CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

NUMERO DE CERTIFICADO
79

FECHA DE APROBACIÓN
21 NOV. 2016

ROL S.I.I.
2800-56

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 201625367

D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 201625367

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE INDEPENDENCIA Nº 679 ——— Localidad o Loteo LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA " LOS PATRIOTAS" , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 Nº 201625367

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº ___ de fecha ——— (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
———	———

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARÍA PILAR CISTERNAS ZAÑARTU.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

SON 56 LOTES HABITACIONALES (7.726.55 M2). DE ACUERDO A PLANO APROBADO POR LA RESOLUCIÓN Nº 03 DE FECHA 22.01.2015.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
RED DE AGUA POTABLE
RED DE ALCANTARILLADO
ALUMBRADO PÚBLICO
SEÑALIZACIÓN VIAL
ÁREAS VERDES
ENTUBAMIENTO DE ACEQUIA

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

LOTE N° 26 ÁREA VERDE CESIÓN GRATUITA (830,90 M2) UBICADA EN CALLE JUAN ENRIQUE ROSALES N° 1286.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº LOTE N° 25, LOTE DE EQUIPAMIENTO CESIÓN GRATUITA MUNICIPAL UBICADO EN CALLE JUAN ENRIQUE ROSALES N° 1256 de 251,51 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART. 3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS

☒ Planos de la parte que se recepciona	☐ Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐ Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	☐ Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☒ Alumbrado	EEPA LTDA.	DOM	12.05.2016
☒ Agua	EUDES OSPINO Z.	AGUAS ANDINAS S.A.	08.07.2015
☒ Alcantarillado de Aguas	EUDES OSPINO Z.	AGUAS ANDINAS S.A.	08.07.2015
☒ Obras de evacuación o absorción de Aguas	EUDES OSPINO Z.	SERVIU	08.2015
☒ Otros: PAVIMENTACION SEÑALIZACIÓN ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES ABOVEDAMIENTO AGUAS DE RIEGO	EUDES OSPINO Z. DOMINGO VALENZUELA D. DOMINGO VALENZUELA D. PAOLO COMINETTI	SERVIU DTTP DOM ASOC. CANALISTAS INDEPENDENCIA DE PTE ALTO	08.2015 12.01.2016 12.2015 31.07.2015

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒ Certificado de pavimentación	CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.	SERVIU	640	05.09.2016
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.	AGUAS ANDINAS S.A. SERVIU	1982 2991	24.06.2016 24.06.2016
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO SALINAS ELGUEDA	SEC	1381424	26.04.2016
☐ Certificado de Redes de Gas	—	—	—	—
☐ Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	—	—	—	—
☐ Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	—	—		
☒ Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	—	—	—	—
☒ Otros (Especificar): AGUAS LLUVIAS ÁREAS VERDES SEÑALIZACIÓN VIAL ENTUBAMIENTO AGUAS DE RIEGO	CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A. CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES LAJA LTDA CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	SERVIU DIMAO DTTP ASOC. CANALISTAS INDEPENDENCIA DE PTE ALTO	640 20 200 S/Nº	05.09.2016 09.08.2016 21.06.2016 26.07.2016

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Los Lotes que integran el Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Los Patriotas", desarrollado en 1 etapa de construcción, son 56 lotes habitacionales (7.726,55 m2), 1 Área Verde Cesión Gratuita (830,90 m2), 1 Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (251,51 m2) y Cesión de Vialidad (3.291,04 m2), aprobado por Res. N° 03 de fecha 22.01.2015, que a la fecha no registra recepciones.

2.- En la presente recepción se recibe 1 Lote de Equipamiento de Cesión Gratuita al municipio, ubicado en calle Juan Enrique Rosales N° 1256, Pre-Rol 7233-57 con una superficie de 251,51 m2, según Art. 70° y letra b) del Art. 135° de la LGUC y Art. 2.2.7, 3.4.1 bis y 3.4.3 de la OGUC, cuyos deslindes son:

NORTE: en 20,11 mts con Lote N° 26 Área Verde de Cesión Gratuita.
SUR: en 20,10 con Lote habitacional N° 24, manzana A.
ORIENTE: en 12,51 mts con calle Juan Enrique Rosales.
PONIENTE: en 12,51 mts con otro(s) propietario(s).

El predio original donde se emplaza el loteo y su equipamiento se encuentra inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto en el Registro de Propiedad a Fojas 7092v N° 10185 del año 2012 y a Fojas 5866 N° 9675 del año 2013 . Se encuentra libre de hipotecas y gravámenes según Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y Litigios N° 1273847, Folio N° 71889, Carátula N° 11180390 de fecha 09.09.2016 y Certificado N° 1273848, Folio N° 71889, Carátula N° 11180391 de fecha 09.09.2016.

Se adjuntan además para el Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio, Certificado N° 693306 de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite del SII de fecha 10.06.2016 Certificado de Deudas de la Tesorería General de la República, emitido el 02.11.2016 donde se indica que a la fecha el rol 7233-57 no aparece registrado en el sistema de cuenta única tributaria, Factura N° 651336 de la EEPA S.A. de fecha 29.08.2016 y comprobante de pago de fecha 15.09.2016 y Factura N° 2742373 de Aguas Andinas S.A. de fecha 09.08.2016 y comprobante de pago de fecha 25.08.2016.

Los antecedentes antes señalados cuentan con V°B° de la Dirección de Asesoría Jurídica, según Memorando N° 596 de fecha 11.11.2016.

3.- El presente certificado recepciona la totalidad del Loteo DFL-2 con construcción simultánea "Los Patriotas", con un total de 56 lotes habitacionales (7.726,55 m2), 1 Área Verde Cesión Gratuita (830,90 m2), 1 Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio (251,51 m2) y Cesión de Vialidad (3.291,04 m2).

4.- El proyecto de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea "Los Patriotas", no registra aprobación de EISTU ni Resolución de Calificación Ambiental.

5.- Para esta recepción se presenta Informe respecto de la ejecución de las obras de entubamiento de las aguas de riego del predio ubicado en calle Independencia N° 679, emitido por el Sr. Ignacio Achurra Larraín, del Departamento Río Maipo de la Municipalidad de Puente Alto.

6.- El presente Loteo se emplaza en el Lote Único Fusionado, de acuerdo a Resolución de Fusión N° 58/2014 y en este acto de recepción se da cumplimiento a la Nota N° 6 de dicha resolución .

7.- Con el presente certificado se timbran 3 planos de Loteo con autorización de enajenar.

8.- Este Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 80 de fecha 21 NOV. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DPTO. DE URBANISMO

CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO TESMU N°: 60040 DE FECHA: 11-11-2016

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201625367 (1 PLANO Y 1 CERTIFICADO)
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO D.O.M. (1 CERTIFICADO)
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO (1 CERTIFICADO)
-ASESORÍA JURÍDICA (1 PLANO, 1 CERTIFICADO Y ANTECEDENTES ORIGINALES)

LISTADO DE NUMEROS MUNICIPALES
OBRA: LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "LOS PATRIOTAS"

Recepción: 1 lote de Cesión Gratuita Área Verde y 1 Lote de Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio

Cesiones Gratuitas:

MANZANA A

Correlativo	Lote N°	Lote	Dirección	N° Domiciliario
1	25	Equipamiento Cesión Gratuita al Municipio	Calle Juan Enrique Rosales	1256
2	26	Área Verde Cesión Gratuita al Municipio	Calle Juan Enrique Rosales	1286

P. CLAUDIA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ARM/arm