

**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 122 |
| FECHA |
| 24 MAYO 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 7561-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° OMV. / 201632741
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 88452 de fecha 01-12-2016
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino PARQUE IBERICO N° 1473 -----, Lote N° 5 , Manzana 41 - ETAPA 4.6 Localidad o Loteo CIUDAD DEL SOL LOTE C5A-1 ETAPA 4.6 , Sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS JOSE VICENCIO MIRANDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| HÉCTOR ALEJANDRO RIVAS GUTIÉRREZ | |

3.- PAGO DE DERECHOS

| | | |
|-------------------------------------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ 9.784.368 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 144.841 |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | (-) | \$ 72.420 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 73.922 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 201700034794 |
| | FECHA | 15-05-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | |
| | FECHA | |

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

| Nº PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|
| P.E. Nº 134 DE FECHA 02/05/2006 | 75,95 | R.D.P. S/N DE FECHA 19/85/2888 | 75,95 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | 54,42 | | |
| SUP. TOTAL | 138,37 m2 | SUP. TOTAL | 75,95 m2 |

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

| | CANTIDAD UNI. | PISOS | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|-----------------|---------------|-------|----------|-------|--------------------------|-------|---|---|---|-------|----------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| PAREADA/ADOSADA | 1 | 2 | VIVIENDA | | 35,25 | 19,17 | | | | 54,42 | 54,42 m2 |
| | | | | | 35,25 | 19,17 | | | | 54,42 | 54,42 |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En virtud de lo establecido en el Artículo 166 de la L.G.U.C. y Artículo 6.1.11 de la O.G.U.C. podrán acogerse al trámite de Obra menor de vivienda social, viviendas sociales, viviendas progresivas e infraestructuras sanitarias y aquellas viviendas que no son sociales, pero cuyo valor de tasación de la construcción no sea superior a 520 unidades de fomento, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la presente vivienda según consta en certificado N°296 de fecha 07/11/2016 no sobrepasa las 520 UF valor de construcción, por lo tanto en el presente permiso solo fueron aplicadas las disposiciones del Plan Regulador referentes al Uso de Suelo, Zona de Riesgo o Protección y Declaratorias de Utilidad Pública, además de las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad e Instalaciones Domiciliarias de Electricidad, Gas y Agua Potable cuando corresponda, según lo establecido en el Art. 5.1.4 2-A de la O.G.U.C. para Permiso de Obra Menor de Vivienda Social.
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Las modificaciones interiores de vivienda original que se aprueban corresponden a retiros y aperturas de muros y tabiquería, traslado de lavaplatos, retiro de artefactos sanitarios.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados, junto con adjuntar los Certificados de las Instalaciones correspondientes, de acuerdo a planimetría aprobada.
- Se adjunta Carta de Autorización Notarial emitida por Don Feddy Omar Saavedra Cid Rut 11.340.619-4, propietario del inmueble con dirección Av. Parque Ibérico N° 1475, Autorizando el uso de Adosamiento y/o uso de medianería en deslinde Norte por 6,4 m de longitud. Notario Público Eugenio Carnus Mesa, Puente Alto, Santiago.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Condiciones Urbanísticas

| | | |
|-----------------------|-----------|--------|
| Superficie de Terreno | 128,00 m2 | 100% |
| Ocupación de Suelo | 72,42 m2 | 56,58% |
| Area Libre | 55,58 m2 | 43,42% |


| | | |
|------------------------|-----------|------|
| Constructibilidad | 130,37 m2 | 102% |
| Estacionamientos Exig. | ----- | |
| Estacionamientos Prop. | ----- | |

Categoría de construcción

| | |
|----|----------|
| C3 | 35,25 m2 |
|----|----------|

| | |
|----|----------|
| A3 | 19,17 m2 |
|----|----------|

| | LARGO (m) | % | DESLINDE |
|-------------|-----------|--------|----------|
| Medianería | 6,09 | 37,99 | Norte |
| Adosamiento | 7,12 | 93,68 | Oriente |
| Adosamiento | 13,04 | 104,18 | Sur |


JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN


MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
- INTERESADO
- OFICINA DE PARTES
- VIVIENDA SOCIAL DOM
- ARCHIVO
- INE