NUMERO DE CERTIFICADO

20

FECHA DE APROBACIÓN

26 ENE 2017

ROL S.I.I.

453-2

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 201626936

D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 201626936

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ Nº 625 ——— Localidad o Loteo SECTOR 6 DEL LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "PARQUE ALTO 2 - LOTE 38B2" (RES. N°24/2016) , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 Nº 201626936

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº ___ de fecha ——— (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE ALTO S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
CARLOS RIVAS GARCÍA - HUIDOBRO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
———	———
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
CARLOS CORTES DONOSO / BERNARDO ONFRAY ASENJO	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTES N°1, N°2 Y N°3 CORRESPONDIENTES AL SECTOR 6 DEL LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "PARQUE ALTO 2 - LOTE 38 B2", CUYA ULTIMA APROBACIÓN CORRESPONDE A 2° MODIFICACIÓN DE LOTEO RES. N°24 DE FECHA 08.07.2016.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
RED DE AGUA POTABLE
RED DE ALCANTARILLADO
ALUMBRADO PÚBLICO
RED DE GAS
ARBORIZACIÓN
SEÑALIZACIÓN VIAL

I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DPTO. DE URBANISMO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

_____

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº _____ de _____ m2 de superficie

_____ _____

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)
PLANOS

☒ Planos de la parte que se recepciona	☐ Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☒ Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	☐ Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☒ Alumbrado	RICARDO MANSO O.	C.G.E.	2007
☒ Agua	RICARDO RETAMAL C.	AGUAS ANDINAS S.A.	01.2007
☒ Alcantarillado de Aguas	RICARDO RETAMAL C.	AGUAS ANDINAS S.A.	01.2007
☒ Obras de evacuación o absorción de Aguas	RICARDO RETAMAL C.	SERVIU	08.2007
☒ Otros: PAVIMENTACIÓN RED DE GAS ARBORIZACIÓN SEÑALIZACIÓN VIAL	RICARDO RETAMAL C. DINO CASANOVA N. XIMENA ABRAHAM M. TODOVIAL	SERVIU METROGAS DOM DTTP	04.2007 09.10.2008 02.08.2007 11.03.2008

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒ Certificado de pavimentación	EGUIGUREN BESOMI CONSTRUCCIONES S.A.	SERVIU	151	26.03.2008
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA EBCO S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	1105 1156	18.12.2008 18.12.2008
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO C.	SEC	207896	17.10.2008
☒ Certificado de Redes de Gas	DINO JOSE CASANOVA N.	SEC	215933	10.11.2008
☐ Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	———	———	—	—
☐ Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	———	———	—	—
☐ Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	———	———	—	—
☒ Otros (Especificar): ARBORIZACIÓN SEÑALIZACIÓN VIAL AGUAS LLUVIAS	INMOBILIARIA PARQUE ALTO S.A. CONSTRUCTORA LAS PERDICES S.A. EGUIGUREN BESOMI CONSTRUCCIONES S.A.	DIMAO DTTP SERVIU	41 200 151	12.11.2008 29.09.2008 26.03.2008

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
OPTO. DE URBANISMO

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los lotes que integran el Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea "Parque Alto 2 - Lote 38 B2" dividido en 6 sectores son: 175 lotes habitacionales (30.039,66 m2), 1 lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (1.270,00 m2), 4 lotes de Cesión Gratuita Áreas Verdes (4.979,79 m2), 1 lote Cesión Gratuita de Área Verde T.A.T.(8.354,20 m2) y Cesión de Vialidad (15.616,98 m2), de acuerdo a plano aprobado por 2° Modificación de Proyecto de Loteo Resolución N°24 de fecha 08.07.2016, y que a la fecha registra las siguientes recepciones:

CERTIFICADO	FECHA	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE	ETAPA
CRDPU S/N°	22.05.2008	36 Lotes Habitacionales	—	1
		1 Lote A.V. N°1 (Cesión Gratuita)	2.286.52 m2	
		1 Lote A.V.T.A.T. (Cesión Gratuita)	8.354,20 m2	
CRDPU S/N°	02.07.2008	36 Lotes Habitacionales	—	2
		1 Lote A.V. N°2 (Cesión Gratuita)	520,05 m2	
		1 Lote A.V. N°3 (Cesión Gratuita)	1.636,18 m2	
		1 Equip. Municipal (Cesión Gratuita)	1.270,00 m2	
CRDPU S/N°	28.08.2008	35 Lotes Habitacionales	—	3
CRDPU S/N°	12.11.2008	34 Lotes Habitacionales	—	4
CRDPU S/N°	31.12.2008	31 Lotes Habitacionales	—	5
		1 Lote A.V. N°4 (Cesión Gratuita)	357,04 m2	

2.- El presente Certificado corresponde al Sector 6 del Loteo "Parque Alto 2 - Lote 38 B2", la cual contempla: 3 Lotes Habitacionales (522,13 m2).

3.- Con el presente certificado se timbra el plano de loteo con autorización de enajenar los Lotes N°1, N°2 y N°3 de la manzana 11, Sector 6.

4.- El proyecto de Loteo "Parque Alto 2 - Lote 38 B2", no registra aprobación de EISTU ni resolución de Calificación Ambiental.

5.- Este Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación

N° 21 de fecha 26 ENE. 2017

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO ★ DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DEPTO. DE URBANISMO

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO ★ DIRECTOR ★ DIRECCIÓN DE OBRAS

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONAL: DANIELA SOTO LOREDO

TESMU N°: 6131 DE FECHA: 25-01-2017

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201626936 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)