Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
06
FECHA
17 ENE. 2017
ROL S.I.I.
3659-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **ON. / 201626765**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **75.362** de fecha **29/12/2015**

E) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha ———

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha ———

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° — de fecha ———

H) La solicitud N° — de fecha ——— de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros: —

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA EQUIPAMIENTO COMERCIAL (BODEGA- ART. 2.1.28. OGUC)** ——— con una superficie edificada total de **667.14 M2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE CARÁCTER INOFENSIVO** ubicado en calle/avenida/camino **LUIS MATTE LARRAIN** N° **0772** ———, Lote N° **251**, Manzana **E** Localidad o Loteo **JORGE ALESSANDRI (EX GRANJAS ANTIGUAS)**, Sector **URBANO**, Zona **H1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CALIFICA A** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: —

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: — Plazos de la autorización especial —

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL NEIRA MARDONES	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
———	———

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
———	———
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
OSCAR NAVARRETE GARCÍA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ ROLDÁN TOLEDO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
JOSÉ ROLDÁN TOLEDO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
———	———	———

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
———	———	———

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
		Comercio	**Almacenamiento *Art. 2.1.28 OGUC.**	**Básico**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**667,41**	---	**667,41**
S. EDIFICADA TOTAL	**667,41**	---	**667,41**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	**1404**		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0,90**	**0,47**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,50**	**0,47**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	**250 hab/ há**	**No aplica**
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	**Art. 2.6.3. OGUC**	**7,18 m.**	ADOSAMIENTO	**Art. 2.6.2. OGUC**	**No considera**
RASANTES	**Art. 2.6.3. OGUC**	**70°**	ANTEJARDÍN	**3,00 m.**	**3,00 m.**
DISTANCIAMIENTOS	**Art. 2.6.3. OGUC**	**3,00 m.**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**4 (Incluido 1 para personas con discapacidad) + 1 para camiones**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	**9 (Incluido 1 para personas con discapacidad) + 1 para camiones**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L.- Nº2 de 1959 ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☒ Otro (Especificar) **ART. 2.1.28. OGUC.**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI ☒ NO	Res. Nº		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	**1 Oficina**
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	**9 automóviles + 1 camiones**
OTRO (ESPECIFICAR)	**1 Bodega**		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	667,41	Aab		

PRESUPUESTO				$ 36.919.119
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$ 553.787
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 553.787
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: —	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 555.274
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201700002982		FECHA	13-01-2017
CONVENIO DE PAGO	N° ———		FECHA	———

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los Inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- El Proyecto cuenta con Of. Ord N° 2157 del 12/05/2016 de la SEREMI de Salud, que le otorga Calificación de Actividad Inofensiva y se acoge a las disposiciones del inciso 2° del Art. 2.1.28. de la OGUC, asimilandose al Uso de Suelo Equipamiento Comercial.
4.- El Arquitecto patrocinador, declara una Carga de Ocupación de 17 personas de acuerdo a lo establecido en el Art. 4.2.4. OGUC.
5.- Para la Recepción de las obras deberá:
- Ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Adjuntar los Certificados de Dotación de las Instalaciones domiciliarias correspondientes.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

		CANTIDAD UNI.	CANTIDAD PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2) 1	2	3	4	5	5	TOTAL
Presente Solicitud	Aislado	1	1	Bodega		667,410						667,41 m2
						667,410						667,41

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
Presente Solicitud	667,41		
SUP. TOTAL	667,41 m2	SUP. TOTAL	

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO JEFE DEPTO. EDIFICACION DIRECCION DE OBRAS

ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)
ARQUITECTO REVISOR: ELIANA KARINA BERRIOS OLIVARES

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEON. / 201626765