

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
55
FECHA
27 FEB. 2017
ROL S.I.I.
587-24

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201631924
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 18262/2016
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía PIERDE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino LOS PAPAGALLOS N° 0117 -----, Lote N° 18 , Manzana 1 - SECTOR 3 Localidad o Loteo LOS ANDES , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALDO FIDEL AGUILERA SEGURA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FELIPE ALEJANDRO SANHUEZA PARDO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>FELIPE ALEJANDRO SANHUEZA PARDO</b>	

27 FEB. 2017



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
73	29-07-2016	60,25

RESOLUCIÓN Nº	55	FECHA	27 FEB. 2017
---------------	----	-------	--------------

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)

<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes <input type="checkbox"/> Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda) <input type="checkbox"/> Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final <input type="checkbox"/> Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago <input checked="" type="checkbox"/> Otros documentos modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)
---

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Otros
--

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, 'Declaración de Arquitecto patrocinante' donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) Nº 73 de fecha 29/07/2016 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.  
 - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 1440944 de fecha 30/08/2016 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.  
 - Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado Nº 0035482 de fecha 02/12/2016 emitido por Aguas Andinas.  
 - Documentación presentada acogida a art 5.2.8 O.G.U.C. corresponde a especificaciones técnicas en tres copias.

**DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN**

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. Nº 19 DE FECHA 19/06/1968	42,57	R.P.D. Nº 2698 DE FECHA 23/10/1968	42,57 m2
REG. LEY 19.583 CERT Nº 8036 DE FECHA 18/07/2003	17,36	REG. LEY 19.583 CERT Nº 8036 DE FECHA 18/07/2003	17,36 m2
P.O.M.V.S Nº 73 DE FECHA 29/07/2016	60,25	PRESENTE SOLICITUD	60,25 m2
SUP. TOTAL	120,18 m2	SUP. TOTAL	120,18 m2

**DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD**

VIVIENDA	PAREADA	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL	
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
		1	2	HABITACIONAL		60,25						60,25 m2
		TERRENO		153,00		60,25						



**JUAN CARLOS GATICA OSORIO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN**



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

27 FEB. 2017

DISTRIBUCIÓN:  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -VIVIENDA SOCIAL DOM  
 -ARCHIVO  
 -INE