CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

NUMERO DE CERTIFICADO: 77

FECHA DE APROBACIÓN: 18 NOV. 2016

ROL S.I.I.: 2536-2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Urbanismo

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 135 y 144 y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 201625046

D) Los antecedentes que comprometen el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 201625046

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE ROSA ESTER Nº 03751 --- Localidad o Loteo CONDOMINIO TIPO A " LAS ROSAS DE GABRIELA", DEL LOTEO HUERTOS FAMILIARES LAS ROSAS , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. -3.4.1 Nº 201625046

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº ---- de fecha ------- (si corresponde)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CALBU SPA	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WERNER HAEUSSLER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-------	-------

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL RODRIGUEZ VIAL	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

NOTA Nº 2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS (ACCESO DE CONDOMINIO)
SEÑALIZACIÓN VIAL (ACCESO DE CONDOMINIO)
ARBORIZACIÓN (EXTERIOR)
RED DE GAS
ALUMBRADO PÚBLICO (ACCESO DE CONDOMINIO)

I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DPTO. DE URBANISMO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas

---

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote Nº — de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificados, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART. 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS

☒ Planos de la parte que se recepciona	☐ Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐ Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado	☐ Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☒ Alumbrado	REINALDO RETAMAL D	—	11.01.2016
☐ Agua	—	—	—
☐ Alcantarillado de Aguas	—		—
☒ Obras de evacuación o absorción de Aguas	PATRICIO GÁLVEZ C.	SERVIU	02.2016
☒ Otros PAVIMENTACIÓN, ARBORIZACIÓN, RED DE GAS Y SEÑALIZACIÓN VIAL	PATRICIO GÁLVEZ C. CAROLINA MONTERO P. METROGAS EXEQUIEL RAMÍREZ A.	SERVIU DOM METROGAS DTTP	02.2016 03.2016 14.07.2016 11.08.2016

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒ Certificado de pavimentación	TIERRA ANDINA LTDA.	SERVIU	626	31.08.2016
☐ Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	—	—	—	—
☒ Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	TIERRA ANDINA LTDA.	CGE S.A.	2320745	27.09.2016
☒ Certificado de Redes de Gas	DINO CASANOVA N.	SEC	1422277	26.07.2016
☐ Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	—	—	—	—
☐ Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta tensión u otros	—	—	—	—
☐ Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de os terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	—	—	—	—
☒ Otros (Especificar) ARBORIZACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIAL	INMOBILIARIA SPA TIERRANDINA SPA	DIMAO DTTP	25 385	12.09.2016 23.09.2016

I. MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
DIRECCIÓN JURÍDICA MUNICIPAL
DPTO. DE URBANISMO

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado recibe las obras de urbanización del acceso al Condominio Tipo A "Las Rosas de Gabriela", aprobado por Permiso de Edificación N° 84 de fecha 29.10.2015, el cual está constituido por 40 viviendas.

2.- La autorización de enajenación de las distintas unidades habitacionales del presente Condominio será mediante resolución especifica de autorización de Enajenación.

3.- La Recepción de Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional "Las Rosas Huertos Familiares" se encuentran reconocidas mediante Resolución Complementaria N° 314 de fecha 15.10.2008.

4.- El presente certificado se asocia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 76 de fecha 18 NOV. 2016

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DPTO. URBANISMO

ALEJANDRA FERNANDOIS ASTORGA
ARQUITECTO
ENCARGADA DEPARTAMENTO DE URBANISMO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONAL: ALEJANDRA RAMIREZ MALDONADO

TESMU N°: 59609 DE FECHA: 10-11-2016

DISTRIBUCIÓN:
-DESTINATARIO
-DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y CATASTRO. EXPEDIENTE 201625046
-DEPARTAMENTO DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA
-ARCHIVO D.O.M.
-ARCHIVO DEPARTAMENTO DE URBANISMO