Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Vivienda Social

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **Urbano** ☐ **Rural**

NUMERO DE CERTIFICADO
82
FECHA
30 NOV. 2016
ROL S.I.I.
4579-110

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6/6.1.11 Nº **RVS. / 201626307**

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. Nº **X26307/2016**

E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la oguc, la vivienda que se amplia **MANTIENE** el carácter de social

F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

G) Que de conformidad con la ley Nº 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de las Copropietarios en los términos previstos en la señaladas Ley (cuando corresponda)

H) Que la vivienda que se amplia mantiene su carácter de vivienda económica

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicado en calle/avenida/camino **LAGO TRANQUILO** Nº **0299** ----------, Lote Nº **822** , Manzana **ETAPA B3** Localidad o Loteo **SAN ALBERTO DE CASAS VIEJAS LOTE 2 ETAPA B3** , Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los Vistos

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARISEL BARBARA VILLAGRA ORTEGA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
PEHUEN S.A.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO RESPONSABLE**	R.U.T.
CONSTANZA CECILIA ONETO MEZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ GINGINS	

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACIÓN

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR
54	28-04-2011	9,11

RESOLUCIÓN N°		FECHA	

(En caso de modificación de proyecto)

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- ☒ Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- ☒ Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.(cuando corresponda)
- ☒ Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- ☐ Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- ☒ Electricidad
- ☐ Agua Potable
- ☐ Alcantarillado
- ☐ Gas
- ☐ Otros

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Según lo solicitado en Art. 5.2.6 OGUC se adjunta informe de Arquitecto proyectista como, ´Declaración de Arquitecto patrocinante´ donde se indica que las obras fueron ejecutadas conforme al permiso otorgado P.O.M.V.S. N° 54/2011 y a las normas de la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza respectiva.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 770428 de fecha 30/10/2012 emitido por la superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- Junto a presente recepción se aprueba retimbraje de planos por la incorporación de un parrón abierto, situación que no aumenta superficie al proyecto.
- Se adjunta documento suscrito por la propietaria Sra. Marisel Villagra Ortega, Rut 13.079.859-4, donde informa el estado de avance de las obras y cese de funciones del profesional patrocinador como arquitecto, Sr. Herman Pablo Rosen Sagredo, Rut 12.722.973-2 reemplazándolo en esta labor la Sra. Constanza Cecilia Oneto Meza, Rut: 16.840.359-3, Patente 3-55016.

DESGLOSE DE SUPERFICIES CON PERMISO Y RECEPCIÓN

Nº PERMISO Y FECHA	SUPERFICIE	Nº REC. DEFINITIVA Y FECHA	SUPERFICIE
P.E. N° 385 de fecha 29/09/2008	**43,84**	**R.F. N° 42 de fecha 24/08/2010**	**43,84 m2**
P.O.M.V.S. N° 54 de fecha 28/04/2011	**9,11**	**Presente solicitud**	**9,11 m2**
SUP. TOTAL	**52,95 m2**	SUP. TOTAL	**52,95 m2**

DESGLOSE SUPERFICIES PRESENTE SOLICITUD

SOLICITUD	AGRUPAMIENTO	CANTIDAD UNI.	CANTIDAD PISOS	DESTINO	SUBT.	SUPERFICIE POR PISO (M2) 1	2	3	4	5	5	TOTAL
RECEPCIÓN FINAL	**ADOSAMIENTO 1° PISO**	**1**	**1**	**VIVIENDA**		**9,11**						**9,11 m2**
		TERRENO	**81,28**			**9,11**						

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO VIVIENDA SOCIAL D.O.M.

JUAN CARLOS GATICA OSORIO
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE VIVIENDA SOCIAL Y REGULARIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

- INTERESADO
- VIVIENDA SOCIAL DOM
- ARCHIVO
- INE
- POMVS N° 54/2011