

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CÉSAR DONOSO GONZÁLEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ROBERTO IBACETA CAMMAS			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A PROPUESTA		---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
LEONARDO MENDOZA CARRASCO	295-13	2°	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
LUIS LEIVA ARAVENA	---	SEGUNDA	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33. DGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. DGUC
	Deporte	Multicancha	Básica
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	CDMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	290,08	---	290,08
S. EDIFICADA TOTAL	290,08	---	290,08
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2041,43		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	14%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 OGUC	8,54 m	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC.	NO CONTEMPLA
RASANTES	2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDÍN	2 y 3 m	2 y 3 m
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	3,16 m			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	0 (Se exime / Art. 50 PRC)	

DISPENSACIONES ESPECIALES A QUE SE APLICARÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
EDIFICIOS COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR)	1 Multicancha		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	CLASIFICACIÓN	CLASIFICACIÓN
	290,08	Aac	
PRESUPUESTO	\$ 5.244.837		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	-\$ 0		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% -\$ 0		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	#(-) -\$ 0		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADD CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: ---	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 0		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- El proyecto cuenta con una carga de ocupación de 145 personas declaradas por Arquitecto Patrocinador.
- 4.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 5.- Para la Recepción Final deberá adjuntar Plan de Evacuación aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, de acuerdo a lo establecido en el Art. 144 de la L.G.U.C.
- 6.- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05-2016 de fecha 30/08/2016, realizado por el Arquitecto Sr. Leonardo Mendoza Carrasco, Certificado de Inscripción Vigente N° 139222 de fecha 13-01-2017 del Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- 7.- El Presente Permiso cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N°24, de fecha 12-01-2017, realizado por el Ingeniero Civil Sr. Luis Leiva Aravena, Certificado de Inscripción N° 2016-000442 fecha 12-01-2017, del Registro Nacional de Revisores de Proyecto de Cálculo Estructural.
- 8.- Antes del Inicio de las Obras, el profesional Constructor, debe suscribir el presente permiso.
- 9.- La dotación de estacionamientos se calcula para la cancha proyectada de acuerdo a Art. 7.1.2.9 PRMS por lo anterior el proyecto se exime de contar con estacionamientos según lo establecido en Art. 50° PRC.
- 10.- De acuerdo a lo establecido por el Art. 2.3.3 de la OGUC y según lo graficado, sólo podrá acceder desde Calle del Arquitecto.
- 11.- El proyecto cuenta con Decreto Exento N° 571 de fecha 05.05.2017, suscrito por el Sr. Miguel Ángel Román Azar, Secretario Municipal, eximiendo del cobro del valor del derecho municipal del presente Permiso.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

Presente Solicitud	Multicancha	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
		1	1	EQUIP. DEPORTE	290,080						290,080	290,08 m2
					290,080						290,08	290,08

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
Presente Solicitud	290,08		
	SUP. TOTAL 290,08 m2		SUP. TOTAL



MARCELA DÍAZ ROMO
 ARQUITECTO
 JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)
 ARQUITECTO REVISOR: GABRIEL ARIAS C



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTEON. / 201625877