

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

Total Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE PERMISO
43
FECHA
07 FEB. 2017
ROL S.I.I.
3400-207*

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° REOM. / 201701269
- D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° OM / 201605673 // POM 43/16
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN LOCALES BS 121, 125, 127, 129, 133, "TELETRAK" ubicado en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ N° 3692 (EX 3296) -----, Lote N° D1, Manzana ----- Localidad o Loteo MALL PLAZA TOBALABA, Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización especial -----

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
PLAZA TOBALABA S. A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.		
JAIME LEONARDO OSORIO PIZARRO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
DANIEL JAVIER DIAZ MIRANDA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
BRYAN CRISOSTOMO AGUSTO			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MILAN FRANULIC TARBUSKOVIC	2.604.378-6	006-13	PRIMERA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Permiso De Obra Menor 43	16-05-2016	0 M2	Equipamiento Comercial
RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes

Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final

Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)

Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Certificado de Dotación de Agua Potable

Certificado de Dotación de Alcantarillado

Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)

Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)

Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda

Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda

Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda

Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda

Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

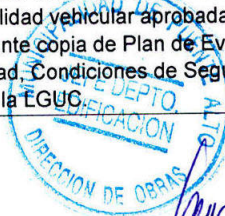
1.- El Local Comercial "Teletrak" corresponde a los locales BS 121, 125, 127, 129 y 133, de acuerdo a Plano de Numeración del Mall Plaza Tobaraba aprobado mediante Resolución de Modificación de Permiso de Edificación Nº 103 del 10.12.2012.

2.- Se adjunta al expediente:

- Informe Favorable de Revisor Independiente N°005/16*RF, del 30.05.2016, suscrito por el Revisor Independiente Sr. Milan Franulic Tarbuskovic.
- Medidas de Gestión y Control de Calidad S/N, sin fecha, suscrito por el Arquitecto Patrocinador Sr. Jaime Osorio Pizarro.
- Declaración del Arquitecto Patrocinador S/N, sin fecha, suscrito por el Arquitecto Patrocinador Sr. Jaime Osorio Pizarro.
- Informe del Inspector Técnico de la Obra (ITO) S/N sin fecha, suscrito por el Sr. Bryan Crisostomo Agosto.
- Certificado de instalación de redes de rociadores de incendio, del 04.03.2015, suscrita por Arquitecto Sr. Daniel Díaz Miranda.
- Certificado de Instalación de Sistema de Climatización S/N, sin fecha, suscrito por el Gerente de Servicios Sr. Pedro Maureira Rojas, de M&R Climatización Ltda.
- Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE 1 N° 1203917 del 04.05.2015, emitido por SEC, cuyo instalador responsable es el Sr. Rodrigo Guevara Lizama.
- Certificado de instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°33771 del 13.06.2016, emitido por Aguas Andinas.

3.- La Recepción Final del Mall Plaza Tobaraba se otorgará una vez que:

- Se encuentren recepcionadas todas las obras del Centro Comercial.
- Cuenten con VºBº de la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta comuna, por las modificaciones realizadas respecto a accesibilidad vehicular aprobada originalmente.
- Adjunte copia de Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo, el que deberá incluir las Condiciones Generales de Seguridad, Condiciones de Seguridad Contra Incendio y de funcionamiento de las instalaciones de emergencia de los edificios en virtud del Art. 144º de la LGUC.



MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: GABRIEL ARIAS C



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
 -INTERESADO
 -OFICINA DE PARTES
 -INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
 -ARCHIVO EXPEDIENTEREOM. / 201701269
 -DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (COPIA)

PERMISOS EDIFICACION

	TEMA	PERMISO	SUBTE.	nivel zócalo	nivel 0.00 (1° piso)	Piso Intermedio	nivel 6.00 (2° piso)	Piso Intermedio	nivel 12.00 (3° piso)	otros niveles	TOTAL M2	RECEPCION	RECEPCIONADO	SIN RECEPCION
PE	Centro Comercial Mall Plaza Tobalaba	N° 19 3001/98	484.00		23 518.00	1 129.00	16 683.00	752.00	752.00		43 318.00	RPD 30/06/99	43 318.00	-----
PE	Modificación PE 19/98	N° 23 1702/98									0.00	RPD 30/06/99	-----	-----
PE	2ª Modificación PE 19/98	N° 38 0204/98									0.00	RPD 30/06/99	-----	-----
PE	Ampliación PE 36/98 Falabella	N° 64 2106/99			525.00		336.00				861.00	RPD 31/01/00	861.00	-----
PE	Ampliación y Habitación Paris	N° 98 3009/99			403.00		515.00				918.00	RPD 03/02/00	918.00	-----
PE	Autocentro Plaza	N° 35 2903/01			2 600.50						2 600.50	RPD 24/10/01	2 600.50	-----
RES	Ampliación interior	RES 0662			638.00		816.00				1 454.00	RPD 30/05/02	1 454.00	-----
PE	Banco Estado	N° 128 07/03/02			117.00						117.00	RPD 30/05/02	117.00	-----
PE	Ripley (superficie rectificada mediante Res. N°126/11)	N° 152 03/05/02			4 384.80		4 364.32				8 749.12	RPD 31/11/02	8 749.12	-----
PE	Habitación y Ampliación Ripley	N° 27 31/01/03			287.43		266.69	623.00			1 177.12	RPD 15/09/03	1 177.12	-----
PE	Edificio Medico	N° 90 28/04/03			688.95		436.42		436.42	634.05	2 195.84	RPD 15/11/04	2 195.84	-----
PE	Banco Falabella	N° 78 23/04/04			99.96		29.80				129.76	RPD 18/05/04	129.76	-----
PE	Blockbuster	N° 221 12/11/04			298.61						298.61	RF N° 33 29/06/06	298.61	-----
PE	Boulevard de Servicios	N° 227 05/10/05			1 057.00	43.00	1 134.00				2 234.00	RPD 16/06/09 / PTE RPD	2 234.00	-----
PE	Ampliación Autoplaza	N° 509 26/12/08			150.00						150.00	RPD 03/08/09	150.00	-----
PE	Ampliación Patio de Comidas	N° 58 25/07/11			1 368.47		2 020.67				3 389.14	RPD N° 17 26/03/12 RPD N° 37 19/09/13	2759.31 613.95	-----
PE	Demolición de P.E N° 128/02	N° 58 25/07/11			-117.00						-117.00	RPD N° 37 19/09/13	-117.00	-----
PE	Homecenter Sodimac	N° 106 23/11/11	12 307.00		13 367.50	422.00					28 096.50	RPD N° 21 23/04/13	13 789.50	-----
PE	Homecenter Sodimac	N° 106 23/11/11			-1 095.00						-1 095.00	RPD N° 21 23/04/13	-1 095.00	-----
RES	Rect. Sup. PE N° 152/02 (Gatos)	Res. 126/11	-----		-----	-----	-----	-----	-----	-----	0.00	-----	-----	-----
M.P	Modificación POM 26/20/11	N° 47 26/06/12									0.00	RPD N° 97 28/6/12	0.00	-----
PE	Ampliación Proyecto Múltiple	N° 65 19/07/12			16 152.22	5 403.37	3 668.96	209.84	71.00		25 505.39	RPD N° 17 4/04/13 RPD N° 22 23/04/13 RPD N° 76 26/11/13	25 505.39	-----
PE	Demolición Proyecto Múltiple	N° 65 19/07/12			-568.44	-312.21	-513.16				-1 393.81	RPD N° 17 4/04/13 RPD N° 22 23/04/13 RPD N° 76 26/11/13	-1 393.81	-----
M.P	Homecenter Aumenta Sup.	N° 103 10/10/12		10 433.42	413.70	23.19					10 870.31	RPD N° 21 23/04/13 RPD N° 32 27/03/14	10 870.31	-----
M.P	Homecenter Disminuye Sup.	N° 103 10/10/12	-12 307.00								-12 307.00	RPD N° 21 23/04/13	-----	-----
M.P	Modificación PE 58/11 Pab. Comidas	N° 28 03/06/13			89.47		38.36				127.83	RPD N° 37 19/09/13	127.83	-----
M.P	Modificación PE 58/11 Pab. Comidas	N° 28 03/06/13					-15.88				-15.88	RPD N° 37 19/09/13	-----	-----
PE	Alteración Fachadas Mall Tobalaba	N° 43 10/07/13									0.00	RPD N° 03 13/01/14	-----	-----
PE	Belleza Local B-222	N° 71 06/11/13						6.95			6.95	RPD N° 4 15/01/15	6.95	-----
PE	Banco Itau Locales E 104 y 108	N° 81 06/12/13				88.80					88.80	RPD N° 58 23/06/14	88.80	-----
PE	Hush Puppies Locales B-109 y 113	N° 82 06/12/13				82.00					82.00	RPD N° 13 20/02/14	82.00	-----
PE	Toffus Local H-100	N° 4 21/01/14				340.00					340.00	RPD N° 45 16/06/15	0.00	-----
PE	Dolinas Locales A-146b, 150b, 154 y 158	N° 13 20/02/14				96.23					96.23	RPD N° 90 08/09/14	96.23	-----
PE	Funway Locales D-225	N° 19 27/03/14						30.60			30.60	RPD N° 32 29/04/16	30.60	-----
PE	Opaline Local C-126	N° 20 27/03/14				28.00					28.00	RPD N° 68 21/07/14	28.00	-----
PE	Oslo Local A 145A y A-150 A	N° 28 23/05/14				8.81					8.81		0.00	8.81
MP	Boulevard de Servicios (PE 227/2005)	N° 8 16/01/15						-1.75			-1.75	RPD N° 01 19/01/16	-1.75	-----
MP	Block Locales B-171, B-173 y B-175A	N° 43 30/03/15				50.72					50.72	RPD N° 99 19/10/15	50.72	-----
PE	Local Dillabong C229, C 233 y C237	N° 25 22/04/15				21.10					21.10	RPD N° 78 04/10/16	-----	-----
PE	Tienda Xtreme Local C-157	N° 28 05/05/16				28.02					28.02	RPD N° 12 24/01/17	28.02	-----
PE	Alteración Fachada "Paris" TA-130 y TA-230	N° 75 14/12/16									0.00		0.00	-----
PE	Polemic B-257 B-259	N° 22 30/01/2017					24.35				0.00		0.00	0.00

alto 30

ALTO 30

PERMISOS OBRA MENOR

	TEMA	PERMISO	SUBTE.	nivel zcatalo	nivel 0.00 (1º piso)	Piso Intermedio	nivel 6.00 (2º piso)	Piso Intermedio	nivel 12.00 (3º piso)	otros niveles	TOTAL M2	RECEPCION	RECEPCIONADO	SIN RECEPCION
POM	Local 125 (Reemplazado POM 04A07)	Nº 03 276301									0,00	-----	-----	-----
POM	Banco Falabella	Nº 04 170401									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Eurond Local Autoplaza AP-135	Nº 12 101202									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Pompeyo Carrasco - Autoplaza Local 130-131	Nº 19 301104									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Local C-245 Righia (Reemplazado por POM 1313)	Nº 01 260106									0,00	-----	-----	-----
POM	Pizza Hut Local FC 213 (EX A-201)	Nº 35 261206						30,86			30,86	-----	0,00	30,86
POM	Tienda FES Local C-209/209b/213/209b/213b	Nº 37 261306									0,00	RPD 08/10/07	0,00	-----
POM	Schop Dog Local A- 125	Nº 04A 102307				38,66					38,66	-----	0,00	38,66
POM	Fouche C-138 (reemplazado por POM 12312)	Nº 15 070507									0,00	RPD 08/08/07	0,00	-----
POM	Autoplaza Locales 118/119/120	Nº 34 010807									0,00	RPD 14/09/07	0,00	-----
POM	Patibón de la Construcción B267-B265b-B263b-B261b-B258b-B257b	Nº 40 100607									0,00	RPD 18/12/07	0,00	-----
POM	IO Local C-125C129	Nº 47 201207									0,00	RPD 22/01/09	0,00	-----
POM	Molostar Locales AP 112113/114	Nº 09 010208									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Togni Local C- 110	Nº 15 200508				39,25					39,25	-----	0,00	39,25
POM	Cubierta Autoplaza Locales	Nº 20 170708									0,00	RPD 03/08/09	0,00	-----
POM	Foster Local C-210/214A 217	Nº 43 071008					24,95				24,95	RPD 04/02/11	24,95	-----
POM	Banco Santander Local BS 102/104/106	Nº 83 030709									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Village Local B-222	Nº 280 231209									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Banco Nova Local BS 114/116a	Nº 01 050110									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Banco BCI Local BS 108/110	Nº 10 150110									0,00	RPD 07/06/10	0,00	-----
POM	Bourne Local B-122	Nº 26 270110									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Banco Credichile Local BS 122-A	Nº 78 120210									0,00	RPD 17/06/10	0,00	-----
POM	Modulo Savory MP 273	Nº 09 170111									0,00	RF Nº 20 20/05/11	0,00	-----
POM	Obras Preliminares Homecenter	Nº 41 090411									0,00	-----	-----	-----
POM	Habitación Yogen Friz MP 217	Nº 190 300811									0,00	-----	-----	-----
POM	Bruno Rossi Local B 296-292	Nº 249 171011						19,50			19,50	RPD Nº 06 27/01/12	0,00	-----
POM	Obras Preliminares Terrazas Locales T 104, 108, 112, 116	Nº 251 201011									0,00	-----	-----	-----
POM	Obras Preliminares Paris TA 130, TA 230	Nº 252 21/01/11									0,00	-----	-----	-----
POM	Mod. Boulevard (Reemplazado por Mod. Nº 47/12)	Nº 280 07/11/11									0,00	-----	-----	-----
POM	Via Rossmi Local B-154	Nº 276 09/12/11									0,00	RPD Nº 01 04/01/12	0,00	-----
POM	Obras Preliminares Totius - Autoplaza - Deck	Nº 14 06/03/12									0,00	-----	-----	-----
POM	Módulo Mc Donalds M-133	Nº 20 20/03/12									0,00	RPD Nº 5 05/02/13	0,00	-----
POM	Remodestación Tienda Falabella	Nº 39 04/05/12									0,00	RPD Nº 75 31/07/14	0,00	-----
POM	Bravissimo Local A 108A	Nº 49 01/06/12									0,00	RPD Nº 60 11/08/13	0,00	-----
POM	Mamut Locales A-159 y A-163	Nº 55 26/06/12			41,68						41,68	RPD Nº 103 19/7/12 RPD Nº 30 28/05/13	41,68	-----
POM	Fritz Locales FC 224, 232 y 236	Nº 61 05/07/12						32,80			32,80	RPD Nº 124 7/12/12	32,80	-----
POM	Belpoint Locales A 115a-119a-123-127	Nº 83 04/09/12									0,00	RPD Nº 115 21/01/12	0,00	-----
POM	Intersión Local A 138-142	Nº 89 21/09/12									0,00	RPD Nº 119 8/10/12	0,00	-----
POM	Savory Local FC 220	Nº 107 08/10/12									0,00	RPD Nº 11 15/03/13	0,00	-----
POM	Ficous Local C 138-A	Nº 123 28/11/12			23,98						23,98	RPD Nº 29 28/05/13	23,98	-----
POM	Correos de Chile Local BS-118	Nº 131 13/12/12									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Chilepress Local BS-122b	Nº 132 13/12/12									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Make Up Local C-106	Nº 10 25/01/13									0,00	RPD Nº 30 14/03/14	0,00	0,00
POM	Pedro Juan & Diego Local FC-205	Nº 11 25/01/13						37,47			37,47	RPD Nº 20 22/04/13	37,47	-----
POM	Black & Blue Local C-246 (Reemplazado POM 01/06)	Nº 13 25/01/13									0,00	RPD Nº 15 22/03/13	0,00	-----
POM	Banco BBVA Locales AS -01-03-05-07 y 11.	Nº 24 21/03/13									0,00	RPD Nº 59 13/07/15	0,00	0,00
POM	Gotta Local C-154	Nº 53 11/06/13			21,20						21,20	RPD Nº 45 05/07/13	21,20	-----
POM	Kids&Baby Local C-250 y 254	Nº 54 11/06/13					16,65				16,65	RPD Nº 44 05/07/13	16,65	-----
POM	Konica Local B-265 A.	Nº 55 11/06/13									0,00	RPD Nº 46 08/07/13	0,00	-----
POM	Adidas Locales A-139 b, 143b, 147 y 151.	Nº 56 12/06/13			43,00						43,00	RPD Nº 5 13/01/14	43,00	-----
POM	Potros Local C- 133.	Nº 57 14/06/13									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Juan Maestro Local FC-208	Nº 66 24/06/13						23,11			23,11	RPD Nº 4 13/01/14	23,11	-----
POM	Hyundai Locales AP-126 y 127.	Nº 67 24/06/13									0,00	-----	0,00	0,00
POM	Cel Locales D 108-112-116	Nº 80 10/07/13			61,95						61,95	RPD Nº 52 05/08/13	61,95	-----
POM	Banco Chile Local E 102a	Nº 81 10/07/13									0,00	RPD Nº 53 05/08/13	0,00	-----
POM	Autohaus Locales AP 107-108-109A	Nº 82 10/07/13									0,00	RPD Nº 62 16/05/13	0,00	-----
POM	Sushi House, Local T-104	Nº 89 23/07/13		31,51	37,02						68,53	RPD Nº 63 16/05/13	68,53	-----
POM	WLS Locales C-166 y 170	Nº 101 21/08/13			16,80						16,80	RPD Nº 70 4/11/13	0,00	-----
POM	Banco Estado Local E-120	Nº 102 21/08/13			43,13						43,13	RPD Nº 123 28/12/15	43,13	-----

