

PUENTE ALTO,

**16 SEP 2016**

La Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

Dec. Ex N°

**1474**

VISTOS: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus Modificaciones posteriores y la normativa reglamentaria en materia de contratación de obras.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que mediante Decreto Alcaldicio Exento N° 308 de 10.03.2016 que adjudicó a la Empresa LDS Ingeniería Construcciones Ltda., la Ejecución del proyecto "REHABILITACIÓN CENTRO BARRIAL VOLCÁN SAN JOSÉ – REHABILITACIÓN EJE VIAL AVENIDA JUANITA COMUNA DE PUENTE ALTO", en la suma de \$107.034.345, más IVA y con un plazo de ejecución de 150 días corridos, a contar del 25.04.2016, conforme al Acta de Entrega de Terreno.
- 2.- Que Secretaría Comunal de Planificación aprueba obra extraordinaria por \$13.285.850.- IVA incluido y Aumento de Obra por \$2.257.325.- IVA incluido., estampando su firma y timbre y en dichos presupuestos.
- 3.-Que mediante Memorándum N° 340 de fecha 15.09.2016 la Dirección de Obras a través de su Unidad Técnica, solicita al Sr. Alcalde obra extraordinaria por \$13.285.850.- IVA incluido y Aumento de Obra por \$2.257.325 IVA incluido. Aumento Real de Obra de \$15.543.175.- IVA incluido
- 4.-La autorización del Sr. Alcalde estampada al margen del documento anterior.

**DECRETO:**

**AUTORIZÁSE** la modificación de partidas de acuerdo a Memorándum antes mencionado:

- Obra extraordinaria : \$13.285.850.- IVA incluido.
- Aumento de Obra : \$2.257.325.- IVA incluido.
  
- **Aumento Real de Obra : \$15.543.175.- IVA incluido**

**AJÚSTESE** la garantía de fiel cumplimiento de contrato por el monto proporcional a la presente modificación.

**IMPUTESE** el gasto a las cuentas:

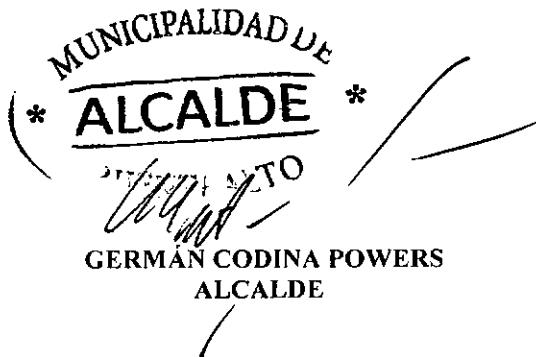
- 215.31.02.004.001.003, "Obras Civiles Infraestructura Comunitaria" \$4.848.217.- IVA incluido.
- 114.05.27.027.001.705, "Centro Barrial Santa Catalina Barrio Volcán San José I" \$10.694.958.- IVA incluido.

**MODIFÍQUESE** el contrato por la Dirección de Asesoría Jurídica.

Regístrese, Comuníquese y Archívese.



MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR  
SECRETARIO MUNICIPAL



MEMORÁNDUM N° 340 /

REF.: "Rehabilitación Centro Barrial Volcán San José – Rehabilitación Eje Vial avenida Juanita Comuna de Puente Alto"

MAT.: Obra Extraordinarias y Aumento de Obra

PUENTE ALTO, 15 SET. 2016

DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. GERMÁN CODINA POWERS  
ALCALDE

Como es de su conocimiento con fecha 10.03.2016, mediante Decreto Alcaldicio Ex. N° 308, se adjudicó la licitación pública "Rehabilitación Centro Barrial Volcán San José – Rehabilitación Eje Vial Avenida Juanita Comuna de Puente Ato", por un valor de \$ 107.034.345.- más I.V.A., y un plazo de ejecución de 150 días corridos, a contar del 25.04.2016, al oferente LDS Ingeniería Construcciones Ltda., suscribiéndose el contrato correspondiente con fecha 15.03.2016 y la entrega de terreno con fecha 25.04.2016.

Al respecto, informo a Ud., que para la correcta ejecución del contrato, Arquitecto SECPLA solicita presupuesto de Obras Extraordinarias por un valor de \$ 13.285.850.- IVA incluido y un presupuesto por Aumento de Obra por \$ 2.257.325.- IVA incluido, presupuestos que fueron evaluados y visados por SECPLA.

A continuación se detalla los siguientes montos:

- Obra Extraordinaria : \$ 13.285.850 (IVA inc.)-
- Aumento de Obra : \$ 2.257.325 (IVA inc.)-
- 
- Aumento Real de Obra : \$ 15.543.175 (IVA inc.)-

Por lo anterior expuesto, solicito a Ud., su V°B° para proceder a redactar el decreto y su correspondiente modificación de contrato.

Saluda atentamente,



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



Av. Cancha y Toro 1820  
Tel: 2 2810 1600  
2 2810 1700  
Casita 9  
Puente Alto

RM / MSV / msv.-  
Distribución  
- Destinatario.  
- Secpla  
- Archivo D.O.M.  
- Archivo Construcción.

**AUMENTO DE OBRA Y OBRAS EXTRAORDINARIAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT.	TOTAL
1	<b>AUMENTO DE OBRA</b>				
1.1	trazados	m	282	\$ 900	\$ 253.800
1.2	solerilia canto biselado	m'	46	\$ 2.760	\$ 126.960
1.3	compactación de terreno	m2	400	\$ 3.000	\$ 1.200.000
					<b>SUB-TOTAL 2</b>
					\$ 1.580.760
[1]	<b>COSTO DIRECTO</b>				\$ 1.580.760
[2]	<b>GASTOS GENERALES, (% sobre [1])</b>			10,00%	\$ 158.076
[4]	<b>UTILIDADES (% sobre [1])</b>			10,00%	\$ 158.076
[5]	<b>VALOR NETO OFERTA</b>				\$ 1.896.912
[6]	<b>I.V.A. (% sobre [5])</b>			19,00%	\$ 360.413
[7]	<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (Suma de [5] + [6])</b>				\$ 2.257.325

2	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS 1</b>				
2.1	excavación sector n°1 de acuerdo a mecanica de suelo	m2	200	\$ 4.500	\$ 900.000
2.2	transporte a botadero	m3	40	\$ 12.000	\$ 480.000
2.3	sub base estabilizada	m3	40	\$ 14.500	\$ 580.000
2.4	control de compactación laboratorio	uni	4	\$ 156.000	\$ 624.000
2.5	excavacion canaletas	ml	107	\$ 3.800	\$ 406.600
2.6	canaleta aguas lluvias perimetral hormigon insitu	ml	107	\$ 17.250	\$ 1.845.750
2.7	rejilla para canaleta en acceso peatonal y vehicular	ml	15	\$ 16.000	\$ 240.000
2.8	Aumento de 50 cm de largo en seccion transversal para cada estructura metálica de marquesina	m2	18	\$ 39.000	\$ 702.000
					<b>SUB-TOTAL 2</b>
					\$ 5.778.350
[1]	<b>COSTO DIRECTO</b>				\$ 5.778.350
[2]	<b>GASTOS GENERALES, (% sobre [1])</b>			10,00%	\$ 577.835
[4]	<b>UTILIDADES (% sobre [1])</b>			10,00%	\$ 577.835
[5]	<b>VALOR NETO OFERTA</b>				\$ 6.934.020
[6]	<b>I.V.A. (% sobre [5])</b>			19,00%	\$ 1.317.464
[7]	<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (Suma de [5] + [6])</b>				\$ 8.251.484

3	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS 2</b>				
3.1	calicatas (1.5x1.5x2.5)	uni	2	\$ 280.000	\$ 560.000
3.2	humedad	uni	2	\$ 45.100	\$ 90.200
3.3	determinacion de la granulometria de los suelos	uni	2	\$ 65.060	\$ 130.120
3.4	proctor modificado	uni	2	\$ 118.060	\$ 236.120
3.5	determinacion de la razon de soporte de suelos compactados	uni	2	\$ 136.060	\$ 272.120
3.6	clasificación de suelos	uni	2	\$ 60.000	\$ 120.000
3.7	limites de Atterberg	uni	2	\$ 75.000	\$ 150.000
3.8	corte directo	uni	2	\$ 579.000	\$ 1.158.000
3.9	estratigrafia	uni	1	\$ 215.000	\$ 215.000
3.10	Elaboracion de informe geotecnico de suelos	uni	1	\$ 1.299.000	\$ 1.299.000
					<b>SUB-TOTAL 3</b>
					\$ 4.230.560
[1]	<b>COSTO DIRECTO</b>				\$ 4.230.560
[2]	<b>GASTOS GENERALES, (% sobre [1])</b>			0,00%	\$ -
[4]	<b>UTILIDADES (% sobre [1])</b>			0,00%	\$ -
[5]	<b>VALOR NETO OFERTA</b>				\$ 4.230.560
[6]	<b>I.V.A. (% sobre [5])</b>			19,00%	\$ 803.806
[7]	<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (Suma de [5] + [6])</b>				\$ 5.034.366

AUMENTO DE OBRA \$ 2.257.325  
 OBRAS EXTRAORDINARIAS \$ 13.285.850

AUMENTO REAL DE OBRA \$ 15.543.175

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto: Rehabilitación Centro Barrial Volcán San José I  
 Ubicación: Volcán San José I - Estaciones Ferroviarias Santa Catalina  
 Ejecutor: Municipalidad de Puente Alto  
 Fecha: MAYO 2010



OBRAS ADICIONALES

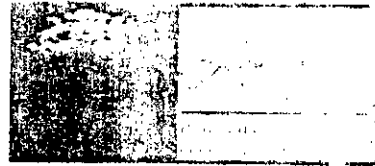
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANT.	P.UNIT.	TOTAL
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
1	Enzacos	m	82	\$ 900	\$ 73.800
2	Instalación en canaletas	m	107	\$ 3.000	\$ 321.000
<b>SUB-TOTAL 2</b>					<b>\$ 394.800</b>
<b>OBRAS DE CONSTRUCCION</b>					
<b>AGUAS LLUVIAS</b>					
3	Canaleta aguas lluvias perimetral hormigón insitu	m	107	\$ 17.250	\$ 1.845.750
4	Soportales de confinamiento sector maicillo	m	40	\$ 2.750	\$ 110.000
5	Rejilla para canaleta en acceso peatonal y vehicular	m	15	\$ 16.000	\$ 240.000
<b>SUB-TOTAL 3</b>					<b>\$ 2.212.750</b>
<b>COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5)</b>					<b>\$ 2.399.310</b>
<b>GASTOS GENERALES, (% sobre [1])</b>					<b>\$ 269.911</b>
<b>UTILIDADES (% sobre [1])</b>					<b>\$ 269.911</b>
<b>VALOR NETO OFERTA</b>					<b>\$ 3.239.132</b>
<b>I.V.A. (% sobre [5])</b>					<b>\$ 614.620</b>
<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO (Suma de [5] + [6])</b>					<b>\$ 3.853.752</b>

LDS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA

*[Handwritten signature and stamp]*  
 OBRAS ADICIONALES

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto: Rehabilitación vial Av. Juanita y Sargento Menadier  
 Distrito: Volcan San Jose I - Estaciones Ferroviarias Santa Catalina II  
 Municipio: Municipalidad de Puente Alto  
 Fecha: MAYO 2016



OBRAS ADICIONALES

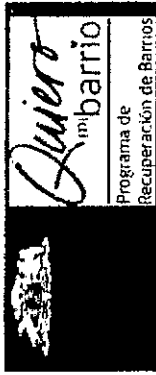
ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	PUNIT.	TOTAL
1	<b>MARQUESINA</b>				
1.1	Incremento de 50 cm de largo en sección trasversal para cada estructura metálica de marquesina. Incluye anticorrosivo, esmalte sintético, pintura prefabricada.	m <sup>2</sup>	18	\$ 39.000	\$ 702.000
				<b>SUB-TOTAL 2</b>	<b>\$ 702.000</b>
<b>COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5)</b>					<b>\$ 702.000</b>
<b>GASTOS GENERALES, (% sobre [1])</b>					<b>10,00%</b>
					<b>\$ 70.200</b>
<b>UTILIDADES (% sobre [1])</b>					<b>10,00%</b>
					<b>\$ 70.200</b>
<b>VALOR NETO OFERTA</b>					<b>\$ 842.400</b>
<b>I.V.A. (% sobre [5])</b>					<b>19,00%</b>
					<b>\$ 160.056</b>
<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO (Suma de [5] + [6])</b>					<b>\$ 1.002.456</b>

LOS INGENIEROS INSTITUCIONALES S.A.

*[Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a circular stamp, located in the lower right area of the page.]*

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto : Rehabilitación centro barrial Volcan San Jose I  
 Barrio : Volcán San José I - Estaciones Ferroviarias Santa Catalina II  
 Propietario : Municipalidad de Puente Alto  
 Fecha : Mayo 2016



OBRAS ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	P.UNIT.	SUBTOTAL	TOTAL
<b>LABORATORIO</b>						
1.1	Ensayes		2			2.931.560
1.1.1	Calicatas (1.5 X 1.5 X2.5)	2	\$	280.000	\$	560.000
1.1.2	Humedad	2	\$	45.100	\$	90.200
1.1.3	Determinación de la granulometría de los suelos	2	\$	65.060	\$	130.120
1.1.4	Proctor modificado	2	\$	118.060	\$	236.120
1.1.5	Determinación de la razón de soporte de suelos compactados	2	\$	136.060	\$	272.120
1.1.6	Clasificación de suelos	2	\$	60.000	\$	120.000
1.1.7	Límites de Atterberg	2	\$	75.000	\$	150.000
1.1.8	Corte directo (Incluye confección y tallado de probetas e informe. Laboratorio realiza este ensayo en materiales finos - Bajo malla 4	2	\$	579.000	\$	1.158.000
1.1.9	Estratigrafía	1	\$	215.000	\$	215.000
<b>INFORME GEOTECNICO DE SUELO</b>						
2.1	Estudio Mecánica de Suelos y diseño estructural pavimentación multicancha	1				1.299.000
2.1.1	Elaboración de Informe Geotécnico de Suelos en atención a la información obtenida de Inspección y ensayos de laboratorio realizados a calicatas	1	\$	1.299.000	\$	1.299.000
<b>SUB-TOTAL</b>						<b>\$ 4.230.560</b>
[1]	COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5)				\$	4.230.560
[2]	GASTOS GENERALES, (% sobre [1])				0,00%	\$ -
[4]	UTILIDADES (% sobre [1])				0,00%	\$ -
[5]	VALOR NETO OFERTA				\$	4.230.560
[6]	I.V.A. (% sobre [5])				19,00%	\$ 803.806
[7]	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO (Suma de [5] + [6])				\$	5.034.366



LDS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA.

PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS

Proyecto : Rehabilitación Centro Barrial Volcán San José I  
 Barrio : Volcán San José I - Estaciones Ferroviarias Santa Catalina II  
 Propietario : Municipalidad de Puente Alto  
 Fecha : JULIO 2016



OBRA EXTRAORDINARIAS

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P.UNIT.	TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.1	trazados	m2	200	\$ 900	\$ 180.000
1.2	excavación sector nº1 de acuerdo a mecanica de suelos	m2	200	\$ 4.500	\$ 900.000
1.3	transporte a botadero	m3	40	\$ 12.000	\$ 480.000
				<b>SUB-TOTAL 2</b>	<b>\$ 1.560.000</b>
<b>2</b>	<b>RECARPETEO</b>				
<b>2.1</b>	<b>PREPARACION DE TERRENO</b>				
2.1.1	sub base estabilizada	m3	40	\$ 14.500	\$ 580.000
2.1.2	compactación de terreno	m2	400	\$ 3.000	\$ 1.200.000
2.1.3	control de compactación laboratorio	uni	4	\$ 156.000	\$ 624.000
				<b>SUB-TOTAL 3</b>	<b>\$ 2.404.000</b>
[1]	COSTO DIRECTO (1+2+3+4+5)				\$ 3.964.000
[2]	GASTOS GENERALES, (% sobre [1])			10,00%	\$ 396.400
[4]	UTILIDADES (% sobre [1])			10,00%	\$ 396.400
[5]	VALOR NETO OFERTA				\$ 4.756.800
[6]	I.V.A. (% sobre [5])			19,00%	\$ 903.792
[7]	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO (Suma de [5] + [6])				\$ 5.660.592

LDS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA.

