

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE RESOLUCIÓN
26
FECHA
06 FEB. 2017
ROL S.I.I.
3400-50 (VER NOTA 9)

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 201622336 de fecha 29-08-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 78665 de fecha 21/03/2016 (VER NOTA 10)

RESUELVO

1.- Aprobar la FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ N°4673 Y AVENIDA TOLALABA N° 4702 Lote 7A Y PARCELA 8 Plano _____ Localidad o Loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 201622336 de fecha 29-08-2016

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en el presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE LA FLORIDA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO VARGAS PAYSÉN / RAFAEL VERGARA ARIZTÍA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GERARDO DEL RÍO UNDURRAGA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (HA) LOTE EXISTENTE	_____
--------------------------------	-------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTES RESULTANTES		Superficie (ha)		LOTES RESULTANTES		Superficie (ha)		LOTES RESULTANTES		Superficie (ha)	
								TOTAL			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ((En caso de mayor cantidad de lotes)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--	--

SITUACIÓN ANTERIOR

SE ADJUNTA HOJA ANEXA ((En caso de mayor cantidad de lotes))

☐ SI ☒ NO

SITUACIÓN ACTUAL:

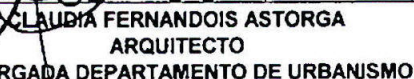
5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dándose copias autorizadas a los interesados.

7.-PAGO DE DERECHOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. La información contenida en este documento corresponde a plano que se aprueba, en el cual se ha estampado timbre de "Aprobación Definitiva", para el lote resultante con las autorizaciones respectivas.
2. El Certificado de Informaciones Previas N°78665, de fecha 21.03.2016, establece que los terrenos a fusionar poseen Urbanización Insuficiente por calle San Jorge y por Av. Tobalaba.
3. Que de acuerdo a la información contenida en planos que se aprueban, el Lote El Prado" (Lote Único Fusionado) tiene una Superficie Bruta de 18,6 ha (A-B-C-D-E-F-A), se encuentra Afecto a Cesión y Urbanización por calle San Jorge en 0,63 ha (Polígono F2-D1-C1-C3-D-E-F-F1-F2) y por Av. Tobalaba en 0,79 ha (Polígono B1-B-C-C3-C1-B1) quedando con una Superficie Neta de 17,18 ha (Polígono A-F2-D1-C1-B1-A), de acuerdo a Plano presentado.
4. Se adjunta al presente proyecto Certificado de recepción Parcial S/N° de fecha 29.04.1988, donde se indica que se adjunta "Certificado conformidad de las obras de pavimentación de calle local de Avenida Camilo Henríquez, otorgado por la Sub Dirección de Vialidad Urbana Nacional, con fecha 18.03.1988", para validar la conexión a camino público de la avenida mencionada por ser de tuición MOP.
5. Los perfiles deberán ser verificados en terreno por el arquitecto y será responsabilidad del profesional competente y propietario ejecutarlos, lo que se deberá certificar en el acto de recepción de acuerdo al plano aprobado y al Instrumento de Planificación Territorial vigente.
6. El Departamento de Catastro, mediante Memorándum N°33, de fecha 02.12.2016, observó que los antecedentes de la Información Digitalizada de los terrenos, se encuentran bien emplazados en el PRC /2003 de Puente Alto coordenadas U.T.M. en Datum 1969.
- 6.1. El trazado de Av. Tobalaba se emplazó, de acuerdo al levantamiento con que cuenta esta Dirección de Obras Municipales, considerando como base el eje del acueducto Laguna Negra.
7. Para efectos de futuros permisos en el lote resultante del presente proyecto, se deberá solicitar factibilidad de conexión a camino público de la calle San Jorge a Av. Camilo Henríquez, por ser vía del MOP, si corresponde.
8. Para el presente proyecto se mantiene la numeración domiciliaria de la siguiente manera: número domiciliario N°4673 por Av. Camilo Henríquez, y número domiciliario N°4702 por Av. Tobalaba.
9. De acuerdo a escrituras de propiedad Fs 12962v N°10099 del año 2011 (Parcela N°8) y Fs 12963 N°10100 del año 2011 (Lote 7A), ambas propiedades cuentan con el ROL de Avalúo N°3400-50.
10. El presente proyecto no requiere Certificado de Informaciones Previas (CIP) según artículo 3.1.3. OGUC, sin embargo, el solicitante adjunta dichos antecedentes, los cuales son indicados en esta Resolución.
11. En atención a la Ley N°20.016, de fecha 27.05.2005; Ley N°18.695 Orgánica de Municipalidades; Ley N°20.703, de fecha 05.11.2013 y a lo indicado en el inciso 6° y 7° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.



ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA PUELLER FERNANDEZ

DISTRIBUCIÓN:

- DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y RESOLUCIÓN)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201822336 (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 PLANO Y 1 RESOLUCIÓN)
-ARCHIVO D.O.M. (1 RESOLUCIÓN)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 RESOLUCIÓN)

