

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

**REGIÓN : METROPOLITANA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Urbanismo

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO :

92

FECHA DE APROBACIÓN

03 MAYO 2017

ROL S.I.U.

2650-11 (parte)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201711903  
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201711903  
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA SAN CARLOS N° 606 VER NOTA 2 Localidad o Loteo LOTEO CIUDAD DEL SOL - LOTE C5A-1, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201711903  
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO : \_\_\_\_\_ R.U.T. \_\_\_\_\_

CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_ R.U.T. \_\_\_\_\_

PABLO PORTALES MONTES / MARTIN SWEET TOBAR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) \_\_\_\_\_ R.U.T. \_\_\_\_\_

BL ARQUITECTOS S.A.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE \_\_\_\_\_ R.U.T. \_\_\_\_\_

KLAUS GEORG BENKEL OPITZ / PABLO LARRAÍN MARSHALL

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización**

ÁREAS VERDES



CFL

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas**

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N°9 UBICADA EN AVENIDA LAS NIEVES N°555

ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA N° 10 UBICADA EN AVENIDA LAS NIEVES N° 915

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**

**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.**

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

**PLANOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de toteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Agua	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros	_____	_____	_____

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	_____	_____	_____	_____
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <u>ÁREAS VERDES</u>	CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LTDA	DIMAO	07 08	06.03.2017 06.03.2017



UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea "Ciudad del Sol - Lote C5a-1" dividido en 7 etapas constructivas, son: 585 Lotes habitacionales (82.205,0 m2), 10 Áreas Verdes (8.841,0 m2), 2 Lotes de servicio (42,0 m2) y 1 Lote de Reserva de Empresa (533,0 m2), de acuerdo a plano y su última aprobación de Proyecto de Loteo Res. N° 14 del 07.02.2008 y a la fecha registra las siguientes recepciones:

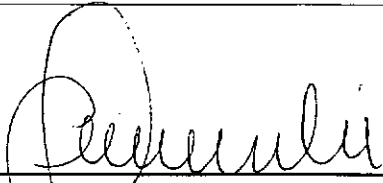
CERTIFICADO	FECHA	RECEPCIONA	ETAPA
CRDPOU S/N°	30.03.2007	79 Lotes Habitacionales	4.1
		Área Verde N° 1	
CRDPOU S/N°	20.06.2007	88 Lotes Habitacionales	4.2
		Área Verdes N° 2 y N° 3	
CRDPOU S/N°	05.09.2007	94 Lotes Habitacionales	4.3
		Área Verde N° 4	
CRDPOU S/N°	25.07.2007	61 Lotes Habitacionales	4.4
CRDPOU S/N°	18.02.2008	88 Lotes Habitacionales	4.5
		1 caseta de control	
		Área Verde N° 5	
CRDPOU S/N°	19.05.2008	91 Lotes Habitacionales	4.6
		Áreas Verdes N° 6 y N° 8	
CRDPOU S/N°	06.10.2008	84 Lotes Habitacionales	4.7

2.- El Lote C5a-1 ademas cuenta con dirección por Avenida Las Nieves N° 869.

3.- La Recepción Definitiva Total de las Obras de Urbanización se otorgará una vez que se reciba el Área Verde N° 7, Lote de Reserva Empresa y 2 Lotes de Servicios.

4.- La Superficie destinada a Equipamiento Municipal, correspondiente a 2.663,53 m2, se cede en el Lote C8 de la Subdivisión autorizada por Res. N° 78 del 12.11.2001 (Actual Res. N° 29 del 30.04.2008). Dicho Lote cuenta con Escritura Pública de "Cesión Gratuita de Terreno de Equipamiento Sociedad de Asisitencia y Capacitación a Municipalidad de Puente Alto", propiedad inscrita a Fojas 491, N° 738 del año 2003.

5.- El presente Certificado recibe 2 Lotes de Áreas Verdes Cesión Gratuita N° 9 y N° 10.



**CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA**  
**ARQUITECTO**  
**ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

PROFESIONAL: PATRICIO ZAMBRANO YAÑEZ

DISTRIBUCIÓN:  
 -DESTINATARIO  
 -DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201711903  
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA  
 -ARCHIVO D.O.M  
 -ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO



**MARIA CONSTANZA D'VINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

TESMU N°:

DE FECHA:

