Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Vivienda Social

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE CERTIFICADO
23
FECHA
31 ENE. 2017
ROL S.I.I.
4554-53

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 Nº **RVS. / 201615532**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. Nº **X9131/2011**

E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplia **MANTIENE** el carácter de social

F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

G) Que de conformidad con la ley Nº 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)

H) Que la vivienda que se amplia mantiene su carácter de vivienda económica

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino **LAGO YALDAD** Nº **0293** ----------, Lote Nº **259** , Manzana **ETAPA A3** Localidad o Loteo **SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA A3** , Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
FRANCISCO ALEJANDRO BELTRAN VELASQUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
PEHUEN S.A.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ GINGINS	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
138	28-07-2011	6,37

RESOLUCIÓN N°	146	FECHA	04/05/2015

(En caso de modificación de proyecto)

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)
- ☒ Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☒ Electricidad
- ☒ Agua Potable
- ☒ Alcantarillado
- ☒ Gas
- ☐ Otros

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, Declaración de Arquitecto patrocinante´ donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado (P.O.M.V.S.) Nº 138/2011, a la resolución de retimbraje (especificaciones técnicas) N° 146/2015 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Nº 819128 de fecha 07/02/2013 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Certificado de Declaración de instalaciones interiores de gas TC6 Nº 959860 de fecha 05/12/2013 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N° 0028694 de fecha 25/02/2015
- Junto con la presente recepción se aprueba retimbraje de planos, tramite acogido al art. 5.2.8 OGUC con el motivo de incorporar a estos la modificación interior por la abertura del vano en acceso a cocina y la eliminación de puerta, lo cual no considera aumento de superficie.
- Presente recepción es parcial por encontrarse al momento de la visita a terreno obras no declaradas en permiso a recepcionar (cobertizo), situación que fue informada al departamento de inspección DOM mediante MEMO N° 06/2016 (X4931/2016) y 52/2016 (X20450/2016), habiendose cursado parte al propietario con fecha 10/03/2016 por encontrarse compromiso de regularización firmado y vencido (19/05/2015). Una vez resuelta la presente situación podrá solicitarse la recepción final de la propiedad.
- En resolución de retimbraje de planos se aprueba conjuntamente el cambio del profesional patrocinador (arquitecto), tramite acogido al art. 5.1.20 OGUC.

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. N° 385 de fecha 29/09/2008	**48,40**	**R.P.D. del 14/07/2010**	**48,40 m2**
POMVS N° 138 de fecha 28/07/2011	**6,37**	**Presente solicitud**	**6,37 m2**
SUP. TOTAL	**54,77 m2**	SUP. TOTAL	**54,77 m2**

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD UNI.	CANTIDAD PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2) 1	2	3	4	5	5	TOTAL
RECEP. PARCIAL	**ADOSAMIENTO**	**1**	**1**	**VIVIENDA**		**6,37**						**6,37 m2**
		TERRENO	**86,50**			**6,37**						

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-VIVIENDA SOCIAL DOM
-ARCHIVO
-INE