

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	□si‰ no □si‰ no									
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	X ALTERACION ☐ REPARACION ☐ F	RECONSTRUCCIO	N								
DIF	RECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO REGIÓN : METROPOLITANA Urbano Rural		NUMERO DE PERMISO 0 5 FECHA 17 ENE. 2817 ROL S.I								
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidade	s.									
B) Las disposiciones de la Ley General de la Planificación Territorial.	Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.	116, su Ordenanza	General y el Instrumento de								
C) La solicitud de aprobación, los planos y de expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° ON. / 201	emás antecedentes debidamente suscritos por el 610901	propietario y los profe	esionales correspondientes al								
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº											
E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha											
F) El informe Favorable de Revisor Independi	ente Nº de fecha										
G) El informe Favorable de Revisor de Proyec	cto de Cálculo Estructural Nº de fecha										
H) La solicitud № de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.											
I) Otros:											
EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en	HABILITACIÓN - ALTERACIÓN - DEMOLICIÓN on una superficie edificada total de <u>146,66 M</u> calle/avenida/camino <u>BERNARDO O'HIGGINS</u>	12 m2 y de <u>2</u> _ N° <u>23</u> , Lo	pisos de altura, destinado a ote Nº <u>28</u> , Manzana <u>13</u> -								
aprobando los planos y demás antecedentes	s, que forman parte de la presente autorización r	nencionados en la le	tra C de los VISTOS de este								
	prueba <u>NO CALIFICA</u> los beneficios del [).F.LN°2 de 1959 y	y se acoge a las siguientes								
disposiciones especiales:	ada an lan cinuiantan autorizanianan appacialas:	Plazas da la ac	storización especial								
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)											
5 INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO)		R.U.T.								
SEGUNDO ANDRÉS NEIRA ACOSTA											
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		; - l	R,U.T.								

6 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS	PRO	FESIONALES	6						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPI	REŜA D	EL ARQUITECT	O PROYECTISTA (cuan	do corresponda)		-	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTI							R.U.T.		
RODRIGO ALEJANDRO CATAL	ÁN VÁ	SQUEZ							
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.		
			<u> </u>				-		
			<u></u>			-	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RODRIGO ALEJANDRO CATAL	ÁN V	SOUEZ					R.U.T.		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIEN			1		R	REGISTRO	CATEGORIA		
HOMBRE DEL REFIGOR MOET ERDIER	12 (000	neo concoponico,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO	REGISTRO	CATEGORIA							
NOMBRE O ROZON SOCIAL DEI REVISO		FROILOIGUE	CALOGEO LOTTIGOTO.	out formula delivery					
(*) Podrá individualizarse hasta antes del in	icio de la	es obras							
7 CARACTERÍSTICAS DEL PR	OYEC	то							
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL	DO (S	-							
Art. 2.1.25. OGUC.		DESTINO ESPE	<u> </u>						
EQUIPAMIENTO	1	CLASE ART. 2.1.	33 OGUC OMERCIO	LOCAL COMERCIAL Y RESTAU	JRAN		ART. 2.1,36, OGUC BASICO		
Art. 2.1.33. OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS				EDUAL COMERCIAE FREGUA	210011				
Ari, 2,1.28. OGUC.		DESTINO ESPE	CIFICO:						
INFRAESTRUCTURA		DESTINO ESPE	CIFICO:						
Art. 2.1.29. OGUC.		(CODECIFICAD)			-		. =		
		(ESPECIFICAR)							
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA					1		T41 (0)		
			UTIL (m2)	COMUN (m2)	_	<u> </u>	TAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					-				
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	EDIFICADA BAJO TERRENO 146,66 EDIFICADA SOBRE TERRENO 146,66 EDIFICADA TOTAL 146,66								
S. EDIFICADA TOTAL			146,66			1·	46,66 		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)				186					
7.3 NORMAS URBANÍSTICAS	APLIC	ADAS	·				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
DESCRIPCIÓN	F	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN		PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		8.0	0.79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		40%	63,20%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		-	_	DENSIDAD		_	_		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2.	6.3 OGUC	5.95	ADOSAMIENTO	2	.6.2 OGUC.	Existente		
RASANTES		70°	70°	ANTEJARDÍN		3	0		
DISTANCIAMIENTOS	2,5	m minimo	2,5 m mínimo						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS		Exento (A	rt. 50 PRC)		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S	E ACO	GERÁ EL PROYI	ЕСТО						
☐ D.F.L N°2 de 1959				Beneficio Fusión Art. 63	LGUC	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,		
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inm	obiliari	a (posterior al	otorgamiento del pe	rmiso) 🗋 Segunda Vivienda Art. 6.	2.4. 0	OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O	GUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.	8. OG	SUC			
Proyección Sombras Art. 2.6.11	. ogu	С		Otro (Especificar)					
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•				
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123	□ Ar	t. 124 🗌 Otro	(especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	BADO	□ SI	X NO Res. №	Fe	echa				
7.4 NUMERO DE UNIDADES T	OTAL	ES POR DES	STINO						
VIVIENDAS	1			OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES			1	ESTACIONAMIENTOS					
OTRO (ESPECIFICAR)									

FORMULARIO 2.4 (P.E.-5.1.4/5.1.6.) RBS(S / GAC Página 2



7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	CLAS	iF#	CACIÓN M2
Variation in the second	29,11		E4			
PRESUPUESTO					\$	11.785.566
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$	147.372
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	147.372
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE RE	VISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	HA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	HA:	(-)	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N') FEC	HA:	(-)	\$	0
TOTAL A PAGAR					\$	148.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 20°	170000297	2	FECHA	1:	3-01-2017
CONVENIO DE PAGO	Nº _		120	FECHA	-	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/05, Ley Nº 18.695 Orgánica Municipalidades modificada por Ley Nº 20.703 de fecha 05/11/13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la LGUC, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- El proyecto consiste en Modificaciones interiores de la edificación (Art. 5.1.4 N°1B de la OGUC), demolición del segundo piso por una superficie de 45,88 m2 (Art. 5.1.4 N°5 de la OGUC), construcción de segundo piso por 29,11 m2 (Art. 5.1.4 N°1A de la OGUC), alteración de fachada (Art. 5.1.4 N°3 de la OGUC) y Cambio Total de Destino de la construcción (Art. 5.1.4 N°4 de la OGUC) de una Vivienda a Equipamiento de Comercio. Se aprueba las solicitudes en un solo expediente y en una misma oportunidad, según lo establecido en el Art. 1.4.10 de la OGUC.
- 4.- El Cambio de Destino se hará efectivo una vez recepcionadas las obras aprobadas en el presente acto, mediante Resolución específica de Cambio de Destino.
- 5.- El Arquitecto declara una carga de ocupación de 40 personas.
- 6.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

DESGLOSE DE SUPERFICIES

		TIDAD	DESTINO	SUPERFICIE POR PISO (M2)					5	TOTAL		
PE N°50-72	Vivienda	· · · ·	PISOS	RESIDENCIAL	SUBT.		1	1		· · · · ·	<u> </u>	105,00 m2
PE N-50-72	Vivienda	1	1	RESIDENCIAL		105,000						105,00 m2
Certificado N°1286-88	Ampliación Vivienda	1	2	RESIDENCIAL		12,550	45,880				.=	58,43 m2
Presente Solicitud	Demolición	1	2	EQUIP. COMERCIAL			-45,880					-45,88 m2
Presente Solicitud	Local Comercial	1	2	EQUIP. COMERCIAL			29,110					29,11 m2
		,				117,550	29,110]				146,66
	PERMISO Y FECHA			SUPERFICIE	1	V REC. DEI	FINITIVA Y F	ECHA		SUPE	RFICIE	
PE N°50 del 24.11.72		•. •	1	05,00	PE N°50 del 24.11.72					105,000 m2		
Certificado N*1286-8	8	5	8,43	Certificado N*1286-88					58,430 m2			
Presente Solicitud			1	45,88	T							
Presente Solicitud		2	29,11									
JEFE D ARQUITECTO RE	ROMINA BERRI ARQUITECTO EPARTAMENTO EVISOR: GABRIEL AR	RÉVIS DE EDI	_VA	46,66 m2	13	DISTIPLINTE	CIOR MADE	ECTORA	ARQUITE	VINETZ P	ATTILL	
		. 1	1			-INE -DEPA	ARTAMENTO	RIES DE EDIFIC DIENTEOM. A	ACIÓN (201610901			