Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

☐ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2** ☒ **MODIFICACIÓN** ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**
sin alterar estructura

☒ **Total** ☐ **Parcial**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
04
FECHA
12 ENE. 2017
ROL S.I.I.
8720-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **REOM. / 201631012**

D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº **C.D / 201500145 // POM N° 41/2015**

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **HABILITACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO - VIVIENDA A EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **SAN CARLOS** Nº **0569** ----------, Lote Nº **11** , Manzana **10 - SECTOR 1** Localidad o Loteo **VILLA BERNARDO LEIGHTON SECTOR 1** , Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: -------- Plazos de la autorización especial --------

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
VICTOR HUGO GONZÁLEZ GATICA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI CORRESPONDE))	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE)	R.U.T.
PAZ MARCELA OYARZO ESPINOZA	

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
RODRIGO ZUÑIGA PARADA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)** (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	--------	--------

12 ENE. 2017

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO	
Permiso De Obra Menor N° 41	26-03-2015	0,00	Equipamiento Comercio Y Servicio	
RESOLUCIÓN Nº		------	FECHA	----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☒ Certificado de Dotación de Agua Potable
- ☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado
- ☐ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- ☒ Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- ☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- ☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- ☐ Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- ☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- La presente Recepción corresponde a lo aprobado en Permiso de Obra Menor N° 41 del 26/03/2015, Habilitación y Cambio de Destino - Vivienda a Equipamiento Comercial, que cuenta con una superficie de 95,25 m2 recepcionadas anteriormente, los cuales se recepcionan en el presente acto.

2.- Se adjunta:

- Declaración del Arquitecto patrocinador S/N°, conforme lo indicado en el Art. 5.2.6. de la O.G.U.C., con modificaciones que se acogen al Art. 5.2.8. de la OGUC.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 0033538, del 06/12/2016, emitido por Aguas Andinas.
- Certificado de Instalaciones interiores de gas TC 6 Nº 1422366 del 26/07/2016, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es el Sr. Carlos Zambrano C.

3.- La presente Recepción cuenta con :

- Resolución Complementaria N° 06 del 12 ENE. 2017, donde se autoriza el retimbraje de láminas por modificaciones acogidas al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

- Resolución N° 05 del 12 ENE. 2017 mediante la cual se autoriza el Cambio de Destino Total de la propiedad de vivienda a Equipamiento Comercial, según se establece en planos aprobados en Permiso de Obra Menor N° 41/2015.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO JEFE DEPTO. EDIFICACION DIRECCIÓN DE OBRAS

ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO REVISOR: VIVIANA ALEJANDRA PEÑA CASTRO

12 ENE. 2017

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEREOM. / 201631012