

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA MENOR  OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano  Rural

NUMERO RESOLUCIÓN *
29
FECHA
06 FEB. 2017
ROL
258-26

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **MP. / 201609418**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **63963** de fecha **02.04.15**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/ camino **LINGUE (EX CALLE 6)** N° **684** \_\_\_\_\_, Lote N° **7**, Manzana **F-1° ETAPA**, Localidad o Loteo **SAN CARLOS 1ª ETAPA**, Sector \_\_\_\_\_, Zona **HE(M)1** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **MP. / 201609418**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **X9418-16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
TORIBIO MORENO ORELLANA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALVARO JIMENEZ ORELLANA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>920</b>	<b>11.11.1964</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC <b>Servicios</b>	ACTIVIDAD <b>Oficinas</b>	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC <b>Básica</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)	-----	

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>160,44</b>	-----	<b>160,44</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>160,44</b>	-----	<b>160,44</b>
TOTAL TERRENO (M2)	<b>241,5 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Aislada, Pareada, Continua	<b>Continua</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>100 %</b>	<b>66,43%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	12.00 mts (Agrupación Continua)	5.10 mts. Deslinde Sur	ADOSAMIENTO	<b>Art. 2.6.2, OGUC.</b>	<b>No considera</b>
RASANTES	<b>Art. 2.6.3, OGUC.</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDÍN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>Art. 2.6.3, OGUC.</b>	<b>3.90 mts.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	<b>1 Estac. para personas con discapacidad</b>
-----------------------------	----------	------------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	---

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	<b>6</b>
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTRO (ESPECIFICAR)	-----		

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
		<b>105,62</b>	<b>C4</b>	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.)				<b>\$ 12.681.265</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>\$ 190.219</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 191.709</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>201700007006</b>	FECHA	<b>30-01-2017</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/2	Ubicación, Emplazamiento, Cubiertas, Arquitectura, Cuadros de Superficies, Cierros.(Se reemp. con respecto a PE N° 920/64).
2/2	Cortes y Elevaciones (Se reemplaza con respecto a PE N° 920/64).

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Cabe señalar que analizados los antecedentes registrados por esta DOM correspondientes al PE N° 920 de fecha 11.11.1964 , en donde no se consignaron los profesionales patrocinantes, se resuelve que en el presente permiso no se aplique el Art. 5.1.20 de la OGUC. referido a Cambio de Profesionales, siendo el Arquitecto Patrocinante de la presente solicitud, responsable de la totalidad de la edificación ubicada en calle Lingue N° 684.
- 3.- En el presente permiso se amplía una superficie de 105,62 m2, correspondientes a Oficinas, Baño, Comedor y Bodega, con respecto al permiso anteriormente aprobado.
- 4.- El Proyecto cuenta con Autorización Notarial por Uso de Medianería de la Sra. Jessica Valín C., autorizando Uso de Medianería hacia deslinde Sur, suscrita ante el Notario Sr. Eugenio Camus Mesa con fecha 23 de Agosto de 2016.
- 5.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

**DESGLOSE DE SUPERFICIES**

	CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
	UNI.	PISOS			1	2	3	4	5	
PE N° 920/64	1	1	RESIDENCIAL	54,820						54,820 m2
Presente Solicitud	1	1	EQUIP. SERVICIOS	105,620						105,620 m2
				160,440						160,440

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
PE N° 920/64	54,820		
Presente Solicitud	105,620		
	160,440 m2		



**ROMINA BERRIOS SILVA**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)**

ARQUITECTO REVISOR: PAOLA LEMONCI DANIEL



**MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DISTRIBUCIÓN:  
 -INTERESADO  
 -OFICINA DE PARTES  
 -INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)  
 -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
 -ARCHIVO EXPEDIENTEMP. / 201609418