

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
97
FECHA
05 MAYO 2017
ROL S.I.
3800-180

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201705157
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 201226326
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 5 VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino CALLE CARDENAL OVIEDO (EX CAMINO VECINAL) N° 1154 Lote N° _____, Manzana _____ Localidad o Loteo "CASAS DEL ALTO", ETAPAS 1A Y 1B, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MANUEL MEJÍAS CUEVAS	9.014.753-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. REGISTRO CATEGORÍA
MARIELA VACCARO ENRÍQUEZ	160-13 1°



P

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO CONCHA LARRAIN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Modificación De Proyecto De Edificación	47	23-07-2013	16.676,40
Modificación De Proyecto De Edificación	35	18-05-2012	6.829,54
Permiso De Edificación	46	29-06-2011	18.520,94
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- En Especificaciones Técnicas de las viviendas tipo V-67A se modifican materiales de terminaciones y se reemplaza material de pedestal de lavatorio de loza.			
- En planos de arquitectura se grafican las modificaciones propuestas al proyecto en casa tipo V-67A, lámina L2-RF.			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°	133	FECHA	05 MAYO 2017
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		332.30	"Viviendas"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de certificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiera.
<input type="checkbox"/>	Otro



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS S.A.	32896	30.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	HECTOR MERY P. CECILIA GÓMEZ A.	SEC SEC	1462459 1449242	07.10.2016 13.09.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONST. CENTAURO LTDA.	IDIEM	VER NOTA N°3	VER NOTA N°3
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS S.A.	32896	30.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS S.A.	32896	30.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	HECTOR MERY P.	SEC	1462459	07.10.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	CECILIA GÓMEZ A.	SEC	1449242	13.09.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONST. CENTAURO LTDA.	IDIEM	VER NOTA N°3	VER NOTA N°3

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L2-RF	VIVIENDA TIPO V-67A - Planta 1er y 2do piso, elevaciones y cortes.

NOTA : (SDLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Loteo DFL- 2 con construcción simultánea "Casas del Alto", cuenta con 270 viviendas (16.676,44 m2), dividido en 8 etapas de construcción y ha sido aprobado según Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 47 del 23.07.2013 y cuenta con Resolución Complementaria N°122 del 27.04.2017, N°239 del 08.07.2016, N° 280 del 29.10.2014, N° 118 del 25.04.2014, N° 15 del 06.02.2014 y N° 96 del 09.07.2012 y a la fecha registra las siguientes recepciones de edificación:

CERTIFICADO	FECHA	VIVIENDAS	SUP. RECEPCIONADA	ETAPA
RDP N° 107	16.08.2012	66	4.016,52 M2	1
RDP N° 12	18.03.2013	51	3.211,62 M2	2
ROP N° 15	21.02.2014	39	2.359,74 M2	3A
RDP N° 87	04.09.2014	08	454,88 M2	3B
RDP N° 127	25.11.2014	61	3.819,74 M2	4
CRDOE N° 55	06.07.2016	40	2.481,64 M2	5

2.- Se adjunta la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 47/2013 reducida a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Público de la ciudad de Santiago, con fecha 26/08/2013, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se reciben como vivienda económica, declárese en este acto acogidas al DFL-2 de 1959.

3.- Los Certificados de Ensayos de Hormigones empleados en la obra, correspondientes al Conjunto Habitacional "Casas del Alto - Etapa 1A y 1B" emitidos por el laboratorio IDIEM. (Total de certificados 3 unidades) son: N° 961.855-1, N°971.593-1, N°1.001.118-1, todos del año 2015.

4.- El presente certificado corresponde a la recepción de 5 viviendas (332,30 m2), pertenecientes a la totalidad de la Etapa Etapas 1A y 1B, del Loteo Casas del Alto.



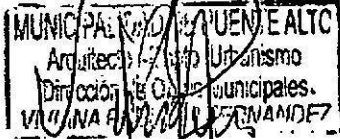
5.- Todas las viviendas que se reciben en el presente certificado clasifican como viviendas sociales de acuerdo a lo indicado en la nota 11.2 y 11.3 del Permiso de Edificación N° 47 de fecha 23.07.2013.

6.- En el presente certificado se deja constancia de la toma de conocimiento del cambio de profesional Revisor Independiente, conforme al Artículo 5.1.20 OGUC, en el que indica que asumió como Revisor independiente la Sra. Mariela Vaccaro Enríquez, asumiendo la responsabilidad de la presente recepción por desistimiento del Sr. Ricardo Leiva Uribe-Echeverría.

7.- El presente certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° de fecha del Loteo Casas del Alto Etapas 1A y 1B.

96

05 MAYO 2017



VIVIANA PUELLER FERNANDEZ
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: VIOLETA CONEJEROS DIAZ



MARI CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 30613 / 31631

DE FECHA: 28.04.2017 / 03.05.2017

DISTRIBUCIÓN:

-DESTINATARIO

*-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201705157.

-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA

-ARCHIVO D.O.M.

-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES
OBRA: LOTE O DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "CASAS DEL ALTO"

Recepción de 5 Lotes Habitacionales.

Lotes Habitacionales:

MANZANA 1

Correlativo	Lote N°	Dirección	N° Domicillario
1	1	CALLE BARCELONETA 1 PONIENTE	01798
2	2	CALLE BARCELONETA 1 PONIENTE	01796
3	7	CALLE BARCELONETA 1 PONIENTE	01786
4	8	CALLE BARCELONETA 1 PONIENTE	01784
5	9	CALLE BARCELONETA 1 PONIENTE	01782

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 VIVIANA PUELLER FERNANDEZ
 ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO (s)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
 DIRECTOR
 MARÍA CONSTANZA BIVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

VCD/vcd