

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE CERTIFICADO

27

FECHA DE APROBACIÓN

02 FEB. 2017
ROL S.I.I.

3400-265

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

Urbano Rural

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 201631123
D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 201631123
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA DIEGO PORTALES N° 06489 Localidad o Loteo ETAPA 11 B, LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CIUDAD DEL ESTE I, LOTE RC Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 N° 201631123
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° S/N° de fecha 30-03-2004 (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NICOLAS FRAUMENI MARTINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO CORREA GELFENSTEIN	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (PRESENTE CERTIFICADO)
- RED DE AGUA POTABLE (CUG S/N° DE FECHA 30.03.2004)
- RED DE ALCANTARILLADO (CUG S/N° DE FECHA 30.03.2004)
- SEÑALIZACIÓN VIAL (PRESENTE CERTIFICADO)
- ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN. (CUG S/N° DE FECHA 30.03.2004)
- ALUMBRADO PÚBLICO (PRESENTE CERTIFICADO)
- RED DE GAS (CUG S/N° DE FECHA 30.03.2004)



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado	HEREDIA INGENIERÍA LTDA.	DOM	10.10.2003
<input type="checkbox"/> Agua	---	---	---
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas	ENRIQUE MONTOYA OLIVARES	SERVIU	14.05.2002
<input checked="" type="checkbox"/> Otros <u>PAVIMENTACIÓN, SEÑALIZACIÓN VIAL</u>	ENRIQUE MONTOYA OLIVARES INMOBILIARIA ACONCAGUA	SERVIU DTP	14.05.2002 07.11.2016

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de pavimentación	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3	VER NOTA N° 3
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) <u>SEÑALIZACIÓN VIAL</u>	ACONCAGUA	DTP	484	05.12.2016



[Handwritten signature]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL 2 con construcción simultánea "Ciudad del Este I" Lote BC dividido en 26 etapas constructivas son: 474 lotes habitacionales (114.147,66 m2), Áreas Verdes (34 lotes de Cesión Gratuita, 14.058,31 m2), 2 lotes de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (2.055,02 m2)*, 3 lotes de Equipamiento Privado (2.809,08 m2), 1 lote Reserva de Propietario (4.906,54 m2) y Superficie Vialidad Cesión (60.226,03 m2) cuya última aprobación es la 7ª Modificación de Loteo según Res. N° 16 de fecha 31.03.2006.

*La Cesión obligatoria de Equipamiento correspondiente a una superficie de 4.116,67 m2, es cedida en los siguientes proyectos:

- En el presente loteo, en el Lote 481 (Etapa 11A) cuya superficie corresponde a 2.006,02 m2; inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 1813 N° 2700 de 2005.

- En el Loteo "Parque San Francisco II-Parcela A" (Res. N° 59/1998) los Lotes N° 327 y N° 328 cuyas superficies suman 1.417,09 m2, inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 5797 N° 7982 de 1998.

- y en la Modificación de División Afecta aprobada por Res. N° 06/2015, Lote R1-E con una superficie de 646,58 m2. (ratificando lo señalado en Res. Complementaria N° 256/2014); inscrito en el CBR a nombre del Municipio a fs. 3554 N° 5719 de 2016.

2.- En la presente recepción se reciben las obras de urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias, Alumbrado Público y Señalización Vial de la Etapa 11B (11B1 y 11B2) del Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea Ciudad del Este I, Lote BC.

3.- Se encuentran en el presente expediente los siguientes documentos:

3.1.- Memorandum Interno N° 2101-150 de fecha 28.09.2016, del Departamento de Alumbrado Público de este Municipio, en el cual informa respecto del Alumbrado Público de la Etapa 11B de del Conjunto Ciudad del Este I, Lote BC.

3.2.- ORD. N° 1123 de fecha 26.09.2016 del SERVIU Metropolitano, en el cual indica que las obras contempladas en el proyecto Cód. SERVIU N° 9849, Etapa 11B, Ciudad del Este, fueron ejecutadas y recepcionadas provisoriamente.

4.- El proyecto de Loteo con Construcción Simultánea Ciudad del Este I, Lote BC, no registra aprobación de EISTU.

5.- La Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización se realizará una vez recibidas las obras de urbanización de las Etapas E2 y D8.



[Handwritten signature]
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO *[Signature]*



[Handwritten signature]
MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 7199

DE FECHA: 30-01-2017

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO, EXPEDIENTE 201631123
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- ARCHIVO D.O.M.
- ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO