



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO ALEJANDRO CATALÁN VÁSQUEZ			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODRIGO ALEJANDRO CATALÁN VÁSQUEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
-----		-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
-----		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL Y RESTAURANTE	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	146,66		146,66
S. EDIFICADA TOTAL	146,66		146,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	186		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	63,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 OGUC	5.95	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC.	Existente
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDÍN	3	0
DISTANCIAMIENTOS	2,5 m mínimo	2,5 m mínimo			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	Exento (Art. 50 PRC)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. Nº _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	---
OTRO (ESPECIFICAR)	---		

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2	CLASIFICACIÓN	M2
	29,11	E4		
PRESUPUESTO				\$ 11.785.566
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 147.372
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 147.372
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA: ----	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 148.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 201700002972	FECHA		13-01-2017
CONVENIO DE PAGO	N° ----	FECHA		----

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016 de fecha 25/08/05, Ley N° 18.695 Orgánica Municipalidades modificada por Ley N° 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- El proyecto consiste en Modificaciones interiores de la edificación (Art. 5.1.4 N°1B de la OGUC), demolición del segundo piso por una superficie de 45,88 m2 (Art. 5.1.4 N°5 de la OGUC), construcción de segundo piso por 29,11 m2 (Art. 5.1.4 N°1A de la OGUC), alteración de fachada (Art. 5.1.4 N°3 de la OGUC) y Cambio Total de Destino de la construcción (Art. 5.1.4 N°4 de la OGUC) de una Vivienda a Equipamiento de Comercio. Se aprueba las solicitudes en un solo expediente y en una misma oportunidad, según lo establecido en el Art. 1.4.10 de la OGUC.
- El Cambio de Destino se hará efectivo una vez recepcionadas las obras aprobadas en el presente acto, mediante Resolución específica de Cambio de Destino.
- El Arquitecto declara una carga de ocupación de 40 personas.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

**DESGLOSE DE SUPERFICIES**

	DESTINO	CANTIDAD		SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					TOTAL
		UNI.	PISOS		1	2	3	4	5	
PE N°50-72	Vivienda	1	1	105,000						105,00 m2
Certificado N°1286-88	Ampliación Vivienda	1	2	12,550	45,880					58,43 m2
Presente Solicitud	Demolición	1	2		-45,880					-45,88 m2
Presente Solicitud	Local Comercial	1	2		29,110					29,11 m2
					117,550	29,110				146,66

N° PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	N° REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
PE N°50 del 24.11.72	105,00	PE N°50 del 24.11.72	105,000 m2
Certificado N°1286-88	58,43	Certificado N°1286-88	58,430 m2
Presente Solicitud	-45,88		
Presente Solicitud	29,11		
SUP. TOTAL	146,66 m2	SUP. TOTAL	163,430 m2

SUP. TOTAL

SUP. TOTAL

146,66 m2

163,430 m2

ROMINA BERRIOS SILVA

ARQUITECTO REVISOR

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)

ARQUITECTO REVISOR: GABRIEL ARBAS C



MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:  
-INTERESADO  
-OFICINA DE PARTES  
-INE  
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN  
-ARCHIVO EXPEDIENTEOM. / 201610901