Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE

(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2º de OGUC,para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE PERMISO
05
FECHA
11 ENE. 2017
ROL S.I.I.
4501-10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D y su OGUC.

C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº7.

D) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **RON. / 201614067**

E) El Decreto Supremo Nº **150** del **20-12-2016**, que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso municipal Nº **201700000483** de fecha **04-01-2017** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **27 DE SEPTIEMBRE** Nº **03648** ----------, Lote Nº **49**, Manzana **D** Localidad o Loteo **CASAS VIEJAS**, Sector ---------- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra C) y D) de los vistos.

2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **ART. 5.1.4 N°7, OGUC.**

3.- Otros. (Especificar) ----

Nota: Se hace presente que si se tratase de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L.Nº 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA CABRERA RODRIGUEZ / JUAN VELIZ TRONCOSO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
DANIEL HORACIO ARAYA ROJAS	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL (m2)	**161,40**	SUPERFICIE TERRENO (m2)	**824,6**	Nº DE PISOS	**1**
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	**VIVIENDA**				
OTRAS (especificar)	----------				

11 ENE. 2017

DESGLOSE DE SUPERFICIES

		CANTIDAD		DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2)					5	TOTAL
		UNI.	PISOS			1	2	3	4	5		
Certif. N° 26969 del 30.01.07	**Permiso de Edif. y Recepción Simult.**	**1**	**1**	**VIVIENDA**		**74,830**						**74,830 m2**
Presente Solicitud		**1**	**1**	**Vivienda 1**		**18,170**						**18,170 m2**
Presente Solicitud		**1**	**1**	**Vivienda 2**		**68,400**						**68,400 m2**
						161,400						**161,400**

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
Certif. N° 26969 del 30.01.07 (PE y RF Simultánea)	**74,830 m2**	**Certif. N° 26969 del 30.01.07 (PE y RF Simultánea)**	**74,830 m2**
Presente Solicitud	**86,570 m2**	**Presente Solicitud**	**86,570 m2**
SUP. TOTAL	**161,400 m2**	SUP. TOTAL	**161,400 m2**

NOTA : (solo para situaciones especiales del permiso)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
2.- En atención a la Ley Nº 20.016 de fecha 25.08.05, Ley Nº 18695 Orgánica Municipalidades Modificada por Ley Nº 20.703 de fecha 05.11.13 y a lo indicado en el inciso 5to del Art. 116 de la L.G.U.C., el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las Normas Urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- La presente solicitud corresponde a la regularización de construcciones existentes de 86,57 m2 destinados a vivienda, las cuales se desglosan de la siguiente manera: 18,17 m2 a la ampliación de vivienda existente y 68,4 m2 a segunda vivienda.
4.- Está exento de presentar proyecto de cálculo estructural según lo establecido en el inciso final del Art. 5.1.7 O.G.U.C., adjunta declaración de la propietaria.
5.- De acuerdo al Art. 5.1.4 numeral 7 de la O.G.U.C., no es requisito adjuntar Certificado de Informaciones Previas, sin embargo se ha verificado que el predio no contempla: áreas afectas, zonas no edificables, áreas de riesgo, áreas de protección de recursos de valor natural y de valor patrimonial cultural de acuerdo al Plan Regulador Comunal 2003.
6.- De acuerdo a tasación efectuada en virtud de lo establecido en el Art. 6.1.4 de la O.G.U.C., las **edificaciones** se desglosan de la siguiente manera, según rango establecido en Art. 6.1.2 de la O.G.U.C.:
- Vivienda N°1 (93 m2) supera el valor de las 400 UF.
- Vivienda N°2 (68,4 m2) no supera las 400 UF.
7.- Se aprueban las plantas de Arquitectura, plano de ubicación y especificaciones técnicas presentadas, según Art. 5.1.4 numeral 7 de la O.G.U.C. Toda la información declarada en antecedentes y planos es de absoluta responsabilidad del profesional que suscribe la obra.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS

11 ENE. 2017

ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(E)
ARQUITECTO REVISOR: PAOLA LEMONCI DANIEL

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS)
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTE RON. / 201614067