

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total  Parcial

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
113
FECHA
23 MAYO 2017
ROL S.I.I.
2650-128

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201712016
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ON. 201604694 // PE N° 58/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA "MUSSA" ubicado en calle/avenida/camino SANTA ROSA N° 499 -----, Lote N° LOTE A , Manzana ----- Localidad o Loteo SUBDIVISIÓN RES. N°62/1997 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización-----

#### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
FUNDACIÓN INTEGRAL			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
JULIA ESCOBEDO GONZÁLEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
FERNANDO CAMPOS AHUMADA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO MESA VERDUGO		141-13	1ERA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JOSE MANUEL GELMI WESTON	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MANUEL GELMI WESTON	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
YON ANDONI GALLASTEGUI ARRIGONI	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
YON ANDONI GALLASTEGUI ARRIGONI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
YON ANDONI GALLASTEGUI ARRIGONI	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
YON ANDONI GALLASTEGUI ARRIGONI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
MANUEL ANTONIO PALMA TRUJILLO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MANUEL ANTONIO PALMA TRUJILLO	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	N° 58	26-09-2016	1385,48

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
---	---

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

Ver nota.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR		1385,48	Equipamiento Educativo

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme el permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de cálculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otro

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Sr. Iván Díaz P.- Sr. Carlos Villar S.	Aguas Andinas	0036044	25/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Sr. Julio Ibañez S. // Sr. Rodrigo Baltherra Segeth	SEC (TE1) // SEC (TC6)	1518452 // 1533870	30/01/2017 // 28/02/2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	Sr. José Miguel Pascual	Dictuc	1361659 y otros	08/09/2016 y otros
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio	---	---	---	---

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	Sr. Iván Díaz P.- Sr. Carlos Villar S.	Aguas Andinas	0036044	25/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	Sr. Iván Díaz P.- Sr. Carlos Villar S.	Aguas Andinas	0036044	25/01/2017
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Sr. Julio Ibañez S.	SEC (TE1)	1518452	30/01/2017
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	Sr. Rodrigo Baltherra Segeth	SEC (TC6)	1533870	28/02/2017
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	Sr. José Miguel Pascual	Dictuc	1361659 y otros	08/09/2016 y otros

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.B. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 de 3	planta de arquitectura (se reemplaza).
2 de 3	plano emplazamiento, cuadros normativos (se reemplaza).
3 de 3	cortes y elevaciones (se reemplaza).
1 de 1	plano levantamiento topográfico (se reemplaza).

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- En este acto se recibe la aprobado mediante Permiso de Edificación N° 58 del 26/09/2016, correspondiente a 1385,48 m<sup>2</sup>.
- En el presente acto se adjunta:
  - Informe Favorable de Revisor Independiente N° RF MB.01 del 06/04/2017 (Rectificado al 05/05/2017), suscrito por el Revisor Independiente Sr. Pedro Mesa Verdugo, Certificado de Inscripción Vigente N° 142292, 1° Categoría del Registro de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
  - Declaración Simple de normativa S/N° de mayo 2017, suscrito por el Arquitecto Patrocinante.
  - Informe Inspector Técnico de Obras S/N° de mayo 2017, suscrito por el Sr. Manuel Palma Trujillo, Profesional ITC, conforme a lo indicado en el Art. 144° de la L.G.U.C.
  - Informe Medidas e Implementación de Gestión y Calidad Art. 5.8.3 S/N° de abril 2017, suscrito por el Sr. Yon Gallastegui A., Profesional Constructor según Art. 5.2.6 O.G.U.C.
  - Certificado de Aprobación de Producción tipo TC6 N° 387860, del 07/10/2016, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es la Sra. Myriam Berríos M.
  - Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Medta Presión TC 2 N° 1520476 del 02/02/2017, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es la Sra. Myriam Berríos M.
  - Informes de ensayo oficial de Hormigones N° 1361659 del 08-09-2016, N° 1362668 del 12-09-2016, N° 1363458 del 15-09-2016, N° 1363724 del 21-09-2016, N° 1369083 del 15-10-2016, Información provisoria del 17-10-2016, todos emitidos por Dictuc.
  - Certificado N° 262 del 07/04/2017 emitido por SERVIU, que acredita obras de Pavimentación y aguas Lluvia.
  - Copia de Plan de Evacuación, ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo el 08/09/2017, según lo establecido en el Art. 144° de la L.G.U.C.
  - Libro de Obras.

3.- La presente Recepción cuenta con Resolución Complementaria N° \_\_\_\_\_ de fecha **23 MAYO 2017** que autoriza el reintegro de planos (Láminas de Arquitectura N° 1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3); según lo establecido en Art. 5.2.8 y Art. 1.4.8. de la O.G.U.C.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
JEFE DEPTO. DE EDIFICACION  
**MARCELA DÍAZ ROMO**  
ARQUITECTO

**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)**

PROFESIONAL: VIVIANA ALEJANDRA PEÑA CASTRO *MPC*

TESMU N°: \_\_\_\_\_ DE FECHA: \_\_\_\_\_

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
ARQUITECTO  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCIÓN:  
-INTERESADO  
-OFICINA DE PARTES  
-INE  
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
-ARCHIVO EXPEDIENTERE. / 2017/2016