Puente Alto
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.
sin alterar estructura

☒ Total ☐ Parcial

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

NUMERO DE PERMISO
78
FECHA
21 NOV. 2016
ROL S.I.I.
7448-120

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº REOM. / 201627501

D) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº 27501/16

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MEXICO Nº 2039 --------, Lote Nº CASA 120 , Manzana 1 - SECTOR 2 Localidad o Loteo MONTE VERDE 3 CONDOMINIO 2 , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los Vistos

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales: - Plazos de la autorización especial -

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ADRIAN AGUILAR PIZARRO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
--------	---------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI CORRESPONDE))	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
MARCELO CARRION OSORIO	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
MARCELO CARRION OSORIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	---------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---------	----------	--------	-------

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO	
Permiso Obra Menor 47	24-04-2016	39,95	Vivienda	
RESOLUCIÓN N°		98	FECHA	21-10-2016

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes
- [x] Informe de Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C inciso final
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- [ ] Certificado de Dotación de Agua Potable
- [ ] Certificado de Dotación de Alcantarillado
- [x] Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)
- [ ] Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)
- [ ] Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda
- [ ] Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- [ ] Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- [ ] Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- [ ] Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- En este acto se reciben las obras de una ampliación de Vivienda por una superficie de 39,95 m2, según Permiso de Obra Menor N° 47 del 24/04/2016 y su Resolución N°98 del 21/10/2016.
2.- Se adjunta al expediente:
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE 1 N° 1083084 del 21/08/2014, emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), donde el instalador responsable es el Sr. Alan Leyton.
- Declaración del Arquitecto, sin fecha, suscrito por el Sr. Marcelo Carrión.

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
JEFE DEPTO. EDIFICACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS

ROMINA BERRIOS SILVA
ARQUITECTO REVISOR
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)
ARQUITECTO REVISOR: LILIAN FICA SÁNCHEZ

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:
-INTERESADO
-OFICINA DE PARTES
-INE
-DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
-ARCHIVO EXPEDIENTEREOM. / 201627501