

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
106
FECHA
23 MAYO 2017
ROL S.I.I.
2832-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 201702761.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 16,27 m2 ubicada en calle/ camino/pasaje LA FRAGUA N° 2806 -----, Lote N° 28 , Manzana 1 Localidad o Loteo LA OBRA , Sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANA PETRONILA HIDALGO YAÑEZ	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA ASTRID URIBE FRITZ	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

SUP. VIVIENDA ORIGINAL	36,79
SUP. AMPLIACIÓN EXISTENTE	
SUP. PRESENTE AMPLIACIÓN O VIVIENDA COMPLETA	16,27
CALIFICACIÓN	C4
SUP. TOTAL	53,06

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES OEL PERMISO)

- 1.- De acuerdo a Ley 20.898 Titulo I Art 2° si el propietario de la vivienda a regularizar tiene 65 años o mas , posee una exención del 100 % de los derechos municipales, se adjunta fotocopia de C.I. del propietario Sra. Ana Petronila Hidalgo Yañez.
- 2.- Se adjunta Carta de Autorización Notarial emitida por Sara del Pilar Sepúlveda García, Rut 13.716.566-k, propietario del inmueble con dirección La Fragua N° 2800, Autorizando el uso de Adosamiento y/o uso de medianería en deslinde común Sur por 3.28 m de longitud , Notario Interino Nestor Riquelme Contreras, 25 Notaria, Santiago.
- 3.- Se adjunta Carta de Autorización Notarial emitida por Erika Sandra Torres Barrios, Rut 9.604.933-5, propietario del inmueble con dirección La Fragua N° 2812, Autorizando el uso de Adosamiento y/o uso de medianería en deslinde común Norte por 3.28 m de longitud. Notario Público Eugenio Camus Mesa, Puente Alto, Santiago.
- 4.- La vivienda más la ampliación aprobada se encuentra acogida a los beneficios del DFL N° 2 de 1959, ya que cumple con los requisitos para ello.



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

JCGO / kb
DISTRIBUCION:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-VIVIENDA SOCIAL DOM
-ARCHIVO
-INE