Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ Total ☐ Parcial

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 118 |
| FECHA |
| 02 JUN. 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 2800-1 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 Nº RE. / 201702385

D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al pemiso aprobado. (cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº ON / 201600046 // PE Nº 50/16

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN, EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL "DUOC UC" ubicado en calle/avenida/camino CONCHA Y TORO Nº 1340 ----------, Lote Nº ---------- , Manzana ---------- Localidad o Loteo --- , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3 - Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------ Plazos de la autorización ------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO GOUET BAÑARES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| TECTON ARQUITECTURA LTDA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARIANO VALDÉS / RICARDO LIRA G-P | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| MARIELA VACCARO ENRÍQUEZ | | 160-13 | 1° |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| RAFAEL GATICA URETA | |
| PROFFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| RICARDO ZARONGAS M | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde | R.U.T. |
|---|---|
| MARIANO VALDÉS | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RICARDO LIRA G-P | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| FELIPE EDWARDS VELASCO | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| Permiso de Edificación | 50 | 29-08-2016 | 121,01 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | — | FECHA | --------- |
|---|---|---|---|
| MODIFICACIDNES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| VER NOTAS | | | |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SI ☒ NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR | | 121,01 m2 | Equipamiento Educacional |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

- ☒ Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☒ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde,que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☒ Informe del Revisor Independiente.
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☒ Libro de Obras.
- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☒ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☒ Memoria de calculo y planos estructurales de les modificaciones, cuando proceda.
- ☒ Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☒ Otro: Certificado de Instalación de Red de Detección de Incendios

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | ☐ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponde | | | | |
| | ☒ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instelaciones interiores de gas, cuando proceda | Pedro Ricardo Bascuñán Muñoz | SEC (TE1) | 1377991 | 21-04-2016 |
| | ☐ Declaración de instelaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | ☐ Certificado del fabricante instelador de ascensores | | | | |
| | ☒ Declaración de instelaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | Alejandro Cifuentes | PROYET Ingeniería Térmica | S/N | Marzo 2016 |
| | ☐ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | | | | |
| | ☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPDNSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de Dotación de Agua Potable | | | | |
| ☐ | Certificado de Dotación de Alcantarillado | | | | |
| ☒ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Pedro Ricardo Basuñán Muñoz | SEC | 1377991 | 21-04-2016 |
| ☐ | Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C) | | | | |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | | | | |
| ☐ | Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| ☒ | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | Alejandro Cifuentes | PROYET Ingeniería Térmica | S/N | Marzo 2016 |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | | | | |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLAND N° | CONTENIDO |
| Lámina M4 | Capilla y Biblioteca. Planta, Cortes AA, BB, CC y Elevación (Se Reemplaza) |
| Lámina M5 | Centro Académico, Elev. Ingreso, Elev. Sur, Cortes AA, BB y Esquemático CC (Se Reemplaza) |
| Lámina M6 | Modificaciones Circulaciones 2° Piso, Planta, Corte AA (Se Reemplaza) |
| Lámina M7 | Planta, Elev. y Corte AA Marketing y Caja / Plantas de Lab. Redes, Lab. Proc. Ind. y Archivo Full Space (Se Reemplaza) |
| Lámina M8 | Planta Sala Profesores, Pto. Estudiantil, Coordinador docente, UAP, Coord. Transversales. Corte AA y BB (Retimbraje) |
| Lámina M9 | Plantas Administración, Salas de Clases, Corte AA y Corte BB (Se Reemplaza) |
| Lámina PE 2 (Plano Cálculo) | Modificación Terraza Zócalo (Se Reemplaza) |
| Lámina PE 3 (Plano Cálculo) | Detalle Cierre Vacíos Planta 1° Piso (Se Reemplaza) |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1.- En la presente solicitud se reciben 121,01 m2 correspondientes a la ampliación del sector de Centro Académico y Circulación central en 2° piso del equipamiento educacional DUOC UC, y la habilitación de 2049,16 m2 correspondientes a Centro académico, Sala de Profesores, Punto estudiantil, Unidad de apoyo docente y coordinación, Salas de clases, Caja de pago, Oficinas administrativas, Archivo Full Space, Biblioteca y Capilla.

2.- Se adjunta al expediente:

- Informe Favorable de Recepción Definitiva N° RF 3517 del 23-01-2017, suscrito por la Revisora Independiente de arquitectura Sra. Mariela Vaccaro Enríquez, Certificado de Inscripción vigente N° 138678 del 05-01-2017.
- Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, suscrito por el Revisor Estructural Sr. Rodrigo Vásquez Urquieta, Certificado de Inscripción Vigente N° 2017SI014821 del 24-03-2017.
- Declaración de los Arquitectos patrocinantes respecto al cumplimiento de los artículos 116 bis LGUC, 119 LGUC y las disposiciones del título 5, capítulo 6 de la OGUC.
- Declaración de los Arquitectos patrocinantes respecto al cumplimiento de la LGUC. y OGUC.
- Declaración de los Arquitectos patrocinantes respecto a las modificaciones menores realizadas durante la ejecución del proyecto aprobado mediante Permiso de Edificación N° 50 del 29-08-2016, acogiéndose a lo señalado en el artículo 5.2.8 de la OGUC.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, de Diciembre de 2016, suscrito por el Constructor Civil Sr. Felipe Edwards Velasco.
- Declaración de Instalación de Red de Detección de Incendio por parte de la Empresa Gaelec Ltda., del 01-12-2016,

suscrito por Inspector Técnico de Obras, el Constructor Civil Sr. Felipe Edwards Velasco.

- Medidas de gestión y control de calidad suscrita por los Arquitectos patrocinantes Sres. Mariano Valdés y Ricardo Lira, del 13-09-2016.
- Certificado de Inscripción Eléctrica Interior TE1, N° 1377991 del 21-04-2016, emitido por SEC.
- Certificado de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado por parte de la empresa "Cifuentes y Esquivel Limitada" de Marzo del 2016, suscrito por Gerente General de "PROYET Ingeniería Térmica", Sr. Alejandro Cifuentes.
- Certificado de Recepción de Plan de Emergencia en Cuerpo de Bomberos Puente Alto - Pirque, suscrito por Comandante del Cuerpo de Bomberos, Sr. Hugo Gutiérrez M, de fecha 12-09-2016.
- Plan y Plano de Emergencia DUOC UC Sede Puente Alto, aprobado por Prevencionista de Riesgos DUOC UC, Sr. Juan Carlos Ibañez, de fecha 01-09-2016.
- Libro de Obras, conforme lo establecido en el Art. 1.2.7. de la O.G.U.C.

3.- El Proyecto cuenta con Resolución Complementaria N° 166 de fecha 02 JUN. 2017, donde se autoriza el retimbraje de planos por modificaciones menores acogidas al Art. 5.2.8. de la OGUC.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACION
DIRECCIÓN DE OBRAS

**MARCELA DÍAZ ROMO**
ARQUITECTO
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)**

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS

**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**PROFESIONAL:** PABLO ANDRÉS VERGARA MADARIAGA

**TESMU N°:** **DE FECHA:**

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 2017-X02385
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA