

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Total Parcial

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION RECONSTRUCCION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REPARACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
34
FECHA
06 FEB. 2017
ROL S.I.I.
3800-461

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5 y 5.2.6 N° 201632707
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° X 201601456
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDAS (48 DEPARTAMENTOS) ubicado en calle/avenida/camino AVDA. PASEO PIE ANDINO N°02726 (VER NOTA N° 7), CORRESPONDIENTE AL LOTE 107 DEL LOTE DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO LOTE TS" ETAPA TS4B (VER NOTA N° 8) N° _____, Lote N° PARTE LOTE UNICO FUSIONADO TS, Manzana _____ Localidad o Loteo SALDO ETAPA TS4B EN LOTE 107 FUTURA COPROPIEDAD DEL LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO LOTE TS", Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2/1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART.6.1.8.- OGUC

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
FREDDY BRIONES GUTIERREZ / HUGO RIVERA JIMENEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
GONZALO CORREA GELFENSTEIN			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
DAVID CELLE QUEIROLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
LUIS BERRIOS VALENZUELA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
Modificación De Proyecto De Edificación	38	18-07-2016	8.076,24
Permiso De Edificación	82	27-10-2015	8.079,31
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RESOLUCIÓN COMPLEMENTARIA N°		FECHA	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		2.700,00	"Viviendas"

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otro



CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ALFREDO ÁVALOS P.	AGUAS ANDINAS S.A.	35282	01.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	JUAN VASQUEZ V. MARCELO MELLA C.	SEC	1482477 1492932 1492933 1492936	14.11.2016 06.12.2016 06.12.2016 06.12.2016
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	IDIEM	VER NOTA N° 4	VER NOTA N° 4
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable	ALFREDO ÁVALOS P.	AGUAS ANDINAS S.A.	35282	01.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado	ALFREDO ÁVALOS P.	AGUAS ANDINAS S.A.	35282	01.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (anexo 1)	JUAN VASQUEZ V.	SEC	1482477	14.11.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior del gas (anexo c)	MARCELO MELLA C.	SEC	1492932 1492933 1492936	06.12.2016 06.12.2016 06.12.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.	IDIEM	VER NOTA N° 4	VER NOTA N° 4

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El Proyecto en Lote 107 Futura Copropiedad del Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Nuevo Parque San Francisco lote TS", se subdivide en Etapas TS4a y TS4b el que está integrado por 139 unidades habitacionales (7.678,54 m²), 1 Portería (14,36 m²), bodega y enfermería (27,79 m²) y áreas comunes (355,55 m²) aprobado por Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 38, de fecha 18.07.2016, complementado por Resolución N° 410 de fecha 14.12.2016 y a la fecha registra las siguientes recepciones:

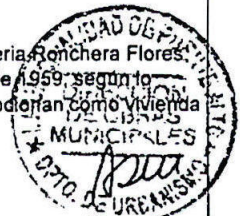
CERTIFICADO	FECHA	RECIBE	SUPERFICIE	ETAPA
90	14.12.2016	75 Departamentos	4.124,55 m ²	TS4-a
		1 Portería	14,36 m ²	TS4-a
		Bodegas y enfermería	27,79 m ²	TS4-a
		Áreas comunes	198,39 m ²	TS4-a
		16 Departamentos	971,86 m ²	TS4-b (parte)
		Áreas comunes	39,29 m ²	TS4-b (parte)

2.- El presente certificado recibe 48 unidades habitacionales (2.700,00 M²), correspondientes los edificios I, H y G) pertenecientes al saldo de la Etapa TS4b. Se establece que las unidades habitacionales señaladas no se enajenan en el presente documento.

3.- El proyecto cuenta con Resolución N° 25868 de fecha 27.12.2016, emitida por el Subdepartamento de Control Sanitario Ambiental del Ministerio de Salud que autoriza el funcionamiento de la piscina, con capacidad para 21 bañistas.

4.- Los certificados de ensayos de hormigones empleados en la obra (total de certificados 16) se detallan a continuación: N°s 1.054.230-1, 1.073.323-1, 1.073.131-1, 1.073.659-1, 1.074.738-1, 1.077.192-1, 1.077.459-1, 1.077.570-1, 1.083.221-1, 1.084.331-1, 1.086.005-1, 1.086.172-1, 1.086.395-1, 1.107.620-1, 1.109.516-1 y 1.112.557-1; todos del año 2016.

5.- Se adjunta Modificación de Permiso de Edificación N° 38/2016 reducido a Escritura Pública en la Notaría de la Sra. Valeria Ronchera Flores, Notario Público de la ciudad de Santiago, con fecha 08.08.2016, para efectos de acoger las presentes viviendas al DFL 2 de 1959, según lo indica el Art. 18° de dicho Decreto. Por haberse cumplido todos los requisitos para calificar las construcciones que se recibirían como vivienda económica; declárese en este acto acogidas al DFL 2 de 1959.



6.- La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente condominio será mediante Resolución Especifica de Autorización de Enajenación.

7.- El presente proyecto de Condominio cuenta además con el número domiciliario N°2251 por calle Parque de Las Flores, correspondiente a acceso por dicha vía.

8.- El Condominio se emplaza en el Loteo DFL 2 con construcción simultánea "Nuevo Parque San Francisco lote TS, etapa TS4a y TS4b (última Resolución N°25/2016), ubicado en calle Parque Boscoso N°2262 y Avda. Paseo Pie Andino N°02726, Rol de Avalúo 3800-461.

9.- Las viviendas que se recepcionan en el presente Certificado NO se acogen como viviendas sociales, de acuerdo a Nota N° 11 de la Res. de Modificación de Proyecto de Edificación N° 38/2016.

10.- En este acto se recepciona la última etapa del Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea Nuevo Parque San Francisco Lote TS.

11.- Este certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 85 de fecha 14.12.2016.



[Handwritten signature]
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO

ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

TESMU N°: 8399

DE FECHA: 02-02-2017

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201632707 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
- DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- ARCHIVO D.O.M.
- ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LISTADO DE NÚMEROS MUNICIPALES

OBRA: SALDO ETAPA TS4b, LOTE 107 FUTURA COPROPIEDAD DEL LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "NUEVO PARQUE SAN FRANCISCO, LOTE TS".

Recepción de 48 unidades habitacionales.

Etapa TS4B

Edificio H – Alpha

PISO	UNIDAD	VÍA	NÚMERO DOMICILIARIO
1er Piso	10	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 10
	11	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 11
	12	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 12
	13	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 13
2° Piso	20	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 20
	21	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 21
	22	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 22
	23	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 23
3er Piso	30	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 30
	31	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 31
	32	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 32
	33	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 33
4° Piso	40	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 40
	41	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 41
	42	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 42
	43	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio H – Alpha - Depto. 43

Edificio I – Beta

	UNIDAD	VÍA	NÚMERO DOMICILIARIO
1er Piso	10	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 10
	11	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 11
	12	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 12
	13	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 13
2° Piso	20	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 20
	21	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 21
	22	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 22
	23	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 23
3er Piso	30	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 30
	31	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 31
	32	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 32
	33	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 33
4° Piso	40	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 40
	41	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 41
	42	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 42
	43	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio I – Beta - Depto. 43

Dev

Edificio G – Gamma

	UNIDAD	VÍA	NUMERO DOMICILIARIO
1er Piso	10	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 10
	11	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 11
	12	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 12
	13	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 13
2° Piso	20	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 20
	21	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 21
	22	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 22
	23	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 23
3er Piso	30	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 30
	31	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 31
	32	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 32
	33	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 33
4° Piso	40	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 40
	41	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 41
	42	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 42
	43	Avda. Paseo Pie Andino	02726 Edificio G - Gamma - Depto. 43



[Handwritten signature]
CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
 ARQUITECTO
 ENCARGADA DEL DEPTO. URBANISMO



[Handwritten signature]
MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Handwritten signature]
 PZY/ARM/arm