Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE CERTIFICADO
07
FECHA
14 JUN. 2017
ROL
3800-530

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.C.I. 10 N° **CI. / 201714254**

D) El Permiso de Edificación N° **86** de fecha **16-11-2015**

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **94** de fecha **27.04.2017**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **PUENTE ALTO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **770** N° **819** de fecha **22-03-2017**

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino **CARDENAL FRESNO (EX CAMINO VECINAL) N°660** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA RACO LTDA.**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **CONDOMINIO TIPO A "ALTOS DEL RACO 9"**

3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 1/5, 2/5, 3/5, 4/5 Y 5/5.** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.

6.- El presente Certificado modifica y complementa el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° **-** de fecha **-**

7.- La autorización de enajenación de las distintas unidades del presente Condominio será mediante **Resolución Específica de Autorización de Enajenación** cuando las edificaciones hayan sido recepcionadas por esta Dirección de Obras Municipales y la urbanización haya sido ejecutada y recepcionada.

8- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	55	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$ 3.010	$ 165.561
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	1	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$ 1.505	$ 1.505
TOTAL A PAGAR				**$ 167.066**
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	

NOTAS:

1 - La presente Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria corresponde al Condominio Tipo A "Altos del Raco 9", con un total de 55 unidades vendibles. Se emplaza en parte del lote 12 el cual cuenta con Resolución de División Afecta N°68 del 27.03.2017, ubicado en Calle Cardenal Fresno N°660 Rol de Avalúo 3800-530.

2 - El Condominio cuenta con 55 unidades habitacionales, Circulación, Área común de uso común y Estacionamientos de Visita, según lo aprobado en Permiso de Edificación N° 86 del 16.11.2015 y su Resolución de Modificación de Permiso de Edificación N°94 del 27.04.2017.

3.- Se declara Listado Domiciliario de Unidades Vendibles.

Correlativo	N° de casa	Dirección	N° de Rol
Etapa 1			
1	Casa 1	Av. Troncal San Francisco Casa 705-1	5556-1
2	Casa 2	Av. Troncal San Francisco Casa 705-2	5556-2
3	Casa 3	Av. Troncal San Francisco Casa 705-3	5556-3
4	Casa 4	Av. Troncal San Francisco Casa 705-4	5556-4
5	Casa 5	Av. Troncal San Francisco Casa 705-5	5556-5
6	Casa 6	Av. Troncal San Francisco Casa 705-6	5556-6
7	Casa 7	Av. Troncal San Francisco Casa 705-7	5556-7
8	Casa 8	Av. Troncal San Francisco Casa 705-8	5556-8
9	Casa 9	Av. Troncal San Francisco Casa 705-9	5556-9
10	Casa 10	Av. Troncal San Francisco Casa 705-10	5556-10
11	Casa 11	Av. Troncal San Francisco Casa 705-11	5556-11
12	Casa 12	Av. Troncal San Francisco Casa 705-12	5556-12
13	Casa 13	Av. Troncal San Francisco Casa 705-13	5556-13
14	Casa 14	Av. Troncal San Francisco Casa 705-14	5556-14
15	Casa 15	Av. Troncal San Francisco Casa 705-15	5556-15
16	Casa 16	Av. Troncal San Francisco Casa 705-16	5556-16
17	Casa 17	Av. Troncal San Francisco Casa 705-17	5556-17
18	Casa 18	Av. Troncal San Francisco Casa 705-18	5556-18
19	Casa 19	Av. Troncal San Francisco Casa 705-19	5556-19
20	Casa 20	Av. Troncal San Francisco Casa 705-20	5556-20
Etapa 2			
21	Casa 21	Av Troncal Las Torres 02280-21	5556-21
22	Casa 22	Av Troncal Las Torres 02280-22	5556-22
23	Casa 23	Av Troncal Las Torres 02280-23	5556-23
24	Casa 24	Av Troncal Las Torres 02280-24	5556-24
25	Casa 25	Av Troncal Las Torres 02280-25	5556-25
26	Casa 26	Av Troncal Las Torres 02280-26	5556-26
27	Casa 27	Av Troncal Las Torres 02280-27	5556-27
28	Casa 28	Av Troncal Las Torres 02280-28	5556-28
29	Casa 29	Av Troncal Las Torres 02280-29	5556-29
30	Casa 30	Av Troncal Las Torres 02280-30	5556-30
31	Casa 31	Av Troncal Las Torres 02280-31	5556-31
32	Casa 32	Av Troncal Las Torres 02280-32	5556-32
Etapa 3			
33	Casa 33	Av Troncal Las Torres 02374-33	5556-33
34	Casa 34	Av Troncal Las Torres 02374-34	5556-34
35	Casa 35	Av Troncal Las Torres 02374-35	5556-35
36	Casa 36	Av Troncal Las Torres 02374-36	5556-36
37	Casa 37	Av Troncal Las Torres 02374-37	5556-37
38	Casa 38	Av Troncal Las Torres 02374-38	5556-38
39	Casa 39	Av Troncal Las Torres 02374-39	5556-39
40	Casa 40	Av Troncal Las Torres 02374-40	5556-40
41	Casa 41	Av Troncal Las Torres 02374-41	5556-41
42	Casa 42	Av Troncal Las Torres 02374-42	5556-42

43	Casa 43	Av Troncal Las Torres 02374-43	5556-43
44	Casa 44	Av Troncal Las Torres 02374-44	5556-44

Etapa 4

45	Casa 45	Calle Cardenal Fresno 560-45	5556-45
46	Casa 46	Calle Cardenal Fresno 560-46	5556-46
47	Casa 47	Calle Cardenal Fresno 560-47	5556-47
48	Casa 48	Calle Cardenal Fresno 560-48	5556-48
49	Casa 49	Calle Cardenal Fresno 560-49	5556-49
50	Casa 50	Calle Cardenal Fresno 560-50	5556-50
51	Casa 51	Calle Cardenal Fresno 560-51	5556-51
52	Casa 52	Calle Cardenal Fresno 560-52	5556-52
53	Casa 53	Calle Cardenal Fresno 560-53	5556-53
54	Casa 54	Calle Cardenal Fresno 560-54	5556-54
55	Casa 55	Calle Cardenal Fresno 560-55	5556-55

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SANCHEZ

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTECI. / 201714254
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA