Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

☐ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** ☒ **MODIFICACIÓN** ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**
sin alterar estructura

☐ **Total** ☒ **Parcial**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
124
FECHA
13 JUN. 2017
ROL S.I.I.
3733-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **REOM. / 201716576**

D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº **X21370-15// POM N°06/16**

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra menor destinada a **HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE RENGIFO (EX AV NEMESIO VICUÑA)** Nº **4261 LOCAL 2A Y 2B**, Lote Nº **EQUIPAMIENTO**, Manzana **S** Localidad o Loteo **LOS ACACIOS 3ª ETAPA**, Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ---------- Plazos de la autorización especial ----------

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ELIANA TORO POBLETE	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE))	**R.U.T.**
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	**R.U.T.**
ENRIQUE TRAVERSO FULLE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	**R.U.T.**
TOMÁS VILLALON AGUIRRE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	**R.U.T.**
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	**R.U.T.**
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Permiso De Obra Menor 06	27-01-2016	0,00	Equipamiento Comercial
RESOLUCIÓN N°		———	FECHA ———

(En caso de modificacion de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Articulo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☒ Certificado de Dotación de Agua Potable
- ☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado
- ☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- ☐ Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- ☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- ☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- ☐ Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- ☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- La presente Recepción corresponde a la habilitación del local 2B aprobado en Permiso de Obra Menor N° 06 del 27/01/2016, por modificación interior sin alterar estructura del local N°2 creando dos nuevos locales; 2A y 2B.
2.- Se adjunta al expediente:
- Informe del Arquitecto patrocinador y profesional constructor S/N° ni fecha, conforme lo indicado en el Art. 5.2.6. de la OGUC.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 0036903 del 11/04/2017, emitido por Aguas Andinas.
- Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE 1 N° 1378706 del 22/04/2016, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es el Sr. Arnoldo Alvarez e Hijos.
3. Para su Recepción Final deberá
- Contar con la recepción de las obras del Local 2A, de acuerdo a Permiso de Obra Menor N° 06 del 27/01/2016.

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: KARIN BUSTIOS CASANOVA

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEREOM. / 201716576
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)

Arquitecto - Depto. Edificación
Dirección de Obras Municipales
KARIN BUSTIOS CASANOVA