Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

☒ **DEMOLICIÓN** ☐ **OBRA PRELIMINAR**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE AUTORIZACIÓN
10
FECHA
18 ENE. 2017
ROL S.I.I.
3400-207

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. Nº **DE. / 201627719**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **30542** de fecha **21.09.2012**

E) Permiso de Edificación Nº **04-A /07** correspondiente al expediente Nº **14249/06**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN ALTILLO - LOCAL SCHOP DOG A103-107-111** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMILO HENRIQUEZ** Nº **3692 (EX 3296)** --------, Lote Nº **LOTE D-1** , Manzana --------- Localidad o Loteo **MALL PLAZA TOBALABA** , Sector **URBANO** , Zona **E(I)1** del Plan Regulador **COMUNAL** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA TOBALABA S. A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
--------	---------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARILU MARQUEZ TAPIA	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐ **Instalación de Faenas**
☐ **Instalación de Grúas**
☐ Excavaciones, Entibaciones y/o Socalzado

3.2.- DEMOLICIÓN

☒ Parcial ☐ Total	SUPERFICIE A DEMOLER	38,66	M2

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO				$ 6.171.019
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 30.855
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 32.345
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	201700003262	FECHA	13.01.2017
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA	———

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Esta autorización deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- La presente autorización se otorga para la demolición de un altillo existente en el local N° A 103-107-111 "Schop Dog" ubicado en Mall Tobalaba, según la planimetría entregada a esta Dirección de Obras.
3.- Se adjunta Certificado de Informaciones Previas N°30542 del 21.09.2012
4.- Se adjunta presupuesto de demoliciones, suscrito por Arquitecto Patrocinador.
5.- Para la Recepción Final, deberá encontrarse ejecutada la demolición de las construcciones, de acuerdo a plano aprobado.

Desglose de Superficies

	CANTIDAD		DESTINO	SUPERFICIE POR PISO									
	UNID.	PISOS		SUB.	Zócalo	1°	ALT 1°	2°	ALT 2°	3°	ALT 3°	OTROS N	TOTAL
POM N°123/16 "Xuntos Café"	1	3	COMERCIO	484,00	10.433,42	64.445,96	7.927,54	29.778,43	1.782,78	1.259,42	—	634,05	116.745,60 M2
DE "Shop Dog" Lc 103-107-111	1	3	COMERCIO	—	—	0,00	-38,66	0,00	—	—	—	—	-38,66 M2
			TOTALES	484,00	10.433,42	64.445,96	7.888,88	29.778,43	1.782,78	1.259,42	0,00	634,05	116.706,94 M2

Condiciones Urbanísticas: Zona E(I)1 del P.R.C. 2003 de Puente Alto.

Sup.Neta Terreno:	155.691,00	m2	100 %	Constructibilidad:	116.222,94	m2	0,75
Ocupación de suelo:	64.445,96	m2	42 %	Estacionamientos Exigibles:	(31 bic.) / 1750 (incl. 19 discap) + 7 camiones = 1756		
Area Libre:	90.645,04	m2	58 %	Estacionamientos Propuestos:	2563 de acuerdo a planos aprobados		

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS

MARCELA DÍAZ ROMO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN (S)

ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SÁNCHEZ

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEDE. / 201627719