

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

Urbano Rural

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 37 |
| FECHA |
| 10 FEB. 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 7939-16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° OMV. / 201628189
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 82085 de fecha 08/06/2016
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS COLOSENSES N° 4077 -----, Lote N° 4 , Manzana F Localidad o Loteo LOS EVANGELISTAS 3 , Sector URBANO aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LAURA FRANCESCA ACEITÓN ACEITÓN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO ELMES ZAVALA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CARLOS ANTONIO ELMES ZAVALA | |

3.- PAGO DE DERECHOS

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | \$ 4.271.147 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 62.832 |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | (-) | \$ 31.416 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 32.907 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 201700007632 | FECHA 31-01-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

10 FEB. 2017

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

| Nº PERMISO Y FECHA | SUPERFICIE | Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA | SUPERFICIE |
|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| P.E. N° 79 DE FECHA 30/01/2008 | 50 | R.F. N° 34 DE FECHA 28/05/2008 | 50,00 m2 |
| PRESENTE SOLICITUD | 32,81 | ----- | |
| SUP. TOTAL | 82,81 m2 | SUP. TOTAL | 50,00 m2 |

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

| VIVIENDA | PAREADA- ADOSADA | CANTIDAD | | DESTINO | SUBT. | SUPERFICIE POR PISO (M2) | | | | | TOTAL | |
|----------|------------------|----------|-------|--------------|-------|--------------------------|-------|---|---|---|-------|----------|
| | | UNI. | PISOS | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | | 1 | 2 | HABITACIONAL | | 20,23 | 12,58 | | | | | 32,81 m2 |
| | | | | TERRENO | | 20,23 | 12,58 | | | | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En virtud de lo establecido en el Artículo 6.1.11 de la O.G.U.C. en el presente permiso solo fueron aplicadas las disposiciones del Plan Regulador referentes al Uso de Suelo, Zona de Riesgo o Protección y Declaratorias de Utilidad Pública, además de las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad e Instalaciones Domiciliarias de Electricidad, Gas y Agua Potable cuando corresponda, según lo establecido en el Art. 5.1.4 2-A de la O.G.U.C. para Permiso de Obra Menor de Vivienda Social.
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica de Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5° del Art. 116° de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- De acuerdo a tasación efectuada por la Dirección de Obras, la presente vivienda, incluyendo la ampliación que se aprueba en este Permiso, sobrepasa el rango de 400 UF, por lo tanto una vez recibida la obra perderá la calidad de vivienda social.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados, junto con adjuntar los Certificados de las Instalaciones de gas, electricidad, agua potable y alcantarillado, de acuerdo a planimetría aprobada.
- Las modificaciones interiores de vivienda original que se aprueban corresponden a: retiro de tabiquerías de división de cocina, extracción marco y puerta de cocina, demolición antepecho muro cocina y ventana dormitorio, apertura de rasgo muro conexión ampliación.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Condiciones Urbanísticas

| | | |
|-----------------------|----------|--------|
| Superficie de Terreno | 80,74 m2 | 100% |
| Ocupación de Suelo | 45,23 m2 | 56,02% |
| Area Libre | 35,51 m2 | 43,98% |

| | | |
|------------------------|----------|------|
| Constructibilidad | 82,81 m2 | 1,03 |
| Estacionamientos Exig. | ----- | |
| Estacionamientos Prop. | ----- | |

Categoría de construcción

| | | |
|----|-------|----|
| E3 | 32,81 | m2 |
|----|-------|----|

| | LARGO (m) | % | DESLINDE |
|-------------|-----------|-------|----------|
| Adosamiento | 3,40 | 54,57 | Norte |
| Adosamiento | 5,20 | 40,00 | Poniente |
| Adosamiento | 4,26 | 32,99 | Oriente |

10 FEB. 2017



JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
SOCIAL Y REGULARIZACIÓN



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-VIVIENDA SOCIAL DOM
-ARCHIVO
-INE