

# DIRE

CCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES Departamento de Edificación CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDI	FICACIÓN
☑ Total ☐ Parcial	
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA 🔲 SI 🛚 NO	
□ OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA □ SI ☒ NO	
■ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	the second secon
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO  REGIÓN : METROPOLITANA  Urbano Rural	NUMERO DE CERTIFICADO  7 3  FECHA  1 5 NOV. 2016  ROL S.I.I.  212-32
VISTOS:	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	O I lasteumonto do
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 114, su Ordenanza	General y el Instrumento de
Planificación Territorial.	
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto o	correspondiente al expediente
S.R.D.E5.2.5 y 5.2.6 N° RE. / 201627031	
D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas se	us modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron c	onforme al pemiso aprobado.
(cuando corresponda)	
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°_X5636/14 // PE 11/15 Y X1783/16 MP 3	34/16
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
1 Otorgar Certificado de recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIACIÓN JARDÍN INFAN calle/avenida/camino AV. CONCHA Y TORO Nº 730, Lote Nº LOTE ÚNICO FUSIONADO , Ma VIÑAS UNIDAS , Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., certificado	anzana <u>B</u> Localidad o Loteo
2 Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:	
3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la	autorización
4 INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  PATRICIA ANA GLORIA ACEVEDO ALCANIO	R.U.T.
PATRICIA ANA GLORIA ACEVEDO ALCAINO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO BASCUÑAN DROPPELMANN	and the second second
NOMBEL O BAZÓN COCIAL de la comuna del APOLITECTO	

		transporter and transporter and the same		
_	INDIVIDITAL	IZACIÓN DE	PROFESIONAL	
J	HINDIVIDUAL	IZACIUN DE	PRUFESIONAL	-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	and the latter of the latter o
PROFFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS COLARTE SALAZAR	N.O.T. Stone Labor 1 and 1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS COLARTE SALAZAR	N.U.1.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si orresponde	R.U.T.
VER NOTAS.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VER NOTAS.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
CHRISTIAN OETTINGER	K.U.1.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CHRISTIAN OETTINGER	R.U.1.

# 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m2)
Permiso de Edificación	11	22-01-2015	107,99
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	34	FECHA	22-06-2016
MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFI	ICAR)		and Series
MODII ICACIONES MENORES (ART 5.2.8. U.G. U., 1/FSPFC.IF	ICAR)		
( 201 201 201 201 201 201 201 201 201 201			

RECEPCIÓN PARCIAL	□ SI 🛛 NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
PARTE A RECEPCIONAR		111,08	Equipamiento Educacional

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

- 🛮 Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- 🛮 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- 🛮 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente.
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. ☐ Comprobante Total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de Proyecto de calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- □ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
   □ Otro

RBS(S / COL (C.R.D.E. 5.2.5 - 5.2.6.) Página 2

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	×	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Claudio Cáceres E.	Aguas Andinas	0030034 0034509	19/06/2015 19/08/2016
	×	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Luis Hermosilla Silva Juan Salinas González	SEC (TE1) SEC (TC6)	1149601 1233748	09/01/2015 02/07/2015
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores	4000			
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	×	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	Hernán Culipichún	IDIEM	1.157.568	10/11/2016
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento el permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

JMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

DO	DCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
×	Certificado de Dotación de Agua Potable	Claudio Cáceres E.	Aguas Andinas	0030034 0034509	19/06/2015 19/08/2016	
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado	Claudio Cáceres E.	Aguas Andinas	0030034 0034509	19/06/2015 19/08/2016	
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Luis Hermosilla Silva	SEC (TE1)	1149601	09/01/2015	
X	Declaración de Instalación Interior del Gas (Anexo C)	Juan Salinas González	SEC (TC6)	1233748	02/07/2015	
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda		500.00	25075		
	Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certificado de los sistemas electomecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	****			*****	
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda		<del>1000</del> .			
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	Hernán Culipichún	IDIEM	1.157.568	10/11/2016	

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN						
PLANO Nº	CONTENIDO					

#### **NOTA**: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- En este acto se recibe la ampliación de Salas 3 y 4, Baño Sala Cuna, Patio Cubierto, Habilitación Sala de Educadoras, modificaciones interiores y disminución de dotación de estacionamientos, aprobada mediante PE N° 11 del 22/01/2015, correspondiente a 107,99 m2, con un total construido de 410,41 m2 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 34 del 22/062016 por modificaciones interiores, aumento de capacidad de alumnos y aumento de superficie en 3,09 m2, totalizando una superficie construida de 413,50 m2.
- 2.- En el presente acto se adjunta:
- Informe Favorable de Revisor Independiente N° 01209-00-2016 del 11/07/2016, suscrito por la Revisora Independiente Sra. Mariana Rodríguez Céspedes, Certificado de Inscripción Vigente Nº 135620, Segunda Categoría del Registro de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
- Informe Medidas de Control y Gestión de Calidad S/N° del 29/06/2016, suscrito por los Sres. Felipe Gutiérrez y Rodrigo Rojas, Arquitectos, según Art. 5.2.6 O.G.U.C.
- Declaración de los Arquitectos patrocinadores, según Art. 5.2.6 O.G.U.C.
- Informe Inspector Técnico de Obras del 29/06/2016, suscrito por el Sr. Christian Oettinger Lubascher, Constructor Civil, conforme a lo indicado en el Art. 144° de la L.G.U.C.
- Resolución Exenta de Informe Sanitario Favorable N° 033060 del 14/06/2011, emitido por la SEREMI de Salud, suscrito por la Sra. Marta Zamudio Araneda, Jefa de Departamento Acción Sanitaria de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana.
- Copia de Plan de Evacuación, ingresado al Cuerpo de Bomberos respectivo del 08/09/2015, según lo establecido en el Art. 144° de la PUENTE L.G.U.C.

- Libro de Obras

ROMINA BERRIOS SILVA ARQUITECTO REVISOR

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN(S)

PROFESIONAL: CARMEN OVIEDO LAS CASAS

TESMU Nº:

DE FECHA:

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO **ARQUITECTO** DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

> DISTRIBUCIÓN: DISTRIBUCION: -INTERESADO -OFICINA DE PARTES -INE (EN EL CASO DE LOS PERMISOS) -DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN -ARCHIVO EXPEDIENTE RE. / 201627031

RBS(S / COL

(C.R.D.E. 5.2.5 - 5.2.6.)

Página 3