

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

<small>NUMERO DE CERTIFICADO</small> 95
<small>FECHA</small> 04 MAYO 2017
<small>RDL S.I.I.</small> 3803-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201712465
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ON. / 201106725 // PE N° 82/2011
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a OBRA NUEVA VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO SAN JOSE DE MAIPO N° 06997 -----, Lote N° 192 , Manzana LOTE 2 Localidad o Loteo BALNEARIO LAS VIZCACHAS , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2/59
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Plazos de la autorización ---

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
XIMENA LARRAIN HINOJOSA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO : (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JORGE BROUGHTON WAINER			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JORGE BROUGHTON WAINER	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JORGE BROUGHTON WAINER	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
JORGE BROUGHTON WAINER	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE BROUGHTON WAINER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	N° 82	16-09-2011	97,10

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	-----
---	-----	-------	-------

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

Ver notas

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		88,25 m2	Vivienda

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que onfranta al predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otro

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Carlos Arias Valenzuela Juan Veas Bendeck	Aguas Andinas SEREMI Salud	0035262 055441	09/11/2016 20/09/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	TE1 TC6	Luis Rozas Cortés Alejandro Rivano O.	666442 1382133	05/03/2012 24/04/2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Carlos Arias Valenzuela	Aguas Andinas	0035262	09/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Juan Veas Bendeck	SEREMI Salud	055441	20/09/2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	TE1	Luis Rozas Cortés	666442	05/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	TC6	Alejandro Rivano O.	1382133	24/04/2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	---	---	---	---

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
1/1	Planta ubicación, arquitectura, emplazamiento, cortes, elevaciones y esquema de superficies.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- En este acto se recibe la edificación aprobada mediante PE N° 82 del 16/09/2011, correspondiente a Obra Nueva de Vivienda. Se reciben 88,25 m2 de los 97,10 m2 originalmente aprobados, restando por recepcionar una superficie de 8,85 m2 destinado a Cobertizo Estacionamiento.

2.- Se adjunta:

- Declaración del Arquitecto Patrocinador Sr. Jorge Broughton W. de abril del 2017, de acuerdo al Art. 5.2.6. de la OGUC.
- Medidas de Control y Gestión de Calidad S/N° de abril del 2017, suscritas por el Arquitecto - Constructor.
- Libro de Obras, en conformidad de lo establecido en el Art. 1.2.7. de la OGUC.

3.- Se adjunta Permiso de Edificación N° 82/2011 reducido a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Eugenio Camus Mesa, Notario Público, del 31/05/2013, para efectos de acoger la presente vivienda al DFL 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar la construcción que se recepciona como vivienda económica, declárese en este acto acogida al DFL-2 de 1959.

4.- La presente Recepción cuenta con Resolución Complementaria N° 12904 MAYO 2017 que autoriza el retimbrado de láminas y especificaciones técnicas, según lo establecido en Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.


ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

PROFESIONAL: ELIANA KARINA BERRIOS OLIVARES

TESMU N°:

DE FECHA:

12904 MAYO 2017


MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -JNE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
 -ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 2017/12465