

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>39</b>
FECHA
<b>06 FEB. 2017</b>
ROL S.I.I.
<b>4553-48</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 N° RVS. / 201700425
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° X8337/2011
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplía PIERDE el carácter de social
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) Que de conformidad con la ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino LAGO CAYUTUE N° 04623 -----, Lote N° 408 , Manzana ETAPA A2 Localidad o Loteo SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA A2 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER ACEVEDO BENITEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
PEHUEN S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ GINGINS	

CS



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
167	28-07-2011	9,11 M2
RESOLUCIÓN N° 81		16,71 M2
(En caso de modificación de proyecto)		
	FECHA	30/07/2015

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (Artículo 5.2.6. inciso final)

Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes

Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)

Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final

Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

Electricidad

Agua Potable

Alcantarillado

Gas

Otros

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, 'Declaración de Arquitecto patrocinante' donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) N° 167/2011, a la Resolución de modificación de proyecto de edificación N° 81/2015 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 779480 de fecha 16/11/2012 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.

- Junto a la presente recepción se ingresa documento suscrito por el propietario y profesionales por cambio de arquitecto patrocinante Sr. Herman Pablo Rosen Sagredo, rut 12.722.973-2, siendo reemplazado en esta labor por la Sra. Constanza Cecilia Oneto Meza, rut 16.840.359-3. Todo lo anterior conforme a lo dispuesto en art. 5.1.20 OGUC

**DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN**

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. N° 385 de fecha 29/09/2008	43,84	R.P.D. S/N° 14/07/2010	43,84 m2
P.O.M.V.S. N° 167 de 28/07/2011	9,11	Presente solicitud	9,11 m2
RES. MOD N° 81 de fecha 30/07/2015	16,71	Presente solicitud	16,71 m2
SUP. TOTAL	69,66 m2	SUP. TOTAL	69,66 m2

**DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD**

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5	
RECEPCIÓN FINAL	ADOSAMIENTO	1	1	VIVIENDA	25,82						25,82 m2
TERRENO		78,17			25,82						



**JUAN CARLOS GATICA OSORIO**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN**



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

- INTERESADO  
 - VIVIENDA SOCIAL DOM  
 - ARCHIVO  
 - INE  
 - POMVS N° 167/2011 - RES. MOD. N° 81/2015