declareción de Instaleción Eléctrice Interior (Anexo 1)	LUIS MUNOZ ESCOBAR	SEC (TE1)	1569254	24.04.2017
X	Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	MYRIAM BERRIOS MONTERO	SEC (TC6)	1574456	03.05.2017
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	4000000000)		
	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda		National Assessment of the Control o		
	Deciereción de instalación de celefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	JOSÉ MIGUEL PASCUAL	DICTUC	1360455 AL 1403491	31.08.2016 AL 17.04.2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.B. O.G.U.C.)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	CONTENIDO
00G	EMPLAZAMIENTO - UBICACIÓN - SUPERFICIES (SE REEMPLAZA)
01G	PLANTA 1ER PISO Y SUBTERRÁNEO (SE REEMPLAZA)
02G	ELEVACIONES Y CORTES GENERALES (SE REEMPLAZA)
04G	RUTA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (SE REEMPLAZA)
01P	PLANTA DE PRIMER PISO PREKINDER (SE REEMPLAZA)
02P	PLANTA SUBTERRÁNEO - CORTE 1 SALAS PREKINDER (SE REEMPLAZA)
03P	PLANTA CUBIERTA PREKINDER (SE REEMPLAZA)

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- La presente Recepción Parcial corresponde a la edificación aprobada mediante Permiso de Edificación N° 47 del 26.08.2016 Consiste en un Equipamiento educacional Jardín infantil con un total edificado de <u>4.947,05m2</u>, superficie que se recepciona en este acto.
- 2 Se adjunta al expediente:
- Informe Favorable de Revisor Independiente N°100 del 18.05.2017, suscrito por el revisor independiente de arquitectura Sr. Carlos Patricio Perez Acevedo, Certificado de Inscripción vigente N° 144824 del 30.03.2017.
- Informe del Arquitecto conforme lo establecido en el Art. 5.2.6. de la O.G.U.C. donde indica que el proyecto ha tenido variaciones menores las cuales se aprueban en la presente solicitud conforme lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.
- Medidas de gestión y control de calidad suscrita por el profesional constructor Sr. Armando Quezada B, de mayo de 2016.
- Informe del Inspección Técnica de Obras, de Juan Eduardo Mujica y Cía. Ltda. del 08.05.2017, suscrito por el Constructor Civil Sr. Juan Eduardo Mujica.
- Certificado de Inscripción Eléctrica Interior TE1, Nº 1569254 del 24.04.2017, emitido por SEC.
- Certificado de de central de Gas licuado de petróleo y red de Distribución de GLP en Media Presión TC2, N°1574452 del 03.05.2017, emitido por SEC.
- Certificado de Revisión de Calderas, N°G-022-03-4592-S6 del 24.10.2016, suscrito por el Sr. Giacomo Biancardi P y el Sr. Cristian Moya Henríquez de la empresa Servicios de ingeniería de Calidad S.A.
- Certificado de climatización de Auditórium, Calefacción por radiadores, Instalación de Caldera y Extracciones de Aire, S/N° del 04.05.2017, emitido por MPT-Climatización, suscrito por el Sr. Antonio Arellano H. emitido por SEC.
- Certificado de Aprobación de instalaciones Interiores de Gas, N°1084544 del 24.05.2017, emitido por SEC.
- Certificado de declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, N°1574456 del 03.05.2017, emitido por SEC.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°37345 del 30.05.2017, emitido por Aguas Andinas.
 - Informes de ensayo oficial de resitencia de morteros y hormigones, emitidos por DICTUC:
 - N°1360455 del 31.08.2016.
 - N°1360918 del 04.09.2016.



- N°1362050 del 09.09.2016.
- N°1362667 del 12.09.2016.
- N°1363725 del 21.09.2016.
- N°1373472 del 07.11.2016.
- N°1373492 del 09.11.2016.
- N°1375373 del 15 11.2016.
- N°1377652 del 28.11.2016.
- N°1382874 del 22.12.2016.
- N°1384516 del 30.12.2016.
- N°1384562 del 03.01.2017.
- N°1385197 del 09.01.2017.
- N°1386704 del 13.01.2017.
- N°1387132 del 16.01.2017.
- N°1388460 del 23.01.2017.
- N°1389748 del 27.01.2017.
- N°1390831 del 06.02.2017.
- N°1391851 del 10.02.2017.
- N°1392554 del 13.02.2017.
- N°1393461 del 20.02.2017. - N°1393515 del 23.02.2017.
- N°1395444 del 05.03.2017.
- N°1397056 del 13.03.2017.
- ~ N°1398019 del 19.03.2017.
- N°1399052 del 24.03.2017.
- N°1400634 del 03.04.2017.
- N°1403491 del 17.04.2017.

Plan y plano de evacuación elaborado por PRY Ingeniería S.A., suscrito por el Sr. Marcelo Rodriguez V. y los Arquitectos Patrocinadores.

Libro de Obras, conforme lo establecido en el Art. 1.2.7. de la O.G.U.C.

9 7 de fecha 28 JUN. 2017 _ donde se autoriza el retimbraje de 3.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria Nº planos por modificaciones menores acogidas al Art. 5.2.8. de la OGUC

4.- La Recepción Final se Otorgará una vez que cuente con:

- Las obras de urbanización aprobadas por los organismos competentes.

La aprobación y recepción de las medidas de mitigación del Análisis Vial Básico solicitado por la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal.

ROMINA BERRIOS SILVA ARQUITECTO REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PROFESIONAL: OLIVE QUI OZ MELLAO

TESMU Nº:

OE FECHA:

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO OF ORRAS WAIN ARQUITECTQ

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

OISTRIBUCION:
INTERESADO
OFICINA OE PARTES
INE (EN EL CASO OE LOS PERMISDS)
OEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 201716979
- OEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN
URBANÍSTICA (COPIA)

(C.R.D.E. 5.2.5 - 5.2.6.)

Página 4